

## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

#### GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0975-M

**Fechas de publicación: 3, 6, y 7 de septiembre de 2021**

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0256-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1700831793	CHICAIZA GUANA NELSON EDUARDO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0020-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1703686038	LUGMAÑA ACHIG JOSE GONZALO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0041-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1704649399	SANTILLAN MAGALDI ROSA YOLANDA Y HRDS	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0130-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	498480356	MANGANELLA ELSSYE JULIETTE	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0257-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1703259158	DARQUEA DEWITT PEDRO DE ALCANTARA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0260-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1709025553	QUIROZ AYALA WILSON ROBERT	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0261-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1707984280	VEJAR LAVEILLE EDWIN VLADIMIR	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0262-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1703446052	ZAPATA ACURIO WILSON HERNAN	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0035-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1709676280	CHASIPANTA MORALES MARIA FLORENTINA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1705872834	TOSCANO HERNANDEZ VIRGINIA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1725085029	ESPINOZA ALBARRACIN MARCELO MATIAS	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1716422595	INUEZA MIRANDA FRANCISCO JAVIER	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1750508572	RUIZ BRAVO JOEL ELIAS Y OTRA	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1714320643	PEÑAFIEL ZUÑIGA LUIS FERNANDO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0036-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	S/N	CHASIPANTA MORALES MANUEL	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0037-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1703363802	CHASIPANTA MORALES SEGUNDO ANASTACIO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0263-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1713919452	GUAMBI TOAPANTA LUIS AURELIO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0264-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1752226108	BURGWAL GERRIT	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0061-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1714713359	PALLO LANCHIMBA SEGUNDO ROMAN	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0667-O	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1706482450	RODRIGUEZ CLAVIJO MARCELO VICENTE	NO APLICA



## GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

RESOLUCIÓN	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0014-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	0604804765	GUAMAN CELA CARMEN ELIZABETH	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0251-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1801173228	VILLA CHICO GONZALO EDUARDO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0034-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1705288304	PICHUCHO SALAZAR MARCO ANTONIO	NO APLICA
RESOLUCIÓN	GADDMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0043-R	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-0172	1706055298	CHICAIZA HOLMOS ROSA MERCEDES HRDS	NO APLICA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.

**TRÁMITES/RESOLUCIONES Nos.:**

GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0256-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0020-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0041-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0130-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0257-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0260-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0261-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0262-R
GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0035-R	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0036-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0037-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0263-R	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0264-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0061-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0667-O
GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0014-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0251-R	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0034-R	GADDMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0043-R				

**ASUNTO: SOLICITUDES TENDIENTES A ACTUALIZACIONES Y RECTIFICACIONES DEL CATASTRO PREDIAL Y REVISIÓN DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

**RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-172**

**LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

**CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: "En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)";

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)";

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, defina a éste como "(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.";

Los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a la administración tributaria, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

El artículo 118 del Código Orgánico Tributario señala que la administración tributaria, siempre que instaure un procedimiento o que lo tramite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

El artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera: "Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley."

El artículo 383 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que la potestad resolutoria corresponde a los directores departamentales o quienes hagan sus veces en la estructura organizacional de los gobiernos autónomos descentralizados, en cada área de la administración, conocer, sustanciar y resolver solicitudes, peticiones, reclamos y recursos de los administrados, excepto en las materias que por normativa jurídica expresa le corresponda a la máxima autoridad administrativa;

El artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10 ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde.

La Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos.

Mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que constan en la estructura orgánico funcional, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural. De igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente.

La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales han recibido múltiples solicitudes presentadas por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener rectificaciones de la información del catastro predial y, como consecuencia de ello, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. En base a la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y/o actualización de la información catastral a partir del año que requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano – rural, respectivamente, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva.

Que, en uso de sus facultades la Administradora General del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acción de personal No. 0000021719 que rige a partir del 28 de noviembre de 2019, designó al Doctor Guillermo Montenegro como Director Metropolitano Tributario del Distrito Metropolitano de Quito.

Una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

### **1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE**

- 1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito y en base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados solicitantes, mediante informes técnicos, señala que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnicos catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial.

### **2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme a lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

- 2.1. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código”.*
- 2.2. El artículo 495 del mismo Código dispone que: *“El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios”.*
- 2.3. El artículo 497 del mismo Código dispone que *“Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bien; la revisión la hará el concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional”.*

### **3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

- 3.1. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.”*
- 3.2. El artículo 33 de la Ley de Defensa contra Incendios dispone: *“Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como en las parroquias rurales, a las cuales se les hace extensivo.”*
- 3.3. El Artículo 1543 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano, referente a la tasa de seguridad, señala: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito...”*
- 3.4. El Artículo 1544 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano *“Área rural.- La tarifa anual de la tasa por los servicios de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en éstas áreas será de USD 4,00.”*
- 3.5. El artículo 1545 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano, sobre el Régimen de propiedad horizontal, manifiesta: *“Para el cobro de la tasa por servicios de seguridad ciudadana a los propietarios de inmuebles bajo el régimen de propiedad horizontal, se tomará en cuenta únicamente la unidad principal y no las complementarias, tales como parqueaderos, bodegas, secaderos, lavanderías, jardines, patios, balcones o terrazas.”*
- 3.6. La Ordenanza Metropolitana No. 150, sancionada el 12 de septiembre de 2005, incorpora ramas relativas a la aprobación del plano del suelo urbano, los factores de aumento o reducción del valor del suelo, los parámetros para la valoración de las edificaciones y demás construcciones y las tarifas, que regirán para el bienio 2006-2007.
- 3.7. El artículo 2475 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano, indica: *“Los valores correspondientes al metro cuadrado de suelo y/o metro cuadrado de construcción empleados para el cálculo previsto en el presente Título se actualizarán y aplicarán conforme a las variaciones de valores de la normativa vigente mediante la cual se apruebe el plano del valor del suelo urbano y rural y los valores unitarios por m<sup>2</sup> de construcción que determinan los avalúos prediales. De igual forma, para los PUAE que se desarrollen por etapas, el cálculo correspondiente a la concesión onerosa de derechos, deberá actualizarse en función de los valores vigentes al tiempo del licenciamiento de la etapa correspondiente.”*
- 3.8. La Ordenanza Metropolitana No. 303 de 24 de diciembre de 2009 reforma a la Ordenanza Metropolitana No. 232 contemplando, en su artículo 1: *“En las disposiciones contenidas en los artículos 1 y 3 así como en el título de la Ordenanza Metropolitana No. 232, sustitúyase la frase “bienio 2008 y 2009” por la siguiente bienio 2010-2011”.*
- 3.9. La Ordenanza Metropolitana No. 0337, sancionada el 27 de diciembre de 2010, respecto al Impuesto predial del año 2011, señala en su artículo único que: *“La presente Ordenanza Metropolitana ratifica y mantiene las bases impositivas tarifas y cuotas canceladas por concepto de impuesto predial del año inmediato anterior”.*
- 3.10. La Ordenanza Metropolitana No. 153 sancionada el 14 de diciembre de 2011 racionaliza la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y rurales para el bienio 2012-2013 estableciendo, en su artículo 1, que la base imponible es el avalúo del predio.
- 3.11. La Ordenanza Metropolitana No. 0029, sancionada el 24 de diciembre de 2014, reforma la Ordenanza No. 153 para el cálculo de los impuestos prediales urbano y rural.
- 3.12. La Ordenanza Metropolitana No. 094, sancionada el 23 de diciembre de 2015, regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.13. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019, sancionada el 23 de diciembre de 2019, que reforma el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Capítulo II, libro III. 5, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.14. El artículo 569 del Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública”.*
- 3.15. El artículo 1634 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, manifiesta sobre el alcance: *“La Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMMP), será responsable de la ejecución de obras de infraestructura vial en el Distrito Metropolitano de Quito, ya sea por administración directa o por contratos con personas naturales o jurídicas, u otros mecanismos legales, para cuyo efecto se cobrarán las correspondientes contribuciones especiales de mejoras, en los términos de la presente normativa.”*
- 3.16. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“ Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores impositivos de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará*

al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.

- 3.17.** El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: “Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.
- 3.18.** El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: “Se establece un recargo anual del dos por mil (2 %) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación,...” de acuerdo con ciertas regulaciones.
- 3.19.** El artículo 516 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: “Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el concejo respectivo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones”.
- 3.20.** El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: “Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.
- 3.21.** El artículo 702 del Código Civil establece: “Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad...”.

De acuerdo a lo expuesto en la presente Resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones en base a los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente revisar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y en uso de sus atribuciones la Dirección Metropolitana Tributaria:

**RESUELVE:**

- DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, de conformidad con los informes técnicos o resoluciones remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO /DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PREDIO	TRÁMITE	INFORME TÉCNICO/ RESOLUCIONES	ACCIONES
1	CHICAIZA GUANA NELSON EDUARDO C.I. 1700831793	19646	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0256-R 08-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0256-R 08-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 19646, A NOMBRE DE CHICAIZA GUANA NELSON EDUARDO.  LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 19646: AÑO 2021: USD \$. 1'924.702,78

No.	PROPIETARIO /DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PREDIO	TRÁMITE	INFORME TÉCNICO/ RESOLUCIONES	ACCIONES
2	LUGMAÑA ACHIG JOSE GONZALO C.I. 1703686038	5334964	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0020-R 08-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0020-R 08-04-2021	* <b>DAR DE BAJA</b> TODAS LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS PENDIENTES DE PAGO, POR EL PREDIO NO. <b>5334964</b> , A NOMBRE DE LUGMAÑA ACHIG JOSE GONZALO, YA QUE NO ES PROPIETARIO DE ESTE BIEN INMUEBLE, DE ACUERDO AL EGRESO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO.
3	SANTILLAN MAGALDI ROSA YOLANDA Y HRDS C.I. 1704649399	96439	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0041-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0041-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 96439, A NOMBRE DE SANTILLAN MAGALDI ROSA YOLANDA Y HRDS.  * <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 96439, A NOMBRE DE SANTORO HERNANDEZ JORGE BLAS; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DEL MISMO AÑO, VALOR, CONCEPTO Y PREDIO, A NOMBRE DE SANTILLAN MAGALDI ROSA YOLANDA Y HRDS.
4	MANGANELLA ELSSYE JULIETTE PASAPORTE No. 498480356	3676032 3676156	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0130-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0130-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DEL AÑO 2021, POR LOS PREDIOS Nos. 3676032 Y 3676156, A NOMBRE DE MANGANELLA ELSSYE JULIETTE.  * <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR LOS PREDIOS Nos. 3676032 Y 3676156, A NOMBRE DE CARRERA OÑA NANCY MARGARITA; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DEL MISMO AÑO, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIOS, A NOMBRE DE MANGANELLA ELSSYE JULIETTE.  LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS DEL PREDIO No. 3676154, SE ENCUENTRAN CANCELADAS HASTA EL AÑO 2021.
5	DARQUEA DEWITT PEDRO DE ALCANTARA C.I. 1703259158	281511	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0257-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0257-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 281511, A NOMBRE DE DARQUEA DEWITT PEDRO DE ALCANTARA.  LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 281511: AÑO 2021: USD \$. 279.911,07

No.	PROPIETARIO /DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PREDIO	TRÁMITE	INFORME TÉCNICO/ RESOLUCIONES	ACCIONES
6	QUIROZ AYALA WILSON ROBERT C.I. 1709025553	243281	GADDMQ-STHV- DMC-UEV-2021- 0260-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC- UEV-2021-0260-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 243281, A NOMBRE DE QUIROZ AYALA WILSON ROBERT.  LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 243281: AÑO 2021: USD \$. 529.295,42
7	VEJAR LAVEILLE EDWIN VLADIMIR C.I. 1707984280	803464	GADDMQ-STHV- DMC-UEV-2021- 0261-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC- UEV-2021-0261-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 803464, A NOMBRE DE VEJAR LAVEILLE EDWIN VLADIMIR.  LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 803464: AÑO 2021: USD \$. 947.799,35
8	ZAPATA ACURIO WILSON HERNAN C.I. 1703446052	368837	GADDMQ-STHV- DMC-UEV-2021- 0262-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC- UEV-2021-0262-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 368837, A NOMBRE DE ZAPATA ACURIO WILSON HERNAN.  LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 368837: AÑO 2021: USD \$. 1'360.719,21
9	CHASIPANTA MORALES MARIA FLORENTINA C.I. 1709676280	5556839	GADDMQ-STHV- DMC-UGT-AZVCH- 2021-0035-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZVCH-2021- 0035-R 09-04-2021	* <b>DAR DE BAJA</b> TODAS LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS PENDIENTES DE PAGO, POR EL PREDIO NO. <b>5556839</b> , A NOMBRE DE CHASIPANTA MORALES MARIA FLORENTINA, YA QUE SE ENCUENTRA DUPLICADO CON EL PREDIO No. 5191695, DE ACUERDO AL EGRESO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO.
10	TOSCANO HERNANDEZ VIRGINIA C.I. 1705872834	1344469 1344888	GADDMQ-AZLD- DGT-UC-2021- 0013-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-AZLD-DGT- UC-2021-0013-R 09-04-2021	* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2014 AL 2021, POR LOS PREDIOS Nos. 1344469 Y 1344888, A NOMBRE DE TOSCANO HERNANDEZ VIRGINIA.  * <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2014 AL 2021, POR LOS PREDIOS Nos. 1344469 Y 1344888, A NOMBRE DE COMPANIA INMOCRECECER S.A. E INMOCRECECER S.A., RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIOS, A NOMBRE DE TOSCANO HERNANDEZ VIRGINIA.



	ESPINOZA ALBARRACIN MARCELO MATIAS  C.I. 1725085029	1344893 1344915	GADDMQ-AZLD- DGT-UC-2021- 0013-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-AZLD-DGT- UC-2021-0013-R 09-04-2021	<p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2012 Y 2013, DE LOS PREDIOS Nos. 1344893 Y 1344915, A NOMBRE DE COMPANIA INMOCRECECER S.S. Y COMPANIA INMOCRECECER SA, RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, POR LOS MISMOS PREDIOS, MISMOS AÑOS Y CONCEPTOS, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE DETALLE:</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2012</b>  <b>PREDIO No. 1344893</b>  <b>VCI USD \$. 105.557,09</b>  <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 4.967,63</b></p> <p><b>PROPIETARIO: ESPINOZA ALBARRACIN</b>  <b>MARCELO MATIAS</b>                  QUE CORRESPONDE A:                  IMPUESTO PREDIAL : 2,51                  BOMBEROS CIUDAD : 0,44</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2013</b>  <b>PREDIO No. 1344893</b>  <b>VCI USD \$. 160.605,76</b>  <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 3.027,71</b></p> <p><b>PROPIETARIO: ESPINOZA ALBARRACIN</b>  <b>MARCELO MATIAS</b>                  QUE CORRESPONDE A:                  IMPUESTO PREDIAL : 2,14                  BOMBEROS CIUDAD : 0,44</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2012</b>  <b>PREDIO No. 1344915</b>  <b>VCI USD \$. 105.557,09</b>  <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 1.134,87</b></p> <p><b>PROPIETARIO: ESPINOZA ALBARRACIN</b>  <b>MARCELO MATIAS</b>                  QUE CORRESPONDE A:                  IMPUESTO PREDIAL : 0,57                  BOMBEROS CIUDAD : 0,16</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2013</b>  <b>PREDIO No. 1344915</b>  <b>VCI USD \$. 160.605,76</b>  <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 1.019,54</b></p> <p><b>PROPIETARIO: ESPINOZA ALBARRACIN</b>  <b>MARCELO MATIAS</b>                  QUE CORRESPONDE A:                  IMPUESTO PREDIAL : 0,72                  BOMBEROS CIUDAD : 0,16</p> <p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2014 AL 2019, POR LOS PREDIOS Nos. 1344893 Y 1344915, A NOMBRE DE ESPINOZA ALBARRACIN MARCELO MATIAS.</p>
--	--	--------------------	--	--	---

					<p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2012 AL 2019, POR LOS PREDIOS Nos. 1344893 Y 1344915, A NOMBRE DE COMPANIA INMOCRECER S.S. Y COMPANIA INMOCRECER S A, RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIOS, A NOMBRE DE ESPINOZA ALBARRACIN MARCELO MATIAS.</p>
	<p>VINUEZA MIRANDA FRANCISCO JAVIER  C.I. 1716422595</p>	<p><b>1344701</b> <b>1344707</b></p>	<p>GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R 09-04-2021</p>	<p>RESOLUCIÓN No. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R 09-04-2021</p>	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2017 AL 2021, POR LOS PREDIOS Nos. 1344701 Y 1344707, A NOMBRE DE VINUEZA MIRANDA FRANCISCO JAVIER.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2017 AL 2021, POR LOS PREDIOS Nos. 1344701 Y 1344707, A NOMBRE DE INMOCRECER S.A.; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIOS, A NOMBRE DE VINUEZA MIRANDA FRANCISCO JAVIER.</p>
	<p>RUIZ BRAVO JOEL ELIAS Y OTRA  C.I. 1750508572</p>	<p><b>1344895</b></p>	<p>GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R 09-04-2021</p>	<p>RESOLUCIÓN No. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R 09-04-2021</p>	<p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DEL AÑO 2013, DEL PREDIO No. 1344895, A NOMBRE DE COMPANIA INMOCRECER S A, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, POR EL MISMO PREDIO, MISMO AÑO Y CONCEPTOS, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE DE DETALLE:</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2013</b> <b>PREDIO No. 1344895</b> <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 3.221,53</b> <b>PROPIETARIO: RUIZ BRAVO JOEL ELIAS Y OTRA</b> QUE CORRESPONDE A: BOMBEROS CIUDAD : 0,79</p> <p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2014 AL 2019, POR EL PREDIO No. 1344895, A NOMBRE DE RUIZ BRAVO JOEL ELIAS Y OTRA.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2013 AL 2019, POR EL PREDIO No. 1344895, A NOMBRE DE COMPANIA INMOCRECER S A, COMPANIA INMOCRECER S.S. Y INMOCRECER S.A., RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIO, A NOMBRE DE RUIZ BRAVO JOEL ELIAS Y OTRA.</p>

	PEÑAFIEL ZUÑIGA LUIS FERNANDO C.I. 1714320643	<b>1344703</b>	GADDMQ-AZLD- DGT-UC-2021- 0013-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-AZLD-DGT- UC-2021-0013-R 09-04-2021	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DEL AÑO 2018, POR EL PREDIO No. 1344703, A NOMBRE DE PEÑAFIEL ZUÑIGA LUIS FERNANDO.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2018, POR EL PREDIO No. 1344703, A NOMBRE DE INMOCRECER S.A.; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DEL MISMO AÑO, VALOR, CONCEPTO Y PREDIO, A NOMBRE DE PEÑAFIEL ZUÑIGA LUIS FERNANDO.</p>
11	CHASIPANTA MORALES MANUEL	<b>5556838</b>	GADDMQ-STHV- DMC-UGT-AZVCH- 2021-0036-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZVCH-2021- 0036-R 09-04-2021	<p>* <b>DAR DE BAJA</b> TODAS LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS PENDIENTES DE PAGO, POR EL PREDIO NO. <b>5556838</b>, A NOMBRE DE CHASIPANTA MORALES MANUEL, YA QUE SE ENCUENTRA DUPLICADO CON EL PREDIO No. 5191695, DE ACUERDO AL EGRESO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO.</p>
12	CHASIPANTA MORALES SEGUNDO ANASTACIO C.I. 1703363802	<b>5556843</b>	GADDMQ-STHV- DMC-UGT-AZVCH- 2021-0037-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC- UGT-AZVCH-2021- 0037-R 09-04-2021	<p>* <b>DAR DE BAJA</b> TODAS LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS PENDIENTES DE PAGO, POR EL PREDIO NO. <b>5556843</b>, A NOMBRE DE CHASIPANTA MORALES SEGUNDO ANASTACIO, YA QUE SE ENCUENTRA DUPLICADO CON EL PREDIO No. 5191695, DE ACUERDO AL EGRESO REALIZADO POR LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO.</p>
13	GUAMBI TOAPANTA LUIS AURELIO C.I. 1713919452	<b>3677452</b>	GADDMQ-STHV- DMC-UEV-2021- 0263-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-UEV- 2021-0263-R 09-04-2021	<p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS DEL AÑO 2021, A NOMBRE DE GUAMBI TOAPANTA LUIS AURELIO, POR EL PREDIO NO. 3677452; ASI COMO LA EMISION DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES (DIFERENCIAS), CON LAS ACTUALIZACIONES CATASTRALES REALIZADAS POR LA DIRECCION METROPOLITANA DE CATASTRO (INGRESO AREA DE CONSTRUCCION), POR EL MISMO PREDIO, MISMO AÑO, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE DE DETALLE:</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2021</b></p> <p style="text-align: center;"><b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 187.107,10</b></p> <p><b>PROPIETARIO: GUAMBI TOAPANTA LUIS AURELIO</b></p> <p>QUE CORRESPONDE A:</p> <p>IMPUESTO PREDIAL : 15,47</p> <p>BOMBEROS CIUDAD : 7,26</p> <p>ESTOS VALORES ESTAN DESCONTADOS CON EL PAGO REALIZADO EL 18 DE MARZO DE 2021.</p>

No.	PROPIETARIO /DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PREDIO	TRÁMITE	INFORME TÉCNICO/ RESOLUCIONES	ACCIONES
14	BURGWAL GERRIT C.I. 1752226108	3520096	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0264-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0264-R 09-04-2021	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 3520096, A NOMBRE DE BURGWAL GERRIT.</p> <p>LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 3520096: AÑO 2021: USD \$. 765.199,01</p>
15	PALLO LANCHIMBA SEGUNDO ROMAN C.I. 1714713359	5149733	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0061-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0061-R 09-04-2021	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2020 Y 2021, POR EL PREDIO No. 5149733, A NOMBRE DE PALLO LANCHIMBA SEGUNDO ROMAN.</p> <p>LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO LOS SIGUIENTES AVALÚOS, POR EL PREDIO No. 5149733: AÑOS 2020-2021: USD \$. 57.838,47</p>
16	RODRIGUEZ CLAVIJO MARCELO VICENTE C.I. 1706482450	5206064	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0667-O 09-04-2021	OFICIO No. GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0667-O 09-04-2021	<p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2010 AL 2013, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2012 AL 2014, POR EL PREDIO No. 5206064, A NOMBRE DE LOPEZ LEON BLANCA JAQUELINE Y OTROS; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIO, A NOMBRE DE RODRIGUEZ CLAVIJO MARCELO VICENTE.</p> <p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO EL IMPUESTO A LOS INMUEBLES NO EDIFICADOS DEL AÑO 2014, POR EL PREDIO No. 5206064, A NOMBRE DE RODRIGUEZ CLAVIJO MARCELO VICENTE.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS REFERENTES A LA DIFERENCIA EMITIDA POR RECALCULO PREDIAL 2012-2013, POR EL PREDIO No. 5206064, A NOMBRE DE LOPEZ LEON BLANCA JAQUELINE Y OTROS, YA QUE SE ENCUENTRA DETERMINADA INCORRECTAMENTE.</p>

No.	PROPIETARIO /DOCUMENTO DE IDENTIDAD	PREDIO	TRÁMITE	INFORME TÉCNICO/ RESOLUCIONES	ACCIONES
17	GUAMAN CELA CARMEN ELIZABETH C.I. 0604804765	246382	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0014-R 09-04-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0014-R 09-04-2021	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DEL AÑO 2021, POR EL PREDIO No. 246382, A NOMBRE DE GUAMAN CELA CARMEN ELIZABETH.</p> <p>LA DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO TIENE REGISTRADO EL SIGUIENTE AVALÚO, POR EL PREDIO No. 246382:            AÑO 2021: USD \$. 59.229,12</p>
18	VILLA CHICO GONZALO EDUARDO C.I. 1801173228	537959	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0251-R 01-06-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0251-R 01-06-2021	<p><b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2012 Y 2013, A NOMBRE DE LA MUTUALISTA BENALCAZAR, ASÍ COMO LA EMISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, POR EL MISMO PREDIO, MISMOS AÑOS Y CONCEPTOS, DE ACUERDO CON EL SIGUIENTE DE DETALLE:</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2012</b>  <b>VCI USD \$. 47.517,31</b>  <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 1.037,20</b>  <b>PROPIETARIO: VILLA CHICO GONZALO EDUARDO</b>      QUE CORRESPONDE A:      IMPUESTO PREDIAL : 0,32      BOMBEROS CIUDAD : 0,13</p> <p style="text-align: center;"><b>PERIODO FISCAL 2013</b>  <b>VCI USD \$. 60.254,75</b>  <b>AVALUO CATASTRAL USD \$. 3.877,03</b>  <b>PROPIETARIO: VILLA CHICO GONZALO EDUARDO</b>      QUE CORRESPONDE A:      IMPUESTO PREDIAL : 1,36      BOMBEROS CIUDAD : 0,13</p> <p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2014 AL 2021, POR EL PREDIO No. 537959, A NOMBRE DE VILLA CHICO GONZALO EDUARDO.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2002 AL 2011, ASÍ COMO LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2012 AL 2021, POR EL PREDIO No. 537959, A NOMBRE DE MUTUALISTA BENALCAZAR Y ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA SEBASTIAN DE</p>

					BENALCAZAR. EN LIQUIDACION, RESPECTIVAMENTE; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIO, A NOMBRE DE VILLA CHICO GONZALO EDUARDO.
19	PICHUCHO SALAZAR MARCO ANTONIO C.I. 1705288304	165854	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0034-R 03-06-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZQ-2021-0034-R 03-06-2021	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2020 Y 2021, POR EL PREDIO No. 165854, A NOMBRE DE PICHUCHO SALAZAR MARCO ANTONIO.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2020 Y 2021, POR EL PREDIO No. 165854, A NOMBRE DE SALAZAR PALACIOS MARIANA; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIO, A NOMBRE DE PICHUCHO SALAZAR MARCO ANTONIO.</p>
20	CHICAIZA HOLMOS ROSA MERCEDES HRDS C.I. 1706055298	1208431	GADDMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0043-R 22-06-2021	RESOLUCIÓN No. GADDMQ-STHV-DMC-AZMS-2021-0043-R 22-06-2021	<p>* <b>RECÁLCULO</b> DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES AL IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES DE LOS AÑOS 2019 AL 2021, POR EL PREDIO No. 1208431, A NOMBRE DE CHICAIZA HOLMOS ROSA MERCEDES HRDS.</p> <p>* <b>DAR DE BAJA</b> LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, REFERENTES A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS POR OBRAS DISTRITALES DE LOS AÑOS 2019 AL 2021, POR EL PREDIO No. 1208431, A NOMBRE DE MORENO MORILLO GERARDO Y OTROS L 048; ASÍ COMO LA <b>EMISIÓN</b> DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, DE LOS MISMOS AÑOS, VALORES, CONCEPTOS Y PREDIO, A NOMBRE DE CHICAIZA HOLMOS ROSA MERCEDES HRDS.</p>

4. **NOTIFICAR** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMOP, para que proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente Resolución.
5. **DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas y área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria.
6. **INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
7. **DISPONER** a la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria realice la notificación de la presente Resolución a los contribuyentes en las direcciones proporcionadas para el efecto y, adicionalmente, a través de la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

No.	No. GDOC/RESOLUCIÓN	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN/CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
1	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0256-R	CHICAIZA GUANA NELSON EDUARDO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
2	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0020-R	LUGMAÑA ACHIG JOSE GONZALO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
3	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZD-2021-0041-R	SANTILLAN MAGALDI ROSA YOLANDA Y HRDS	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Adm. Zonal La Delicia) santorogabriela@hotmail.com	2294340
4	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZEE-2021-0130-R	MANGANELLA ELSSYE JULIETTE	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Adm. Zonal Eugenio Espejo) jpcorralc@ferrocarrera.com	2262994
5	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0257-R	DARQUEA DEWITT PEDRO DE ALCANTARA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
6	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0260-R	QUIROZ AYALA WILSON ROBERT	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
7	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0261-R	VEJAR LAVEILLE EDWIN VLADIMIR	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
8	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0262-R	ZAPATA ACURIO WILSON HERNA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
9	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0035-R	CHASIPANTA MORALES MARIA FLORENTINA	Av. Grialdo Miño y Av. Ilaló, Barrio San José (Adm. Zonal Valle de los Chillos) rocio.carvajal@live.com	3989300
10	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0013-R	TOSCANO HERNANDEZ VIRGINIA Y OTROS	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Adm. Zonal La Delicia) inmocrecer@hotmail.com	2294340
11	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0036-R	CHASIPANTA MORALES MANUEL	Av. Grialdo Miño y Av. Ilaló, Barrio San José (Adm. Zonal Valle de los Chillos) rocio.carvajal@live.com	3989300
12	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZVCH-2021-0037-R	CHASIPANTA MORALES SEGUNDO ANASTACIO	Av. Grialdo Miño y Av. Ilaló, Barrio San José (Adm. Zonal Valle de los Chillos) rocio.carvajal@live.com	3989300
13	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0263-R	GUAMBI TOAPANTA LUIS AURELIO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
14	GADDMQ-STHV-DMC-UEV-2021-0264-R	BURGWAL GERRIT	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
15	GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZT-2021-0061-R	PALLO LANCHIMBA SEGUNDO ROMAN	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Adm. Zonal Tumbaco) andr3scaic3do@outlook.com	3952300
16	GADDMQ-STHV-DMC-UGC-2021-0667-O	RODRIGUEZ CLAVIJO MARCELO VICENTE	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	3952300
17	GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2021-0014-R	GUAMAN CELA CARMEN ELIZABETH	Av. La Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Adm. Zonal La Delicia) castrosampedro62@gmail.com	2294340

18	GADDMQ-STHV- DMC-UGT-AZEE- 2021-0251-R	VILLA CHICO GONZALO EDUARDO	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Adm. Zonal Eugenio Espejo)  villa_gonzalo@yahoo.com	2262994
19	GADDMQ-STHV- DMC-UGT-AZQ-2021- 0034-R	PICHUCHO SALAZAR MARCO ANTONIO	Av. Quitumbe Ñan S/N y Av. Cóndor Ñan (Adm. Zonal Quitumbe)  lumagum24@hotmail.com	2674500 2675091
20	GADDMQ-STHV- DMC-AZMS-2021- 0043-R	CHICAIZA HOLMOS ROSA MERCEDES HRDS	Chile, entre Guayaquil y Venezuela (Adm. Zonal Manuela Sáenz, Centro)  yimmysaso@gmail.com	3952300

NOTIFÍQUESE, Quito, a 02 SEP 2021

f) Dr. Guillermo Montenegro, Director Metropolitano Tributario del GAD del

Lo certifico.-



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche  
**Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**