

DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO
MEMORANDO No 0028-UGP-2015

PARA: Dr. Iván Edmundo Barros
ADMINISTRADOR MUNICIPAL ZONA CALDERÓN.

DE: Ing. Oswaldo Reinozo
DIRECTOR DE GESTIÓN PARTICIPATIVA PARA EL DESARROLLO (E).

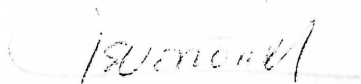
FECHA: Quito, 10 de febrero del 2015

ASUNTO: Pedidos de los barrios realizados en "Los Cabildos Sectoriales".

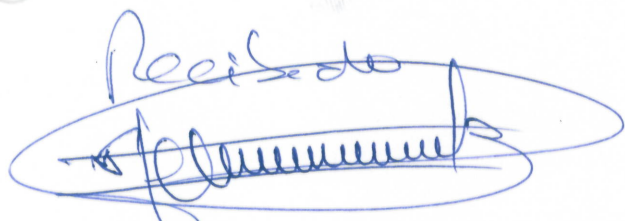
Por medio del presente me permito comunicar que en días pasados se realizaron los Cabildos Sectoriales, donde cada sector pudo manifestar sus inquietudes y requerimientos.

Pongo en conocimiento la información tomada en Los Cabildos para su debido análisis y ver su cumplimiento adecuado, a continuación los requerimientos solicitados por sector.

Atentamente;



Ing. Oswaldo Reinozo
DIRECTOR DE GESTIÓN PARTICIPATIVA PARA EL DESARROLLO (E)

Recibido

10-02-2015

Elaborado por:	A. Pavón
Fecha:	10/02/2015

COORDINACION ZONAL DE GESTION PARTICIPATIVA

PEDIDOS REALIZADOS POR BARRIOS EN LOS CABILDOS DE LOS SECTORES DE LA PARROQUIA DE CALDERON.

PEDIDOS DEL SECTOR DE "BELLAVISTA"

- Barrio Prados de San Juan.-
 - Pide atención para su barrio ya que no tienen nada, y que vienen pidiendo atención desde del 2012.
 - Piden audiencia directa con el señor Administrador para tratar temas del barrio y su respectiva atención.
 - Barrio Los Nardos.-
 - Se pide terminar la calle tras el colegio Municipal para descongestionar el lugar en especial en las mañanas.
 - También se solicitó nivelar varias calles del sector de Bellavista ya que en temporada de lluvias las mismas quedan en pésimas condiciones.
 - Barrio Jardines de Babilonia.-
 - Tienen problemas en las calles por las lluvias.
 - Solicitan intervenir con los vecinos que no quieren colaborar para el adoquinado de sus frentes.
 - Piden juegos de gimnasio para los adultos mayores.
 - Barrio Bellavista.-
 - El señor presidente Luis Alfonso Gonzales pide extender para todos los barrios una copia de la planificación de trabajo para poder hacer el seguimiento pertinente todos los dirigentes.
 - Tomar en cuenta que el parque metropolitano esta en tierras de Bellavista y no de San Juan tomar en cuenta esta observación ya que afecta al sector de Bellavista.
 - Comento que sea realidad la extensión del trole que no quede solo en palabras.
 - Pidió muy comedidamente al señor administrador hacer visitas más regulares a los barrios del sector.
 - Barrio Campo Alegre de Bellavista.-
 - Comentaron su preocupación de que sucederá con las hipotecas de los barrios y las ordenanzas municipales.
 - Pide ampliar la casa barrial porque es muy pequeño para realizar sus respectivas reuniones.
- ❖ Informe reunión con los barrios La Esperanza, Puertas del Sol, E bosque y San Miguel de Bellavista:
- Se llegó al acuerdo que los 4 barrios pondrán el dinero igualmente para realizar la obra requerida.
 - El presupuesto que toca a cada barrio se estima se dará a conocer el 6 o 7 de febrero del presente año.
 - Se realizará el adoquina miento y alcantarillado de la calle Miguel Medina.
 - Se intervendrá en alcantarillado y bordillos.
 - Se rectificara el pedido para la calle 1 del barrio "El Bosque de Bellavista" en vez de la calle Oslo.

PEDIDOS DEL SECTOR DE "LLANO CHICO"

- Vecinos de la parroquia disponen con voluntad para cumplir y hacer respetar las ordenanzas municipales.
- En el barrio Central tienen problemas porque existen terrenos que constan en otras Administraciones Zonales, se sugirió reunirse con catastros para solucionar este inconveniente y pedir toda la información para una delimitación de las zonas.
- Jesús del Gran Poder; manifestó que solo tienen una sola calle que se debería tomar en cuenta este problema para el acceso del barrio.
- Solicitaron comunicar las obras a priorizar para cada zona.
- Intervención directa en las fábricas de las zonas pobladas exigen control sobre las mismas.
- Se pide informe de la propuesta del 2014 para intervenir en la calle Rafael León.
- Sr. Eladio Parra sugirió enviar invitaciones a más dirigentes barriales para que exista más unión y por lo tanto más colaboración con la parroquia.
- También se sugirió contratar una consultoría para delimitar los barrios.
- Sugirieron ponerse en contacto con la Administración Norte para recopilar datos viales – de planos – terrenos en zona de riesgo.
- El barrio El Carmen- pide realizar obras en calles principales para entradas a otros barrios y así beneficiar a muchos moradores y otros barrios.
- Se pidió también lastrar la calle principal de la entrada del estadio de Llano Chico.
- Se sugiere un plan de manejo de quebradas, seguridad y riesgos en el sector.

PEDIDOS DEL SECTOR DE "CENTRO ADMINISTRATIVO"

- Se pide atención en la calle Pinos, que sirve como descongestión de la Giovanni Calles.
- También hay dos calles paralelas a los Pinos que se conectan a la Giovanni Calles y es aproximadamente una calle de 12 metros, se pide atención.
- Se pide la atención en el proyecto de 2 Parques Metropolitanos, siendo uno de ellos en San Juan.
- El presidente del barrio el Clavel, tienen problemas de territorio, también tienen tres pasajes sin alcantarillado, la calle Robles sin adoquinar.
- El señor administrador fue invitado a una reunión que se llevara a cabo el día domingo 01 de febrero del año en curso, con el mercado Julio Andrade barrio el Clavel para socializar el problema de basura y de varias necesidades.
- Del barrio Churuloma se pidió solucionar problemas con catastros porque no constan en la misma y porque vecinos se cambian, se sugirió por parte de la Administración que técnicos de catastros realizaran nuevas medidas.
- En Vicente Roca fuerte se pidió atención de un tramo de calle sin adoquinado y en el parque cercano se drogan y es un basurero, se sugirió por parte de la Administración conversar con el comandante de la policía del sector para más patrullajes, por otro lado realizar una minga de limpieza para el parque y poder recuperar el espacio verde.
- De la calle José Viteri piden ayuda porque tienen problemas con la revisión vehicular por el ruido, el estacionamiento de vehículos, se sugirió conversar con Comisaría para realizar controles y socialización en temas de veredas.
- En la calle Miami esta socializada se tiene que revisar el tema legal y realizar un acta, la calle es aproximadamente de 10 a 12 metros.
- En la calle Virginia tras la casa barrial de San Luis se encuentra en consejo para apertura de la calle para descargar el alcantarillado a la mantilla.

- En la calle Isaac Newton no tienen veredas, comentaron también el problema de la Giovanni Calles que los buses no respetan las paradas ya que es una vía rápida, se pide señalización y semaforización.
- En San Juan de Calderón explico el presidente que no poseen absolutamente nada y piden mucha atención.
- En el barrio Pamela Cristina colinda con el hospital y existe un terreno municipal abandonado que se ha convertido en basurero y el espacio es aproximadamente de 5.000 metros, sugieren un parque de recreación y área verde, tienen varias calles de tierra entre ellas la calle Alaba que comienza en el sindicato de choferes y termina en la calle Sicilia y en su interior existe otra calle empedrada hasta la Cacha, en la calle Cantabria existe un tramo sin adoquinar.

PEDIDOS SECTOR "CARAPUNGO"

- Gladys Almeida - Sector B4.-
-Solicita asfaltado del sector.
-Pide tomar acciones en cuanto al derrocamiento de los kioscos del sector.
- Dra. Elba Romero – Sector A4.-
-Solicita semáforo en la intersección de los sectores A1 y A2.
-No se respeta la parada en la calle Río Chan Chan y Luis Vaccari.
-Exige que se tome acciones en cuanto a la tenencia y cuidado de mascotas.
-Solicita que se dote de juegos a todos los parques del sector
- Patricio Espinoza – Sector A.-
-Problema con la basura que se colocó en el parterre de la calle Luis Vaccari.
-Exige más control de los agentes de la AMT, en cuanto a paradas de buses y control de los cruces peatonales.
-No existe un buen servicio por parte de los taxis, no hay uso del taxímetro.
-En la cancha de vóley del parque de su sector, no existe cerramiento y los balones dañan de los vidrios de las casas aledañas.
- Luis Pasquel – Comité Central.-
-Informa sobre el taponamiento de las rejillas y limpieza de sumideros
- Carlos Toledo – D8.-
-Exige control en cuanto a las veredas, ya que están tomadas por los automóviles quienes obstruyen el paso peatonal.
- Rita Sierra – Sector D4.-
-Se pide el cambio de la potencia de las bombillas de luz eléctrica
-Falta de control en cuanto a la venta de licor
-Cancha de vóley esta convertida en un basureo
- Gladys Almeida – Sector B4.-
-Exige contenedores de basura en el sector.

PEDIDOS SECTOR "LLANO GRANDE"

- Manuel Tasiguano – Parada 7.-
-Necesita ayuda con maquinaria
-Existe deuda de los moradores que no cancelan valores por concepto de adoquinado
-Poner énfasis y trabajar con los jóvenes del sector
- Luis Suquillo – La Candelaria.-
-Solicita culminar obras, más de un trazado vial y bordillos

- Exigir que el frente de cada propiedad este limpio
- Sector casa tuya hay 2mts de acera faltante
- Se solicita la presencia de un agente de EMASEO

PEDIDOS SECTOR "LAS COMUNAS"

- Tema de Reordenamiento Territorial
- Baja de Zonificación
- Se realice un estudio de trazado vial (Sobre todo la Comuna de la Capilla)
- Entrega de Escrituras (Por Derechos y Acciones)
- Se haga una Asamblea de Presupuesto Participativo Únicamente para necesidades de las comunas.
- Solicita se gestione ante la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, para cubrir necesidades de agua potable y alcantarillado
- Se trabaje en una Ordenanza que Regule a las comunas en todos los pedidos mencionados en este documento.

PEDIDOS SECTOR "MARIANA DE JESUS/ ZABALA"

- Solicita se gestione ante la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado, para cubrir necesidades.
- La legalización de algunos barrios.
- Hay molestia en los vecinos por el aumento excesivo de los impuestos.
- Adoquinado de calles secundarias (La mayoría de las cuales serán intervenidas en el 2015.)
- Se hablo mucho de la inseguridad y el problema del tráfico y consumo de drogas.
- Se pidió más control en lo referente a la Av. Giovanni Calles, por la proliferación de bares y discotecas.
- El descuido y despreocupación de los vecinos en lo referente a las áreas verdes.

PEDIDOS SECTOR "SAN JOSE DE MORAN"

- Balcones de Moran.-
-Tienen incertidumbre acerca de la personería jurídica de los barrios, debido a que las instancias pertinentes, señalan que los comité Por Mejoras no pueden tener bienes a su cargo. Este barrio solicita ayuda para que puedan ser beneficiarios de luz eléctrica, por lo que solicitan que el AZCA entregue un certificado para ser entregado en la EEQ para que sean beneficiarios del proyecto
- Liga de San José de Morán.-
- Solicita información de cómo se hizo la priorización de Obras para el año de gestión 2015; solicita que esa información sea enviada por mail. Agradece a Sr. Administrador por el trabajo que se ha venido realizando en este tiempo de gestión.
- San José de Moran Barrio Central.-
-Sra. Piedad Vera informa que durante el 2014, se han venido haciendo varias peticiones para el arreglo del parque central, en lo referente a bancas jardineras y la colocación de Juegos Inclusivos; estos requerimientos estuvieron en la Matriz de Priorización de Obras, que la Comisión negó la Obra. El señor Administrador se compromete a revisar este asunto, y ver la posibilidad de cumplir con las peticiones. También se hace hincapié en los 109 de años de creación del Sector y se solicita apoyo en la agenda cultural.

- Valle Hermoso del Bosque.-
-Solicitan que el AZCA entregue un certificado para ser entregado en la EEQ para que sean beneficiarios del proyecto de Luz eléctrica.
- Bicentenario.-
-Informa que hay un problema en la calle Eloy Alfaro por deterioro en la calzada; hay un gran problema de tráfico sobre todo en la entrada y salida del alumnado en el Colegio Replica Montufar; y por la misma razón ha aumentado la delincuencia en el sector; no hay espacio ni escenarios que permitan el desarrollo del quehacer cultural
- Brisas del Norte.-
- Solicita revisión de las Tarifas de los Impuestos puesto que en este 2015 se ha triplicado la tarifa.

PEDIDOS SECTOR "SAN JUAN".-

Jaime Nieto – Centinela del sur.-

- Menciona sobre reunión mantenida con el Ing. Chiza, informa que estas reuniones son de consolidación de los barrios y que no tiene carácter opositor hacia la administración actual.
- Por 23 años han esperado que se construya el colector en el sector de centinela del sur que beneficia a los geranios 1 y 2; a más de que en este tiempo no han recibido obras por lo que solicitan atención.

Segundo Rosero – Los Pinos.-

- Solicita la aprobación del trazado vial, porque la empresa eléctrica de Quito necesita comenzar los trabajos de alumbrado público y sin este documento pueden perder la obra

Mónica Ruiz – Los Geranios.-

- En San Juan no existe sucursales de bancos y empresas públicas para realizar los trámites necesarios para la comunidad.
- No existe replanteo vial ni alcantarillado.
- Calle Itchimbia no fue priorizada en asamblea, solicita cambio de zonificación.
- Intervención del municipio para que buses de servicio público ingresen al barrio.

Juan Ben alcázar –Bello Horizonte 2.-

- Calle 24 de junio, administración ofreció polímeros, conflicto entre junta parroquial y administración zonal para ejecución de obras; esto ocasiona que ninguna de las dos ejecute las obras.
- La calle Jesús del Gran Poder, se les cobro un rubro extra aparte de la cogestión en los impuestos prediales; por lo que considere que los impuestos en la zona son muy elevados.
- Indica que el alto tráfico de la zona es muy alto y pide que se tomen medidas.
- Solicita colector para el sector.

Segundo Coello – El Arbolito 2.-

- Se queja de los altos impuestos y solicita que regula tu barrio de respuesta en cuanto a solicitud de escrituras.
- Aún quedan 26 barrios por legalizar entre los cuales esta colinas del sol y vista hermosa.

Digna Quilca – San Elías.-

- Deuda muy alta por adoquinado a pesar de aun no son barrio regularizado
- Solicito limpieza de calles
- Señor administración hace compromiso de ayuda

Acuerdos:

- Dar celeridad a los pedidos solicitados.
- Realizar estudios técnicos
- Coordinar acciones con la unidad de gestión del territorio

Con este antecedente y después de explicados todos los puntos y temas tratados en los cabildos de la parroquia de Calderón, pongo a su consideración y conocimiento para los fines pertinentes.