



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0011-M

Fechas de publicación: 19, 20 y 21 de enero de 2022

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del acto administrativo / acto de simple administración que se detalla a continuación.

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	0605-EPMMOP-GAF-2021-OF	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-004	1706777750	ALBORNOZ RODRIGUEZ GERMAN IGOR	NO APLICA
RESOLUCIÓN	0605-EPMMOP-GAF-2021-OF	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-004	1791836545001	INMODIURSA EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S.A.	NO APLICA
RESOLUCIÓN	0605-EPMMOP-GAF-2021-OF	RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-004	0102975745	YUNGA YANEZ MARIA IVELIA	NO APLICA



ASUNTO: SOLICITUD TENDIENTE A RECTIFICACIONES DE CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS

Oficio No: 0605-EPMMOP-GAF-2021-OF

0 04

**RESOL-DMT-JAT-MAN-2021-
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece: *"En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) 1) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)"*;

Que, el artículo 226 de la Carta Magna del Estado ecuatoriano, dispone: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)"*;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *"(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes."*;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario, señala: *"Son deberes sustanciales de la administración tributaria: 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración"*;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera *"Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley."*

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. 0076 de fecha 18 de octubre de 2002 reformada por la Resolución de Alcaldía No. A 0088 de 19 de diciembre de 2006 y Resolución No. C 0076 expedida por el Consejo Metropolitano de Quito con fecha 12 de diciembre de 2007, se establecen las funciones, competencias y responsabilidades en relación a las unidades y dependencias que consten en la reestructura orgánico funcional;

Que, mediante Acción de Personal No. 0000021719 de fecha 28 de noviembre de 2019, se nombró al Dr. Guillermo Montenegro, como Director Metropolitano Tributario del GAD del Distrito Metropolitano de Quito.

Que, con fecha 22 de octubre de 2021 el Econ. Avelino Wenceslao Alcocer Estrella, Gerente Administrativo Financiero de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, remitió a esta Dependencia, el Oficio Nro. 0605-EPMMOP-GAF-2021-OF, en el que solicita la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras de los predios No. 408982, 1266329 y 37193 por varios años, de acuerdo al cuadro adjunto al oficio en mención;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

El artículo 128 del Código Orgánico Tributario señala que son admisibles todos los medios de prueba que la ley establece.

1.1 El Gerente Administrativo Financiera de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, como parte integrante de la solicitud presenta la siguiente documentación.

1.1.1 Oficio No. 0299-EPMMOP-GAF-2021-OF de 10 de mayo de 2021.

1.1.2 Copia de la tabla de rectificación de obras por Contribución Especial de Mejoras por Obras Distritales y Locales, correspondiente a los predios No. 408982, 1266329 y 37193 por varios años, de acuerdo al siguiente detalle:

NO.	HOJA DE RUTA RESOLUCION	PREDIO	NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	OBRA DISTRITAL OBRA LOCAL	AÑOS A RECTIFICAR	VALOR A RECTIFICAR EGRESAR	RAZÓN
1	6717- EPMMOP-GG- SG-2021-E	408982	ALBORNOZ RODRIGUEZ GERMAN IGOR	DISTRITAL	2019	56,56	EGRESAR EL VALOR DE US\$ 56,56 TITULO No. 00025110121 POR ENCONTRARSE CANCELADO CON TITULO No. 00021677794 POR EL MISMO VALOR Y MISMO CONCEPTO
2	6895- EPMMOP-GG- SG-2021-E	1266329	INMOOIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S A	DISTRITAL	2020	68,25	ACTUALIZAR EL VALOR DE US\$ 408,16 A US\$ 68,25 POR ERROR EN EL AVALUO DEL INMUEBLE
3	6571- EPMMOP-GG- SG-2021-E	37193	YUNGA YANEZ MARIA IVELIA	DISTRITAL	2021	70,55	ACTUALIZAR EL VALOR DE US\$ 130,11 A US\$ 70,55 POR EN EL AVALUO DEL INMUEBLE

1.2 Por lo expuesto, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, EPMMOP, en el ejercicio de sus facultades y competencias privativas, ha informado a esta Dirección Metropolitana Tributaria sobre las correcciones que ha realizado en su ejercicio de determinación de la Contribución Especial de Mejoras, por lo que la responsabilidad sobre la debida sustentación de tales actos, así como de la exactitud de los cálculos realizados, le corresponden exclusivamente a dicha Entidad.

2. RESPECTO A LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJDRAS

2.1 El artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario, señala: "El sujeto activo efectuará la determinación de la obligación tributaria de forma directa sobre la información que conste en sus catastros tributarios o registros, conformados por información y documentación entregada por el propio sujeto pasivo, por terceros u otros datos que posea la administración tributaria, con los que hubiere establecido los elementos constitutivos de la obligación tributaria (...)

(...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario (...).

2.2 El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece: "El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública".

2.3 El artículo 575 ibidem dispone: "Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública...".

2.4 El artículo 576 ibidem dispone: "La contribución especial tiene carácter real. Las propiedades beneficiadas, cualquiera que sea su título legal o situación de empadronamiento, responderán con su valor por el débito tributario. Los propietarios solamente responderán hasta por el valor de la propiedad, de acuerdo con el avalúo municipal actualizado, realizado antes de la iniciación de las obras".

2.5 El artículo 578 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: "La base de este tributo será el costo de la obra respectiva, prorrateado entre las propiedades beneficiadas, en la forma y proporción que se establezca en las respectivas ordenanzas."

2.6 El artículo 1657 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, establece: "Se encuentran exentas del pago por contribución especial de mejoras por obras de alcance distrital cuyo cobro inicie a partir de la vigencia de la presente ordenanza, las personas naturales cuyo valor de propiedad global sea de hasta setenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 70.000,00), por el lapso de cinco años.

Esta exención se aplicará únicamente a los predios cuya valoración de hasta setenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 70.000,00), comprende el valor de la tierra, construcciones y adicionales constructivos o especiales, de tal forma que no estarán exentos de pago de la contribución especial de mejoras, los predios baldíos o sin construcción.

Cuando un contribuyente posea varios predios, para aplicar la exención se sumarán los avalúos de los distintos predios, incluidos la propiedad individual, copropiedad y en derechos y acciones, si sumados estos valores supera los setenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 70.000,00), determinado en este Capítulo, no habrá lugar a exención alguna."

- 2.6. El artículo 1659 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, establece, señala: "El valor anual de la Contribución Especial de Mejoras por obras distritales, que inicien su plazo de recuperación a partir de la vigencia de la presente ordenanza, en ningún caso podrá superar el valor que resulte de aplicar al valor de la propiedad global, los porcentajes establecidos en la siguiente tabla:

RANGO	*VALOR PROPIEDAD GLOBAL		% Límite Crecimiento
	Desde	Hasta	
1	0,00	300.000,00	0,012
2	300.000,01	600.000,00	0,015
3	600.000,01	1.000.000,00	0,018
4	1.000.000,01	1.500.000,00	0,021
5	1.500.000,01	3.000.000,00	0,024
6	3.000.000,01	en adelante	0,027

*Valor de Propiedad Global: Suma del valor de la propiedad de los distintos predios, incluidos los derechos en uno o más predios, que posea un mismo propietario en el Distrito Metropolitano de Quito.

El límite de crecimiento establecido en este artículo se aplicará únicamente durante los años 2018 y 2019, sobre el valor anual del total de obras distritales que inicien su plazo de recuperación a partir de la vigencia de la presente ordenanza".

- 2.7. El artículo 1663 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, señala: "La Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, realizará la distribución del costo de la obra pública, con la determinación de los montos por predio, para la emisión de las obligaciones tributarias correspondientes, siendo responsable para todos los efectos de la determinación de este tributo y del envío de la información a la Dirección Metropolitana Tributaria.

Cuando sea del caso, será la encargada de recopilar la información respectiva de las obras de alcance distrital que realicen otras dependencias o entidades del Municipio de Quito, quienes una vez terminada la obra, remitirán obligatoriamente una copia de las actas de recepción parcial, provisional o definitiva de las obras ejecutadas, dentro de los sesenta días hábiles, a partir de la suscripción del acta.

La Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, procederá a determinar la Contribución Especial de Mejoras de alcance distrital para todos los predios del Distrito Metropolitano de Quito, conforme el cálculo establecido en la presente normativa, cuyos valores se remitirán con la debida anticipación para que la Dirección Metropolitana Tributaria proceda a la emisión de las órdenes de cobro, conforme lo dispuesto en el presente Capítulo.

La información que no fuere entregada dentro de los plazos señalados o no sea actualizada oportunamente, acarreará responsabilidades legales para el titular de la unidad o dependencia ejecutora, así como para los responsables de proporcionar los valores determinados para la emisión de la contribución especial de mejoras."

Consecuentemente, considerando lo expuesto en la documentación antes mencionada, la Dirección Metropolitana Tributaria considera procedente acoger lo solicitado por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, de conformidad con los antecedentes, normativa y análisis expuestos en los numerales que preceden; y,

Por lo expuesto, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y en uso de sus atribuciones la Dirección Metropolitana Tributaria;

RESUELVE:

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras por Obras en el Distrito y/o Obras Locales; de conformidad con la documentación adjunta a las peticiones por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.
2. **DISPONER** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detalla en el cuadro a continuación por cada uno de los contribuyentes, predios y años:

No.	OFICID No.	PREDIO No.	NDMBRE PROPIETARIO	AÑO	ACCIONES			
1	0605-EPMMOP-GAF-2021-OF	408982	ALBORNOZ RODRIGUEZ GERMAN IGOR	2019	* DAR DE BAJA el valor emitido por concepto de Contribución Especial de Mejoras por Obras Distritales, del año 2019, de la orden de pago No.25110121, correspondiente al predio No. 408982 a nombre de ALBORNOZ RODRIGUEZ GERMAN IGOR.			
		1266329	INMODIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S A	2020	* DAR DE BAJA el valor emitido por concepto de Contribución Especial de Mejoras por Obras Distritales, del año 2020 por el predio No. 1266329 a nombre de INMODIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S A.			
					* EMITIR el siguiente valor por concepto de Contribución Especial de Mejoras por Obras Distritales, por el año 2020, del predio No. 1266329 a nombre de INMODIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO OE NEGOCIOS QUITO S A.			
					<table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Concepto</th> <th>Valor USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">2020</td> <td align="center">Obras Distritales</td> <td align="center">68,25</td> </tr> </tbody> </table>	Año	Concepto	Valor USD
		Año	Concepto	Valor USD				
		2020	Obras Distritales	68,25				
		37193	YUNGA YANEZ MARIA IVELIA	2021	* DAR DE BAJA el valor emitido por concepto de Contribución Especial de Mejoras por Obras Distritales, del año 2021 por el predio No. 37193 a nombre de YUNGA YANEZ MARIA IVELIA.			
* EMITIR el siguiente valor por concepto de Contribución Especial de Mejoras por Obras Distritales, por el año 2021, del predio No. 37193 a nombre de YUNGA YANEZ MARIA IVELIA.								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Concepto</th> <th>Valor USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">2021</td> <td align="center">Obras Distritales</td> <td align="center">70,55</td> </tr> </tbody> </table>	Año				Concepto	Valor USD	2021	Obras Distritales
Año	Concepto	Valor USD						
2021	Obras Distritales	70,55						

3. **INFORMAR** a los peticionarios que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo. De existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación tributaria de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Integral Penal.
4. **NOTIFICAR** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria, proceda al cumplimiento de las transacciones implícitas en esta Resolución.
5. **INFORMAR** con el contenido de la presente resolución al Departamento de Coactivas, para que considere lo resuelto en el presente acto administrativo.

6. **NOTIFICAR** con la presente Resolución a la Gerencia Administrativa Financiera de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP, en la siguiente dirección: Av. 9 de Octubre N26-56 entre Santa María y Marieta de Veintimilla, Teléfonos: 2907005 / 1800 456 789.

7. **NOTIFICAR** mediante con la presente resolución a todos los contribuyentes detallados a continuación:

No.	Contribuyente	Identificación
1	ALBORNOZ RODRIGUEZ GERMAN IGOR	1706777750
2	INMODIURSA - EUROCENTER ECUADOR CENTRO DE NEGOCIOS QUITO S A	1791836545001
3	YUNGA YANEZ MARIA IVELIA	0102975745

NOTIFÍQUESE, Quito, a **18 ENE 2022** f) Dr. Guillermo Montenegro, Director Metropolitano Tributario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito.

Lo certifico.-



Ing. Diana Fernanda Cartagena Cartuche
**SECRETARÍA DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**





Por un
Quito
Digno

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.