



GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0143-M

Fechas de publicación 07, 09 y 10 de junio de 2025

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
OFICIO	OPR-DMT-URM-2025-060796	GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O	1791927117001	EDIFICIO CRISTOBAL COLON BLOQUE VIVIENDAS	Laura Irene Donoso Vallejo



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

Asunto: Se atiende trámites

Señor
José María Velasco Espinosa
Representante Legal
CONJUNTOS HABITACIONALES DE CONDOMINIOS EL BATAN

Home Detail Cosd S. A. S.
Representante Legal
CONDOMINIOS VALDIVIA

Señor
Cristian Oswaldo Silva Dominguez
Representante Legal
EDIFICIO PRISMA NORTE

Home Detail Cosd s. a. s.
Representante Legal
EDIFICIO TORRE DE LA CRUZ

Señora
Laura Irene Donoso Vallejo
Representante Legal
EDIFICIO CRISTOBAL COLON BLOQUE VIVIENDAS

Señor
Carlos Alberto Arbelaez Echeverri
Representante Legal
EDIFICIO LA NUEVA CASA II

Señora
Maria Teresa Paz Vazquez
Representante Legal
EDIFICIO LOS NOGALES

Señor
Edwin Guillermo Pesantez Jácome
Representante Legal
CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO 3

Home Detail Cosd s. a. s.
Representante Legal



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

EDIFICIO LUXOR

Señora

Maria Esther Jaramillo Ortega

Representante Legal

CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE DEL PINAR

Señor

Carlos German Guevara Yerovi

Representante Legal

EDIFICIO PROAÑO

Home Detail

Representante Legal

EDIFICIO SCALA APARTAMENTOS

Señor

Alfonso Pizarro Serrano

Representante Legal

EDIFICIO VIANOVO

Señora

Dolores Carmen Pesantez Villao

Representante Legal

CONJUNTO HABITACIONAL BALCON ANDINO

Home Detail Cosd s. a. s.

Representante Legal

EDIFICIO PLAZA SUIZA

Señor

Jose Eduardo Almache

Representante Legal

CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAPULIES 4

Señora

Lucía Esther Andrade Proaño

Representante Legal

EDIFICIO APARTAMENTOS CRISTINA

Home Detail

Representante Legal

EDIFICIO CAMPUS CENTRAL



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

Señora
Grace Magali Barba Ortuno
Representante Legal
CONJUNTO AGER 2

Señor
Pablo Esteban Almeida Tinajero
Representante Legal
EDIFICIO LENNON

Señora
Mónica de Lourdes Díaz Tuguminago
Representante Legal
EDIFICIO KOLINSKI

Señor
Carlos Alberto Calispa Bolaños
Representante Legal
CONJUNTO RESIDENCIAL ARMENIA PARK

Home Detail Cosd s. a. s.
Representante Legal
EDIFICIO ALCANTARA EL BATAN
En su Despacho.

Ciudad. -

La Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito actúa en uso de su facultad sancionadora establecida en los artículos 65 y 70 del Código Tributario, así también establecida en el apartado 1.4.2.1.4. de la Resolución No. ADMQ 007-2024 de 05 de febrero de 2024, que define los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

A través de la Resolución No. GADDMQ-DMT-2024-0050-R de fecha 10 de diciembre de 2024, la Directora Metropolitana Tributaria delegó a la Ing. Jenny Belen Rodriguez Salcedo, la facultad para suscribir dentro del ámbito de competencias de la Dirección Metropolitana Tributaria, oficios que atiendan peticiones o solicitudes presentadas por los sujetos pasivos o responsables dentro de los procesos de determinación y control.

El artículo 118 del Código Orgánico, establece: “Acumulación de expedientes. - La



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

autoridad que instaure un procedimiento o que lo trámite, de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes [...]

El artículo 144 del Código Orgánico Administrativo (COA), menciona: “Acumulación objetiva y disgregación de asuntos. El órgano administrativo que inicie o tramite un procedimiento, cualquiera que haya sido la forma de su iniciación, puede disponer su acumulación a otros, con los que guarde identidad sustancial o íntima conexión.”

Los sujetos pasivos detallados a continuación, presentaron trámites en contestación a los oficios persuasivos notificados por la Administración Metropolitana Tributaria, mediante los cuales presentaron información para justificar el no cumplimiento de las obligaciones señaladas en dichos oficios persuasivos:

No. TRÁMITE	FECHA DE INGRESO TRÁMITE	RUC	CONTRIBUYENTE	No. OFICIO PERSUASIVO	EJERCICIOS FISCALES
2025-DMT-008243	30/04/2025	1791364155001	CONJUNTOS HABITACIONALES DE CONDOMINIOS EL BATAN	OPR-DMT-URM-2025-060107	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008246	30/04/2025	1791703456001	CONDOMINIOS VALDIVIA	OPR-DMT-URM-2025-060220	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008248	30/04/2025	1791785770001	EDIFICIO PRISMA NORTE	OPR-DMT-URM-2025-060443	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008239	30/04/2025	1791890426001	EDIFICIO TORRE DE LA CRUZ	OPR-DMT-URM-2025-060643	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008238	30/04/2025	1791927117001	EDIFICIO CRISTOBAL COLON BLOQUE VIVIENDAS	OPR-DMT-URM-2025-060796	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008234	30/04/2025	1792006384001	EDIFICIO LA NUEVA CASA II	OPR-DMT-URM-2025-062926	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008253	30/04/2025	1792014905001	EDIFICIO LOS NOGALES	OPR-DMT-URM-2025-062985	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008259	30/04/2025	1792090156001	CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO 3	OPR-DMT-URM-2025-066393	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008249	30/04/2025	1792123313001	EDIFICIO LUXOR	OPR-DMT-URM-2025-066221	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008236	30/04/2025	1792143519001	CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE DEL PINAR	OPR-DMT-URM-2025-066907	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008220	30/04/2025	1792156408001	EDIFICIO PROAÑO	OPR-DMT-URM-2025-066998	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008244	30/04/2025	1792255112001	EDIFICIO SCALA APARTAMENTOS	OPR-DMT-URM-2025-061315	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008253	30/04/2025	1792291127001	EDIFICIO VIANOVO	OPR-DMT-URM-2025-061542	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008260	30/04/2025	1792364701001	CONJUNTO HABITACIONAL BALCON ANDINO	OPR-DMT-URM-2025-061926	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008224	30/04/2025	1792378419001	EDIFICIO PLAZA SUIZA	OPR-DMT-URM-2025-062077	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008243	30/04/2025	1792427274001	CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAPULIES 4	OPR-DMT-URM-2025-062403	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008223	30/04/2025	1792505100001	EDIFICIO APARTAMENTOS CRISTINA	OPR-DMT-URM-2025-063314	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008240	30/04/2025	1792532752001	EDIFICIO CAMPUS CENTRAL	OPR-DMT-URM-2025-063485	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008237	30/04/2025	1792566479001	CONJUNTO AGER 2	OPR-DMT-URM-2025-063712	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008233	30/04/2025	1792567378001	EDIFICIO LENNON	OPR-DMT-URM-2025-063719	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008256	30/04/2025	1792616697001	EDIFICIO KOLINSKI	OPR-DMT-URM-2025-064023	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008243	30/04/2025	1792664837001	EDIFICIO ALCANTARA EL BATAN	OPR-DMT-URM-2025-064166	2019;2020;2021;2022;2023
2025-DMT-008261	30/04/2025	1792680972001	CONJUNTO RESIDENCIAL ARMENIA PARK	OPR-DMT-URM-2025-064524	2019;2020;2021;2022;2023

Al respecto, de la revisión efectuada a las bases de datos con las que cuenta la Administración Tributaria y a la documentación presentada, se observó que los contribuyentes detallados en el cuadro anterior, demostraron no cumplir con los presupuestos legales para efectuar las declaraciones tributarias del Impuesto a las Patentes Municipales y Metropolitanas y del 1.5 por mil sobre los Activos Totales para los ejercicios fiscales solicitados mediante los respectivos oficios persuasivos, por tanto, esta Administración Metropolitana Tributaria toma nota de lo manifestado por los sujetos pasivos, reservándose su facultad de verificar dichas afirmaciones.

Cabe señalar que, los Oficios remitidos mediante comunicación electrónica tienen como única finalidad la de informar al sujeto pasivo las obligaciones y deberes formales que de dicha calidad se derivan y cuyo cumplimiento se encuentra obligado en caso de que



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

configure los presupuestos legales y condiciones jurídicas para el efecto; por tanto, dicho comunicado constituye un acto de simple administración, que no crea, ni extingue derechos subjetivos.

En el caso de que la Administración Tributaria realice notificaciones futuras sobre los años señalados en el presente oficio, se solicita hacer caso omiso al mismo.

De requerir mayor información respecto a este documento, puede comunicarse a la Unidad de Rentas Municipales de la Dirección Metropolitana Tributaria al número telefónico (02) 3952-300 ext. 12653.

NOTIFICAR con el contenido del presente oficio en los correos electrónicos detallados en el siguiente cuadro, de conformidad con lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos, la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica, y el Acuerdo de Responsabilidad y Uso de Medios Electrónicos:



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

RUC	CONTRIBUYENTE	MEDIOS DE CONTACTO
1791364155001	CONJUNTOS HABITACIONALES DE CONDOMINIOS EL BATAN	ricardoparedes671@hotmail.com; condominioselbatan@gmail.com
1791703456001	CONDOMINIOS VALDIVIA	milay2_@hotmail.com; info@homedetailecuador.com; gerencia@consorcioigama.com; condominiovaldivia2022@gmail.com
1791785770001	EDIFICIO PRISMA NORTE	info@homedetailecuador.com
1791890426001	EDIFICIO TORRE DE LA CRUZ	info@homedetailecuador.com
1791927117001	EDIFICIO CRISTOBAL COLON BLOQUE VIVIENDAS	edificristobalcolon@gmail.com
1792006384001	EDIFICIO LA NUEVA CASA II	edif.lncii@gmail.com
1792014905001	EDIFICIO LOS NOGALES	mtpaz@hotmail.com
1792090156001	CONJUNTO HABITACIONAL SAN ANTONIO 3	conjuntosanantonio3@gmail.com
1792123313001	EDIFICIO LUXOR	info@homedetailecuador.com; cristinanoquez24@gmail.com
1792143519001	CONJUNTO HABITACIONAL SAN FELIPE DEL PINAR	conjuntosanfelipedelpinar23@gmail.com
1792156408001	EDIFICIO PROAÑO	calioguevara@yahoo.com
1792255112001	EDIFICIO SCALA APARTAMENTOS	info@homedetailecuador.com
1792291127001	EDIFICIO VIANOVO	edificiovianovo@gmail.com
1792364701001	CONJUNTO HABITACIONAL BALCON ANDINO	lolapesantez@gmail.com; jmanolomosquera@hotmail.com
1792378419001	EDIFICIO PLAZA SUIZA	info@homedetailecuador.com; airisaray@gmail.com
1792427274001	CONJUNTO HABITACIONAL LOS CAPULIES 4	eviom9025@hotmail.com; conjuntocapuli4@gmail.com; andya_69@hotmail.com
1792505100001	EDIFICIO APARTAMENTOS CRISTINA	landrade@cvkoffice.com; furbano.burbano1@gmail.com; adecisneros@yahoo.com
1792532752001	EDIFICIO CAMPUS CENTRAL	monixyc@gmail.com; info@homedetailecuador.com
1792566479001	CONJUNTO AGER 2	pedro.cevallos68@gmail.com; gracembarbao@hotmail.com; CONJUNTOAGER2@OUTLOOK.COM
1792567378001	EDIFICIO LENNON	joseramirez@multiapoyo.com.ec
1792616697001	EDIFICIO KOLINSKI	willydnpv@hotmail.com; monalisadiaz@hotmail.com
1792664837001	EDIFICIO ALCANTARA EL BATAN	info@homedetailecuador.com; EDIFICIOALCATARAADM@HOTMAIL.COM; edificioalcantaraadm@hotmail.com
1792680972001	CONJUNTO RESIDENCIAL ARMENIA PARK	marco1408@hotmail.com; conjunto.armenia.park@gmail.com; carlos-calispa@hotmail.com

Dado en la ciudad de Quito, a la fecha de su suscripción electrónica.

Atentamente,

Ing. Jenny Belen Rodriguez Salcedo.
Delegado del Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA - UNIDAD DE RENTAS
MUNICIPALES



Oficio Nro. GADDMQ-DMT-URM-2025-1388-O

Quito, D.M., 26 de mayo de 2025

Copia:

Señora
Ana Gabriela Zurita Aguilar
Asistente de Rentas Municipales
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA - UNIDAD DE RENTAS MUNICIPALES
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Ingeniera
Diana Fernanda Cartagena Cartuche.
Secretaría General
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA - UNIDAD DE PETICIONES Y
RECLAMOS TRIBUTARIOS
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Ingeniera
Nathaly Johanna Ordoñez Arcos
Auditor en Control Tributario
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA - UNIDAD DE RENTAS MUNICIPALES
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

NUT: GADDMQ-2025-260693

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Nathaly Johanna Ordoñez Arcos	DMT-URM	2025-05-26





Quito
Alcaldía Metropolitana

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.