



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0254-M

Fechas de publicación 02, 03 y 04 de septiembre de 2025

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

| Tipo de documento | Número de trámite | Número de documento | Identificación No. | Nombre/Razón Social del contribuyente | Representante Legal |
|-------------------|---|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|
| RESOLUCIÓN | GADDMQ- SHOT- DMC- UGC-AZD- 2025-0281-R | RESOL-DMT- UPRT-2025-005482 | Sin información | GRANIZO BARRETO EDWIN ALEXANDER | No aplica |



HOJA DE CONTROL 2025-DMT-012589

| SITRA | SITRA | SITRA |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|
| GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0415-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0416-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0417-R |
| GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0591-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0185-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0168-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0186-R |
| GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0143-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0068-R; GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZCA-2025-0006-R; GADDMQ-UERB-2025-1395-O | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2025-0281-R |
| GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0190-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0419-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0601-R |
| GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2025-0283-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0421-R | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0133-R |

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
CONTRIBUYENTE: VARIOS

RESOLUCIÓN No. RESOL-DMT-UPRT-2025-005482
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;*

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo trámite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;*

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“ Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten*

los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”;

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *“Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario.(...)”;*

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones”;*

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ007-2024 de 05 de febrero de 2024, que definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural; de igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)”;*

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por

concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 18063 que rige a partir del 29 de julio del 2025, se nombró al economista Marcelo Ernesto Hidalgo Maldonado como Director Metropolitano Tributario (Subrogante) del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código”*.

2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *“Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)”*.

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.”*

3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo”*.

3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)”*.

3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal”*.

3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios evaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral*

imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.

- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*

(...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...).”

- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*

- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*

- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*

- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*

- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*

De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...).”

- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...).”*

- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*

- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*

- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.

- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.

- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.

- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2022-2023.



- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 066-2023 de 21 de diciembre de 2023, sustitutiva del Capítulo II del título III del libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito "Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2024-2025".
- 3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *"Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)"*.
- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.23. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.24. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *"Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU)."*
- 3.25. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *"(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan."*
- 3.26. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *"(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)"*.

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
2. **DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización



catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.

3. **DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

| No. | PROPIETARIO | PREDIO | RESOLUCIÓN No. | ACCIONES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---|---|--------------------|---------------|---------|------------------|-----------------------------|--------------------|---------|----------------------------------|-------|------|------|------|---------------------------------|-------|------|------|------|--------------------------------|-------|------|------|------|------------------------------|-------|------|------|------|------------------------------|-------|------|------|------|--|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------|---------|--------------------------|------|----------------|---------------|--------|------|------|--------------|
| 1 | GAVILANEZ ALARCON ESTEBAN RENAN | 3538209 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0415-R 03-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2024 y 2025, del predio No. 3538209, a nombre de GAVILANEZ ALARCON ESTEBAN RENAN, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025, del predio No. 3538209, a nombre de GAVILANES ORRICO FRANKLIN RENAN; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de GAVILANEZ ALARCON ESTEBAN RENAN.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | <p>ANAGUANO ANAGUANO JOHANNA PAMELA (4,167% en derechos y acciones)</p> <p>ANAGUANO GUALOTO SARINA PETRONA (4,167% en derechos y acciones)</p> <p>ANAGUANO JUIÑA LAURA NATIVIDAD (4,166% en derechos y acciones)</p> <p>GUALOTO PILLAJO LUIS ENRIQUE (12,50% en derechos y acciones)</p> <p>GUALOTO PILLAJO MARIA TERESA (12,50% en derechos y acciones)</p> <p>GUALOTO PILLAJO JUAN JOSE (25% en derechos y acciones)</p> | 5334815 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0416-R 03-06-2025 | <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 5334815, a nombre de los copropietarios en derechos y acciones, considerando la actualización de la ficha de copropiedad.</p> <p>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 5334815, a nombre de ANAGUANO ANAGUANO JOHANNA PAMELA (4,167% DDyAA), ANAGUANO GUALOTO SARINA PETRONA (4,167% DDyAA), ANAGUANO JUIÑA LAURA NATIVIDAD (4,166% DDyAA), GUALOTO PILLAJO LUIS ENRIQUE (12,50% DDyAA) y GUALOTO PILLAJO MARIA TERESA (12,50% DDyAA), considerando la actualización de la ficha de copropiedad, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Predio</th> <th>Contribuyente</th> <th>% DDyAA</th> <th>Impuesto Predial</th> <th>Tasa de Seguridad Ciudadana</th> <th>Cuerpo de Bomberos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">5334815</td> <td>ANAGUANO ANAGUANO JOHANNA PAMELA</td> <td>4,167</td> <td>2,25</td> <td>0,44</td> <td>1,35</td> </tr> <tr> <td>ANAGUANO GUALOTO SARINA PETRONA</td> <td>4,167</td> <td>2,25</td> <td>0,44</td> <td>1,35</td> </tr> <tr> <td>ANAGUANO JUIÑA LAURA NATIVIDAD</td> <td>4,166</td> <td>2,25</td> <td>0,44</td> <td>1,35</td> </tr> <tr> <td>GUALOTO PILLAJO LUIS ENRIQUE</td> <td>12,50</td> <td>8,18</td> <td>1,31</td> <td>4,05</td> </tr> <tr> <td>GUALOTO PILLAJO MARIA TERESA</td> <td>12,50</td> <td>6,75</td> <td>1,31</td> <td>4,05</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de GUALOTO PILLAJO JUAN JOSE (25% DDyAA), por el año 2025, del predio No. 5334815, considerando la actualización de la ficha de copropiedad respecto del referido predio; que corresponde a la diferencia entre el valor pagado mediante orden de pago No. 00049941839 y el valor real; tomando en cuenta la exoneración del 100% al impuesto predial y tasa de seguridad ciudadana por acceder al beneficio de adulto mayor, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: GUALOTO PILLAJO JUAN JOSE (25% DDyAA)</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>5334815</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>7,65</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, del año 2025, del predio No. 5334815, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de los copropietarios en derechos y acciones, según el porcentaje que les corresponda, considerando la actualización de la ficha de copropiedad, de acuerdo al siguiente avalúo que registra el predio:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año Tributario</th> <th>Año de Avalúo</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>2024</td> <td>\$215.869,86</td> </tr> </tbody> </table> | Predio | Contribuyente | % DDyAA | Impuesto Predial | Tasa de Seguridad Ciudadana | Cuerpo de Bomberos | 5334815 | ANAGUANO ANAGUANO JOHANNA PAMELA | 4,167 | 2,25 | 0,44 | 1,35 | ANAGUANO GUALOTO SARINA PETRONA | 4,167 | 2,25 | 0,44 | 1,35 | ANAGUANO JUIÑA LAURA NATIVIDAD | 4,166 | 2,25 | 0,44 | 1,35 | GUALOTO PILLAJO LUIS ENRIQUE | 12,50 | 8,18 | 1,31 | 4,05 | GUALOTO PILLAJO MARIA TERESA | 12,50 | 6,75 | 1,31 | 4,05 | Contribuyente: GUALOTO PILLAJO JUAN JOSE (25% DDyAA) | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2025 | 5334815 | Cuerpo de Bomberos Quito | 7,65 | Año Tributario | Año de Avalúo | Avalúo | 2025 | 2024 | \$215.869,86 |
| Predio | Contribuyente | % DDyAA | Impuesto Predial | Tasa de Seguridad Ciudadana | Cuerpo de Bomberos | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5334815 | ANAGUANO ANAGUANO JOHANNA PAMELA | 4,167 | 2,25 | 0,44 | 1,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ANAGUANO GUALOTO SARINA PETRONA | 4,167 | 2,25 | 0,44 | 1,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ANAGUANO JUIÑA LAURA NATIVIDAD | 4,166 | 2,25 | 0,44 | 1,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GUALOTO PILLAJO LUIS ENRIQUE | 12,50 | 8,18 | 1,31 | 4,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | GUALOTO PILLAJO MARIA TERESA | 12,50 | 6,75 | 1,31 | 4,05 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contribuyente: GUALOTO PILLAJO JUAN JOSE (25% DDyAA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 5334815 | Cuerpo de Bomberos Quito | 7,65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año Tributario | Año de Avalúo | Avalúo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 2024 | \$215.869,86 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ROJAS LOPEZ RICARDO FERNANDO | 3736182 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0417-R 03-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 3736182, a nombre de ROJAS LOPEZ RICARDO FERNANDO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025, del predio No. 3736182; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, a nombre de ROJAS LOPEZ RICARDO FERNANDO, por un valor de USD 3,08.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| 4 | BARRERA ALDAS WILSON ANIBAL | 3531522 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0591-R 03-06-2025 | <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de BARRERA ALDAS WILSON ANIBAL, por los años 2022 al 2025, del predio No. 3531522, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 00035115382, 00035727914, 00041808367 y 00049204732; y, el valor real, tomando en cuenta la exoneración del 50% al impuesto predial y tasa de seguridad ciudadana por acceder al beneficio de adulto mayor, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: BARRERA ALDAS WILSON ANIBAL</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2022</td> <td rowspan="2">3531522</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>20,55</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>16,38</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2023</td> <td rowspan="2">3531522</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>19,30</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>16,02</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2024</td> <td rowspan="2">3531522</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>19,39</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>16,69</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2025</td> <td rowspan="2">3531522</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>18,58</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>16,28</td> </tr> </tbody> </table> | Contribuyente: BARRERA ALDAS WILSON ANIBAL | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2022 | 3531522 | Impuesto Predial | 20,55 | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,38 | 2023 | 3531522 | Impuesto Predial | 19,30 | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,02 | 2024 | 3531522 | Impuesto Predial | 19,39 | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,69 | 2025 | 3531522 | Impuesto Predial | 18,58 | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,28 |
|---|-----------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------|---------|------------------|-------|--------------------------|-------|------|---------|------------------|-------|--------------------------|-------|------|---------|------------------|-------|--------------------------|-------|------|---------|------------------|-------|--------------------------|-------|
| Contribuyente: BARRERA ALDAS WILSON ANIBAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022 | 3531522 | Impuesto Predial | 20,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 3531522 | Impuesto Predial | 19,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | 3531522 | Impuesto Predial | 19,39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,69 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 3531522 | Impuesto Predial | 18,58 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 16,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | HINOJOSA BASSANTES JOHN SEBASTIAN | 3686942 3686870 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0185-R 04-06-2025 GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0168-R 19-05-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 al 2025, de los predios Nos. 3686942 y 3686870, a nombre de HINOJOSA BASSANTES JOHN SEBASTIAN, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 al 2025, de los predios Nos. 3686942 y 3686870, a nombre de FERROINMOBILIARIA S.A.; y, EMITIR por los mismos años, predios, concepto, valor, a nombre de HINOJOSA BASSANTES JOHN SEBASTIAN.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ALLAUCA ARMAS ORLANDO MISAEL | 420887 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0186-R 04-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 420887, a nombre de ALLAUCA ARMAS ORLANDO MISAEL, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025, del predio No. 420887, a nombre de CAMPOS MORA RUTH NOEMI Y HRDS; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de ALLAUCA ARMAS ORLANDO MISAEL.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | EGRED HEREDIA DANILO ALFONSO | 5126295 | GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0143-R 04-06-2025 | <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de EGRED HEREDIA DANILO ALFONSO, por el año 2019, del predio No. 5126295, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante orden de pago No. 00018618267; y, el valor real, tomando en cuenta la exoneración del 50% al impuesto predial y tasa de seguridad ciudadana por acceder al beneficio de adulto mayor, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: EGRED HEREDIA DANILO ALFONSO</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>5126295</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>2,66</td> </tr> </tbody> </table> | Contribuyente: EGRED HEREDIA DANILO ALFONSO | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2019 | 5126295 | Impuesto Predial | 2,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contribuyente: EGRED HEREDIA DANILO ALFONSO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 5126295 | Impuesto Predial | 2,66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | COMITE PROMEJORAS CAUPICHU NO. 2 | 1237662 1237663 1237665 1237669 1237670 1237694 1237700 1237724 1237765 1237804 1237817 1237824 1237834 1237836 1237845 1237860 1237863 1237870 1237881 1237885 1237919 1237924 1237926 1237927 1237928 1237960 1237973 1237985 1237997 1238008 1238011 1238024 1238025 1238033 1238044 | GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0068-R 22-03-2025 GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZCA-2025-0006-R 16-03-2025 GADDMQ-UERB-2025-1395-O 16-07-2025 | <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias, de los años 2007 al 2011, de los predios Nos. 1237817, 1239093, 1242438, 1242575 y 1242584; de los años 2009 al 2011, de los predios Nos. 1239316 y 1242174; de los años 2010 y 2011, del predio No. 1242000; y, del año 2011, del predio No. 1238442; y, EMITIR por los mismos años, predios, conceptos, valor, a nombre de COMITE PROMEJORAS CAUPICHU NO. 2.</p> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2019 al 2023, de los predios Nos. 1237663, 1237694, 1237724, 1237804, 1237817, 1237824, 1237928, 1238033, 1238044, 1238049, 1238056, 1238063, 1238112, 1238132, 1238248, 1238258, 1238341, 1238421, 1238442, 1238459, 1238582, 1238604, 1238605, 1238606, 1238607, 1238654, 1238672, 1239020, 1239071, 1239073, 1239093, 1239112, 1239114, 1239150, 1239310, 1239316, 1239343, 1239346, 1239352, 1239357, 1239362, 1239363, 1239368, 1239370, 1239414, 1239417, 1239419, 1239422, 1239458, 1239459, 1239467, 1239473, 1239474, 1239476, 1239478, 1239480, 1239481, 1239482, 1239524, 1239531, 1239575, 1239701, 1239715, 1239722, 1239751, 1239756, 1239758, 1239805, 1239807, 1239810, 1239813, 1239817, 1239818, 1239825, 1239825, 1240015, 1240031, 1240033, 1240034, 1240035, 1240036, 1240065, 1240067, 1240126, 1240128, 1240163, 1240203, 1240229, 1240287, 1240330, 1240334, 1240336, 1240353, 1240378, 1240814, 1240815, 1240868, 1240895, 1240904, 1240935, 1240954, 1240983, 1240994, 1241005, 1241007, 1241011, 1241014, 1241016, 1241019, 1241022, 1241042, 1241045, 1241143, 1241203, 1241224, 1241244, 1241246, 1241275, 1241380, 1241422, 1241442, 1241458, 1241520, 1241523, 1241524, 1241524, 1241525, 1241526, 1241528, 1241550, 1241551, 1241556, 1241564, 1241784, 1241818, 1241833, 1241856, 1241862, 1241866, 1241869, 1241991, 1241994, 1242000, 1242025, 1242087, 1242098, 1242101, 1242103, 1242105, 1242112, 1242113, 1242114, 1242174, 1242207, 1242214, 1242216, 1242316, 1242327, 1242432, 1242438, 1242443, 1242455, 1242460, 1242512, 1242534, 1242541, 1242575, 1242582, 1242584, 1242586, 1242659, 1242661, 1242664, 1242760, 1242789, 1242793, 1242795, 1242804, 1242839, 1242850, 1242862, 1242890, 1242919, 1242921, 1242939, 1242949, 1242988, 1242995, 1242997, 1243058, 1243204 y 1243254; de los años 2019 al 2025, de los predios Nos. 1239461, 1239486 y 1241530; de los años 2020 al 2023, de los predios Nos. 1237870, 1237927, 1238631, 1238963, 1239041, 1239192, 1239431, 1240733, 1240856, 1241169, 1241170, 1241898, 1241902, 1241938, 1241993, 1242189, 1242310, 1242462, 1242696, 1242698, 1242842 y 1243023; de los años 2021 al 2023, de los predios Nos. 1237700, 1238464, 1238467, 1238468, 1239182, 1240332, 1241549, 1241567, 1241595 y 1241610; de los años 2022 al 2025, de los predios Nos. 1241565 y</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| | |
|---|---|
| 1238049 | 1241808; de los años 2022 y 2023, de los predios Nos. 1237665, 1237669, 1238322, |
| 1238056 | 1238358, 1238401, 1239036, 1239712, 1240084, 1240085, 1240258, 1240468, 1241369, |
| 1238063 | 1241375, 1241598, 1241608, 1241611, 1241901, 1242526, 1242928 y 1242948; de los |
| 1238070 | años 2023 al 2025, de los predios Nos. 1237836 y 1240993; del año 2022, del predio No. |
| 1238085 | 1241982; del año 2023, de los predios Nos. 1237973, 1238011, 1239543, 1240038, |
| 1238086 | 1240170, 1240291, 1240739, 1240819, 1240900, 1241406, 1241546, 1241946, 1242147, |
| 1238098 | 1242298, 1242320, 1242335, 1242539 y 1242947; y, del año 2025, del predio No. 1237885; |
| 1238112 | y, por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, de los años 2019 al 2021, 2024 |
| 1238132 | y 2025, del predio No. 1241530; de los años 2019 al 2023, de los predios Nos. 1237663, |
| 1238154 | 1237694, 1237824, 1238063, 1238132, 1238258, 1238341, 1238442, 1238459, 1238582, |
| 1238155 | 1238604, 1238605, 1238606, 1238607, 1238654, 1238672, 1239020, 1239071, 1239073, |
| 1238161 | 1239150, 1239310, 1239316, 1239343, 1239346, 1239352, 1239357, 1239370, 1239414, |
| 1238248 | 1239417, 1239419, 1239422, 1239458, 1239459, 1239473, 1239474, 1239476, 1239478, |
| 1238258 | 1239480, 1239482, 1239524, 1239701, 1239715, 1239722, 1239751, 1239756, 1239758, |
| 1238316 | 1239805, 1239807, 1239810, 1239813, 1239817, 1239818, 1239825, 1239982, 1240015, |
| 1238322 | 1240031, 1240033, 1240034, 1240035, 1240036, 1240126, 1240128, 1240203, 1240229, |
| 1238334 | 1240330, 1240378, 1240868, 1240895, 1240904, 1240935, 1240954, 1240994, 1241005, |
| 1238341 | 1241011, 1241014, 1241016, 1241019, 1241022, 1241045, 1241143, 1241203, 1241224, |
| 1238353 | 1241380, 1241422, 1241442, 1241520, 1241523, 1241524, 1241525, 1241526, 1241528, |
| 1238356 | 1241550, 1241556, 1241818, 1241833, 1241856, 1241866, 1241869, 1241991, 1241994, |
| 1238358 | 1242025, 1242087, 1242098, 1242101, 1242103, 1242105, 1242114, 1242316, 1242443, |
| 1238367 | 1242534, 1242541, 1242586, 1242793, 1242804, 1242862, 1242890, 1242919, 1242921, |
| 1238368 | 1242939, 1242995 y 1243058; de los años 2019 al 2025, del predio No. 1239461; de los |
| 1238388 | años 2019 y 2020, de los predios Nos. 1239362, 1239363, 1239368, 1242112 y 1243254; |
| 1238396 | de los años 2020 al 2023, de los predios Nos. 1237927, 1238631, 1239041, 1239192, |
| 1238401 | 1240733, 1240856, 1241170, 1241898, 1241902, 1241938, 1241993, 1242310 y 1242696; |
| 1238421 | de los años 2021 al 2023, de los predios Nos. 1237700, 1238467, 1238468, 1239182, |
| 1238435 | 1241549, 1241567, 1241595, 1238464 y 1240332; de los años 2022 al 2025, del predio |
| 1238442 | No. 1241808; de los años 2022 y 2023, de los predios Nos. 1237669, 1241369, 1238358, |
| 1238456 | 1239712, 1240258, 1240468, 1241598, 1241611, 1241901, 1242526 y 1242948; y, del año |
| 1238459 | 2023, de los predios Nos. 1238011, 1239543, 1240038, 1240170, 1240819, 1240900, |
| 1238461 | 1241406, 1241946, 1242147 y 1242320, a nombre de COMITE PROMEJORAS |
| 1238464 | CAUPICHU NO. 2, considerando la actualización catastral. |
| 1238467 | |
| 1238468 | |
| 1238472 | |
| 1238499 | |
| 1238506 | |
| 1238582 | |
| 1238604 | |
| 1238605 | |
| 1238606 | |
| 1238607 | |
| 1238624 | |
| 1238630 | |
| 1238631 | |
| 1238654 | |
| 1238672 | |
| 1238676 | |
| 1238936 | |
| 1238950 | |
| 1238963 | |
| 1239001 | |
| 1239009 | |
| 1239020 | |
| 1239036 | |
| 1239041 | |
| 1239062 | |
| 1239071 | |
| 1239073 | |
| 1239093 | |
| 1239112 | |
| 1239114 | |
| 1239129 | |
| 1239150 | |
| 1239170 | |
| 1239182 | |
| 1239192 | |
| 1239214 | |
| 1239310 | |
| 1239311 | |
| 1239316 | |
| 1239317 | |
| 1239319 | |
| 1239343 | |
| 1239346 | |
| 1239352 | |
| 1239357 | |
| 1239362 | |
| 1239363 | |
| 1239368 | |
| 1241808; de los años 2022 y 2023, de los predios Nos. 1237665, 1237669, 1238322, | |
| 1238358, 1238401, 1239036, 1239712, 1240084, 1240085, 1240258, 1240468, 1241369, | |
| 1241375, 1241598, 1241608, 1241611, 1241901, 1242526, 1242928 y 1242948; de los | |
| años 2023 al 2025, de los predios Nos. 1237836 y 1240993; del año 2022, del predio No. | |
| 1241982; del año 2023, de los predios Nos. 1237973, 1238011, 1239543, 1240038, | |
| 1240170, 1240291, 1240739, 1240819, 1240900, 1241406, 1241546, 1241946, 1242147, | |
| 1242298, 1242320, 1242335, 1242539 y 1242947; y, del año 2025, del predio No. 1237885; | |
| y, por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, de los años 2019 al 2021, 2024 | |
| y 2025, del predio No. 1241530; de los años 2019 al 2023, de los predios Nos. 1237663, | |
| 1237694, 1237824, 1238063, 1238132, 1238258, 1238341, 1238442, 1238459, 1238582, | |
| 1238604, 1238605, 1238606, 1238607, 1238654, 1238672, 1239020, 1239071, 1239073, | |
| 1239150, 1239310, 1239316, 1239343, 1239346, 1239352, 1239357, 1239370, 1239414, | |
| 1239417, 1239419, 1239422, 1239458, 1239459, 1239473, 1239474, 1239476, 1239478, | |
| 1239480, 1239482, 1239524, 1239701, 1239715, 1239722, 1239751, 1239756, 1239758, | |
| 1239805, 1239807, 1239810, 1239813, 1239817, 1239818, 1239825, 1239982, 1240015, | |
| 1240031, 1240033, 1240034, 1240035, 1240036, 1240126, 1240128, 1240203, 1240229, | |
| 1240330, 1240378, 1240868, 1240895, 1240904, 1240935, 1240954, 1240994, 1241005, | |
| 1241011, 1241014, 1241016, 1241019, 1241022, 1241045, 1241143, 1241203, 1241224, | |
| 1241380, 1241422, 1241442, 1241520, 1241523, 1241524, 1241525, 1241526, 1241528, | |
| 1241550, 1241556, 1241818, 1241833, 1241856, 1241866, 1241869, 1241991, 1241994, | |
| 1242025, 1242087, 1242098, 1242101, 1242103, 1242105, 1242114, 1242316, 1242443, | |
| 1242534, 1242541, 1242586, 1242793, 1242804, 1242862, 1242890, 1242919, 1242921, | |
| 1242939, 1242995 y 1243058; de los años 2019 al 2025, del predio No. 1239461; de los | |
| años 2019 y 2020, de los predios Nos. 1239362, 1239363, 1239368, 1242112 y 1243254; | |
| de los años 2020 al 2023, de los predios Nos. 1237927, 1238631, 1239041, 1239192, | |
| 1240733, 1240856, 1241170, 1241898, 1241902, 1241938, 1241993, 1242310 y 1242696; | |
| de los años 2021 al 2023, de los predios Nos. 1237700, 1238467, 1238468, 1239182, | |
| 1241549, 1241567, 1241595, 1238464 y 1240332; de los años 2022 al 2025, del predio | |
| No. 1241808; de los años 2022 y 2023, de los predios Nos. 1237669, 1241369, 1238358, | |
| 1239712, 1240258, 1240468, 1241598, 1241611, 1241901, 1242526 y 1242948; y, del año | |
| 2023, de los predios Nos. 1238011, 1239543, 1240038, 1240170, 1240819, 1240900, | |
| 1241406, 1241946, 1242147 y 1242320, a nombre de COMITE PROMEJORAS | |
| CAUPICHU NO. 2, considerando la actualización catastral. | |
| | *Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, en |
| | el que se haga constar en el sistema CERVUS que gestiona el Impuesto predial y |
| | adicionales, la condición de Asentamiento Humano y de Hecho sobre los predios Nos. |
| | 1242130, 1242114, 1242113, 1242112, 1242101, 1242098, 1242092, 1242087, 1242082, |
| | 1242079, 1242075, 1242036, 1242035, 1242025, 1242017, 1242000, 1241994, 1241993, |
| | 1241991, 1241982, 1241975, 1241964, 1241938, 1241934, 1241869, 1241856, 1241855, |
| | 1241833, 1241818, 1241784, 1241611, 1241610, 1241608, 1241598, 1241595, 1241569, |
| | 1241567, 1241564, 1241556, 1241551, 1241550, 1241549, 1241546, 1241528, 1241526, |
| | 1241442, 1241433, 1241430, 1241422, 1241207, 1241203, 1241088, 1241080, 1241076, |
| | 1241077, 1241059, 1240954, 1240856, 1240739, 1240733, 1240398, 1240394, 1240291, |
| | 1240287, 1240184, 1240085, 1240084, 1240067, 1240065, 1239972, 1239834, 1239825, |
| | 1239818, 1239817, 1239814, 1239813, 1239810, 1239807, 1239805, 1239758, 1239756, |
| | 1239751, 1239728, 1239722, 1239715, 1239712, 1239701, 1239682, 1239675, 1239626, |
| | 1239575, 1239543, 1239531, 1239525, 1239524, 1239483, 1239482, 1239481, 1239480, |
| | 1239478, 1239476, 1239474, 1239473, 1239467, 1239465, 1239459, 1239458, 1239435, |
| | 1239431, 1239422, 1239419, 1239417, 1239414, 1239395, 1239370, 1239368, 1239363, |
| | 1239362, 1239357, 1239352, 1239346, 1239343, 1239319, 1239317, 1239316, 1239314, |
| | 1239311, 1239310, 1239214, 1239192, 1239182, 1239150, 1239129, 1239114, 1239112, |
| | 1239093, 1239073, 1239071, 1239062, 1239041, 1239036, 1239020, 1239009, 1239001, |
| | 1238963, 1238950, 1238936, 1238676, 1238672, 1238654, 1238631, 1238630, 1238624, |
| | 1238607, 1238606, 1238605, 1238604, 1238582, 1238506, 1238499, 1238472, 1238468, |
| | 1238467, 1238464, 1238461, 1238459, 1238456, 1238442, 1238435, 1238421, 1238401, |
| | 1238396, 1238388, 1238368, 1238367, 1238358, 1238356, 1238353, 1238341, 1238334, |
| | 1238322, 1238316, 1238258, 1238248, 1238161, 1238155, 1238154, 1238132, 1238112, |
| | 1238098, 1238086, 1238085, 1238070, 1238063, 1238056, 1238049, 1238044, 1238033, |
| | 1238011, 1238008, 1237997, 1237985, 1237973, 1237960, 1237928, 1237927, 1237926, |
| | 1237924, 1237881, 1237870, 1237863, 1237860, 1237845, 1237834, 1237824, 1237817, |
| | 1237804, 1237765, 1237724, 1237700, 1237694, 1237670, 1237669, 1237665, 1237663, |
| | 1237662, 1239461, 1237836, 1237885, 1237919, 1241522, 1241530, 1241565, 1241614, |
| | 1241808, 1242032, 1239486, 1238024, 1238025, 1240993, 1242007, 1242103, 1242105, |
| | 1241586, 1241588, 1239170, 1239909, 1242207, 1242730, 1242795, 1242962, 1242327, |
| | 1240014, 1240015, 1240126, 1240031, 1240033, 1240034, 1240035, 1240036, 1240038, |
| | 1240041, 1243204, 1242298, 1242310, 1242316, 1239982, 1239987, 1239996, 1240128, |
| | 1240131, 1240133, 1240163, 1240170, 1242350, 1242939, 1242947, 1242369, 1242371, |
| | 1240106, 1240229, 1240237, 1240258, 1242420, 1242842, 1242438, 1242443, 1242507, |
| | 1242455, 1242459, 1242460, 1240201, 1240203, 1240221, 1240222, 1240333, 1240334, |
| | 1240336, 1240341, 1240344, 1240351, 1240353, 1240378, 1242760, 1242763, 1243254, |
| | 1242917, 1242919, 1242512, 1242526, 1240314, 1240326, 1240328, 1240329, 1240330, |
| | 1240332, 1240466, 1240468, 1242565, 1242827, 1242986, 1242988, 1242582, 1242584, |
| | 1242586, 1242895, 1242897, 1243058, 1242653, 1242656, 1242659, 1242174, 1242804, |
| | 1240663, 1240782, 1240903, 1240814, 1240815, 1240819, 1240825, 1240827, 1242214, |
| | 1242216, 1243041, 1240761, 1240772, 1240774, 1240895, 1240900, 1240904, 1241011, |
| | 1240917, 1240921, 1240930, 1240935, 1242789, 1242793, 1242948, 1242949, 1242303, |
| | 1242319, 1242320, 1242321, 1240868, 1240873, 1240892, 1241002, 1241004, 1241005, |
| | 1241007, 1241014, 1241016, 1241019, 1241022, 1241026, 1241041, 1241042, 1241045, |
| | 1242355, 1242860, 1242861, 1242862, 1243023, 1242850, 1242854, 1242921, 1242394, |
| | 1242462, 1240983, 1240987, 1240994, 1240997, 1240998, 1241143, 1241145, 1241158, |
| | 1241165, 1241169, 1241170, 1242432, 1242938, 1242926, 1242928, 1242470, 1242534, |



| | |
|---------|---|
| 1239370 | 1241246, 1241258, 1241275, 1241279, 1241291, 1241292, 1241294, 1241297, 1243003, |
| 1239395 | 1243005, 1242833, 1242836, 1242837, 1242839, 1242995, 1242996, 1242997, 1242999, |
| 1239414 | 1242524, 1242539, 1242541, 1241224, 1241244, 1241369, 1241375, 1241380, 1241402, |
| 1239417 | 1241406, 1242575, 1243076, 1242911, 1242589, 1242614, 1241347, 1241350, 1241357, |
| 1239419 | 1241480, 1241520, 1241523, 1241524, 1241525, 1242147, 1242661, 1242664, 1242665, |
| 1239422 | 1241458, 1241862, 1241866, 1241898, 1241901, 1241902, 1241903, 1241946, 1243243, |
| 1239431 | 1242890, 1243053, 1242170, 1242237, 1242189, 1242335, 1242690, 1242693, |
| 1239435 | 1242488, 1242553, 1242557, 1242696, 1242698 y 1240204, a nombre de COMITE |
| 1239458 | PROMEJORAS CAUPICHU NO. 2, a partir del año 2019, considerando lo señalado en la |
| 1239459 | Ordenanza Metropolitana No. 3635, sancionada el 03 de abril de 2006, aprobada por el |
| 1239461 | Concejo Metropolitano de Quito. |
| 1239465 | |
| 1239467 | |
| 1239473 | *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto a los Inmuebles no |
| 1239474 | Edificados, del año 2020, de los predios Nos. 1238464 y 1240332 ; del año 2021, del predio |
| 1239476 | No. 1241369 ; y, del año 2023, del predio No. 1240237 ; y, EMITIR por los mismos años, |
| 1239478 | predios, concepto, valor, a nombre de COMITE PROMEJORAS CAUPICHU NO. 2. |
| 1239480 | |
| 1239481 | *Dar de baja las órdenes de pago Nos. 00035233141, 00035233145, 00035299324, |
| 1239482 | 00035233313, 00035233335, 00035299291, 00035233303, 00035233325, 00035299278, |
| 1239483 | 00035233358, 00035233407, 00035299328, 00035233361, 00035233410, 00035299329, |
| 1239486 | 00035233316, 00035233338, 00035299294, 00035233363, 00035233412, 00035299330, |
| 1239488 | 00035233384, 00035233394, 00035299305, 00035233385, 00035233395, 00035299306, |
| 1239524 | 00035233296, 00035233348, 00035299356, 00035233318, 00035233340, 00035299295, |
| 1239525 | 00035233364, 00035233413, 00035299331, 00035233297, 00035233349, 00035299357, |
| 1239531 | 00035233365, 00035233414, 00035299332, 00035233298, 00035233350, 00035299358, |
| 1239543 | 00035233299, 00035233351, 00035299359, 00035233319, 00035233341, 00035299296, |
| 1239575 | 00035233320, 00035233342, 00035299297, 00035233307, 00035233329, 00035233388, |
| 1239626 | 00035233398, 00035299308, 00035233369, 00035233418, 00035299333, 00035233370, |
| 1239675 | 00035233419, 00035233371, 00035233420, 00035299334, 00035233308, 00035233330, |
| 1239682 | 00035299281, 00035233372, 00035233421, 00035299335, 00035233373, 00035233422, |
| 1239701 | 00035299336, 00035233309, 00035233331, 00035299282, 00035233389, 00035233399, |
| 1239712 | 00035233322, 00035233344, 00035299298, 00035233390, 00035233400, 00035299309, |
| 1239715 | 00035233310, 00035233332, 00035233311, 00035233333, 00035299283, 00035233391, |
| 1239722 | 00035233401, 00035233393, 00035233403, 00035299316, 00035233379, 00035233428, |
| 1239728 | 00035299340, 00035233380, 00035233429, 00035299341, 00035233381, 00035233430, |
| 1239751 | 00035299342, 00035233324, 00035233346, 00035299300, 00035233383, 00035233432, |
| 1239756 | 00035299343, 00035233534, 00035233593, 00035299344, 00035233563, 00035233582, |
| 1239758 | 00035299317, 00035233564, 00035233583, 00035299318, 00035233565, 00035233584, |
| 1239805 | 00035299319, 00035233535, 00035233594, 00035299345, 00035233499, 00035233519, |
| 1239807 | 00035299301, 00035233536, 00035233595, 00035299346, 00035233537, 00035233596, |
| 1239810 | 00035299347, 00035233556, 00035233575, 00035299311, 00035233489, 00035233509, |
| 1239813 | 00035299286, 00035233567, 00035233586, 00035299320, 00035233568, 00035233587, |
| 1239814 | 00035299321, 00035233541, 00035233600, 00035299350, 00035233490, 00035233510, |
| 1239817 | 00035299287, 00035233558, 00035233577, 00035299312, 00035233542, 00035233601, |
| 1239818 | 00035233543, 00035233602, 00035233481, 00035233528, 00035233559, 00035233578, |
| 1239825 | 00035233502, 00035233522, 00035299303, 00035233544, 00035233603, 00035299351, |
| 1239834 | 00035233546, 00035233605, 00035233547, 00035233606, 00035299352, 00035233548, |
| 1239909 | 00035233607, 00035299353, 00035233549, 00035233608, 00035299354, 00035233494, |
| 1239972 | 00035233514, 00035299289, 00035233495, 00035233515, 00035233496, 00035233516, |
| 1239982 | 00035299290, 00035233552, 00035233611, 00035299437, 00035233553, 00035233612, |
| 1239987 | 00035233486, 00035233533, 00035233505, 00035233525, 00035299391, 00035233554, |
| 1239996 | 00035233613, 00035299438, 00035233707, 00035233729, 00035299392, 00035233698, |
| 1240014 | 00035233720, 00035233754, 00035233811, 00035233708, 00035233730, 00035299393, |
| 1240015 | 00035233709, 00035233731, 00035299394, 00035233699, 00035233721, 00035299440, |
| 1240031 | 00035233779, 00035233795, 00035299420, 00035233756, 00035233813, 00035299382, |
| 1240033 | 00035233758, 00035233815, 00035299442, 00035233781, 00035233797, 00035299422, |
| 1240034 | 00035233701, 00035233723, 00035299383, 00035233713, 00035233735, 00035299398, |
| 1240035 | 00035233789, 00035233805, 00035233703, 00035233725, 00035299385, 00035233693, |
| 1240036 | 00035233747, 00035299464, 00035233762, 00035233819, 00035299446, 00035233763, |
| 1240038 | 00035233821, 00035299447, 00035233714, 00035233736, 00035299399, 00035233715, |
| 1240041 | 00035233737, 00035233716, 00035233738, 00035299400, 00035233695, 00035233749, |
| 1240065 | 00035299465, 00035233771, 00035233829, 00035233784, 00035233800, 00035299425, |
| 1240067 | 00035233696, 00035233750, 00035299466, 00035233785, 00035233801, 00035299426, |
| 1240084 | 00035233792, 00035233808, 00035233697, 00035233751, 00035233887, 00035233894, |
| 1240085 | 00035233869, 00035233903, 00035299405, 00035233888, 00035233895, 00035299388, |
| 1240106 | 00035233921, 00035233972, 00035299456, 00035233948, 00035233964, 00035299433, |
| 1240126 | 00035233889, 00035233896, 00035233871, 00035233905, 00035299407, 00035233872, |
| 1240128 | 00035233906, 00035299408, 00035233922, 00035233973, 00035299457, 00035233949, |
| 1240131 | 00035233965, 00035299434, 00035233873, 00035233907, 00035299409, 00035233923, |
| 1240133 | 00035233974, 00035299458, 00035233882, 00035233916, 00035299468, 00035233924, |
| 1240163 | 00035233975, 00035299459, 00035233950, 00035233966, 00035233951, 00035233967, |
| 1240170 | 00035299435, 00035233925, 00035233976, 00035233890, 00035233897, 00035299389, |
| 1240184 | 00035233885, 00035233919, 00035299471, 00035233953, 00035233969, 00035233928, |
| 1240201 | 00035233979, 00035233929, 00035233980, 00035299414, 00035233886, 00035233920, |
| 1240203 | 00035233875, 00035233909, 00035299410, 00035233891, 00035233898, 00035299390, |
| 1240204 | 00035233932, 00035233983, 00035299416, 00035233933, 00035233984, 00035233934, |
| 1240221 | 00035233985, 00035299417, 00035233935, 00035233986, 00035299418, 00035233877, |
| 1240222 | 00035233911, 00035299412, 00035233936, 00035233987, 00035299419, 00035233879, |
| 1240229 | 00035233913, 00035299488, 00035299502, 00035234179, 00035234193, 00035299559, |
| 1240237 | 00035234087, 00035234100, 00035299483, 00035234172, 00035234186, 00035299547, |
| 1240258 | 00035234136, 00035234203, 00035234138, 00035234205, 00035299506, 00035234065, |
| 1240287 | 00035234113, 00035299490, 00035234142, 00035234209, 00035299509, 00035234143, |



| | |
|---------|---|
| 1240291 | 00035234210, 00035299510, 00035234144, 00035234211, 00035299511, 00035234145, |
| 1240314 | 00035234212, 00035299512, 00035234181, 00035234195, 00035299561, 00035234091, |
| 1240326 | 00035234104, 00035234182, 00035234196, 00035299562, 00035234067, 00035234115, |
| 1240328 | 00035299491, 00035234149, 00035234216, 00035234173, 00035234187, 00035234068, |
| 1240329 | 00035234116, 00035234151, 00035234218, 00035234093, 00035234106, 00035234153, |
| 1240330 | 00035234220, 00035234154, 00035234221, 00035299515, 00035234070, 00035234118, |
| 1240332 | 00035299492, 00035234156, 00035234223, 00035299518, 00035234157, 00035234224, |
| 1240333 | 00035234158, 00035234225, 00035234185, 00035234199, 00035234164, 00035234232, |
| 1240334 | 00035234164, 00035234232, 00035234165, 00035234233, 00035299521, 00035234177, |
| 1240336 | 00035234191, 00035234166, 00035234234, 00035234074, 00035234122, 00035234178, |
| 1240341 | 00035234192, 00035234171, 00035234239, 00035299524, 00035234097, 00035234110, |
| 1240344 | 00035299484, 00035234319, 00035234426, 00035234354, 00035234399, 00035299548, |
| 1240351 | 00035234368, 00035234413, 00035234261, 00035234303, 00035234355, 00035234400, |
| 1240353 | 00035234326, 00035234433, 00035299526, 00035234329, 00035299528, 00035234330, |
| 1240378 | 00035234437, 00035234356, 00035234401, 00035234357, 00035234402, 00035234372, |
| 1240394 | 00035234417, 00035299566, 00035234373, 00035234418, 00035234276, 00035234317, |
| 1240398 | 00035234285, 00035234295, 00035234360, 00035234405, 00035299551, 00035234335, |
| 1240466 | 00035234380, 00035234361, 00035234406, 00035299552, 00035234376, 00035234421, |
| 1240468 | 00035234336, 00035234381, 00035234364, 00035234409, 00035234377, 00035234422, |
| 1240663 | 00035299567, 00035234378, 00035234423, 00035299568, 00035234343, 00035234388, |
| 1240733 | 00035299537, 00035234344, 00035234389, 00035299538, 00035234345, 00035234390, |
| 1240739 | 00035234347, 00035234392, 00035299540, 00035234348, 00035234393, 00035299541, |
| 1240761 | 00035234289, 00035234299, 00035234379, 00035234424, 00035234290, 00035234300, |
| 1240772 | 00035299487, 00035234352, 00035234397, 00035234467, 00035234476, 00035234469, |
| 1240774 | 00035234472, 00035299577, 00035234474, 00035234475, 00035234482, 00035234488 y |
| 1240782 | 00035299570, del año 2020, de los predios Nos. 1238464, 1239150, 1239182, 1239192, |
| 1240814 | 1239310, 1239316, 1239343, 1239346, 1239352, 1239357, 1239362, 1239363, 1239368, |
| 1240815 | 1239370, 1239414, 1239417, 1239419, 1239422, 1239431, 1239458, 1239459, 1239467, |
| 1240819 | 1239473, 1239474, 1239476, 1239478, 1239480, 1239481, 1239482, 1239524, 1239531, |
| 1240825 | 1239543, 1239575, 1239701, 1239712, 1239715, 1239722, 1239751, 1239756, 1239758, |
| 1240827 | 1239805, 1239807, 1239810, 1239813, 1239817, 1239818, 1239825, 1239982, 1240015, |
| 1240856 | 1240031, 1240033, 1240034, 1240035, 1240036, 1240065, 1240067, 1240084, 1240085, |
| 1240868 | 1240126, 1240128, 1240163, 1240170, 1240203, 1240229, 1240258, 1240287, 1240330, |
| 1240873 | 1240332, 1240336, 1240353, 1240378, 1240468, 1240733, 1240814, 1240815, 1240819, |
| 1240892 | 1240856, 1240868, 1240895, 1240900, 1240904, 1240935, 1240994, 1241005, 1241007, |
| 1240895 | 1241011, 1241014, 1241016, 1241019, 1241022, 1241042, 1241045, 1241143, 1241169, |
| 1240900 | 1241170, 1241203, 1241224, 1241244, 1241246, 1241375, 1241380, 1241406, 1241422, |
| 1240903 | 1241442, 1241458, 1241520, 1241523, 1241524, 1241525, 1241526, 1241528, 1241549, |
| 1240904 | 1241550, 1241551, 1241556, 1241564, 1241595, 1241598, 1241608, 1241610, 1241611, |
| 1240917 | 1241784, 1241818, 1241833, 1241856, 1241862, 1241866, 1241869, 1241898, 1241902, |
| 1240921 | 1241938, 1241946, 1241991, 1241993, 1241994, 1242000, 1242025, 1242087, 1242098, |
| 1240930 | 1242101, 1242103, 1242105, 1242112, 1242113, 1242114, 1242147, 1242174, 1242189, |
| 1240935 | 1242207, 1242214, 1242216, 1242298, 1242310, 1242316, 1242320, 1242327, 1242335, |
| 1240954 | 1242432, 1242438, 1242443, 1242455, 1242460, 1242462, 1242512, 1242526, 1242534, |
| 1240983 | 1242539, 1242541, 1242575, 1242582, 1242584, 1242586, 1242656, 1242659, 1242661, |
| 1240987 | 1242664, 1242696, 1242698, 1242760, 1242789, 1242793, 1242795, 1242804, 1242839, |
| 1240993 | 1242842, 1242850, 1242862, 1242890, 1242919, 1242921, 1242928, 1242939, 1242948, |
| 1240994 | 1242949, 1242988, 1242995, 1242997, 1243023, 1243058, 1243204 y 1243254. |
| 1240997 | |
| 1240998 | |
| 1241002 | |
| 1241004 | |
| 1241005 | |
| 1241007 | |
| 1241011 | |
| 1241014 | |
| 1241016 | |
| 1241019 | |
| 1241022 | |
| 1241026 | |
| 1241041 | |
| 1241042 | |
| 1241045 | |
| 1241059 | |
| 1241077 | |
| 1241078 | |
| 1241080 | |
| 1241088 | |
| 1241143 | |
| 1241145 | |
| 1241158 | |
| 1241165 | |
| 1241169 | |
| 1241170 | |
| 1241203 | |
| 1241207 | |
| 1241224 | |
| 1241244 | |
| 1241258 | |
| 1241275 | |
| 1241279 | |
| | <p>*Ratificar el contenido de la liquidación masiva de pago por diferencias No. LDP-DMT-JRM-2022-0251-M, notificada mediante gaceta tributaria digital No: 0317-M, en las fechas 29, 30 diciembre 2022 y 03 de enero 2023, en todas sus partes, excepto las obligaciones tributarias detalladas en el párrafo que antecede, que producto del presente proceso administrativo han sido modificadas.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2009, 2012 al 2015, 2018 al 2023, de los predios Nos. 1240954 y 1242000; de los años 2012 al 2015, 2018 al 2023, de los predios Nos. 1237724, 1237817, 1238049, 1238112, 1238132, 1238341, 1238654, 1239093, 1239316, 1239467, 1240126, 1240128, 1240203, 1240229, 1240287, 1240353, 1240895, 1241143, 1241203, 1241246, 1241275, 1241422, 1241551, 1241564, 1242025, 1242174, 1242216, 1242316, 1242316, 1242320, 1242335, 1242584, 1242789, 1242988, 1242995 y 1242997; de los años 2012, 2013, 2018 al 2023, del predio No. 1242327; de los años 2013 al 2015, 2018 al 2023, de los predios Nos. 1238258, 1239722, 1239756, 1239805, 1241016, 1241045 y 1241818; de los años 2014, 2015 y 2023, del predio No. 1242730; de los años 2014, 2015, 2018 al 2023, de los predios Nos. 1238442, 1239114, 1239150, 1239807, 1240336, 1240378, 1241005, 1241007, 1241856, 1241991, 1241994, 1242113, 1242541, 1242582, 1242661, 1242850, 1242862, 1242919, 1242921 y 1242939; de los años 2015, 2018 al 2023, de los predios Nos. 1237694, 1237804, 1238044, 1238248, 1238672, 1239310, 1239368, 1239982, 1240814, 1240815, 1240868 y 1241784; de los años 2013 al 2025, del predio No. 1239486; de los años 2015 y 2023, del predio No. 1242335; de los años 2017 al 2023, de los predios Nos. 1239531, 1241458, 1242534, 1242659 y 1242890; de los años 2018 al 2023, de los predios Nos. 1237663, 1237824, 1237928, 1238421, 1238459, 1238582, 1239020, 1239370, 1239524, 1239575, 1239715, 1239813, 1240015, 1240065, 1240067, 1240330, 1240334, 1240904, 1240935, 1240983, 1240994, 1241042, 1241224, 1241244, 1241442, 1241833, 1241862, 1241869, 1242087, 1242455, 1242460, 1242586, 1242664, 1242760, 1242804, 1242839 y 1242949; de los años 2019 al 2023, de los predios Nos. 1238033, 1238056, 1238604, 1238605, 1238606, 1238607, 1239071, 1239073, 1239112, 1239343, 1239346, 1239352, 1239357, 1239362, 1239363, 1239414, 1239417, 1239419, 1239422, 1239458, 1239459, 1239473, 1239473, 1239474, 1239476, 1239478, 1239480, 1239481, 1239482, 1239701, 1239751, 1239758, 1239810, 1239817, 1239818, 1239825, 1240031, 1240033, 1240034, 1240035, 1240036, 1240163, 1241011, 1241014, 1241019, 1241022, 1241380, 1241520,</p> |



| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>1241291 1241292 1241294 1241297 1241347 1241350 1241357 1241369 1241375 1241380 1241402 1241406 1241422 1241430 1241433 1241442 1241458 1241480 1241520 1241522 1241523 1241524 1241525 1241526 1241528 1241530 1241546 1241549 1241550 1241551 1241556 1241564 1241565 1241567 1241569 1241586 1241588 1241595 1241598 1241608 1241610 1241611 1241614 1241784 1241808 1241818 1241833 1241855 1241856 1241862 1241866 1241869 1241898 1241901 1241902 1241903 1241934 1241938 1241946 1241964 1241975 1241982 1241991 1241993 1241994 1242000 1242007 1242017 1242025 1242032 1242035 1242036 1242075 1242079 1242082 1242087 1242092 1242098 1242101 1242103 1242105 1242112</p> | | <p>1241523, 1241524, 1241525, 1241526, 1241528, 1241550, 1241556, 1241866, 1242098, 1242101, 1242103, 1242105, 1242112, 1242114, 1242207, 1242214, 1242432, 1242443, 1242512, 1242793, 1242795, 1243058, 1243204 y 1243254; de los años 2019 al 2025, de los predios Nos. 1239461 y 1241530; de los años 2020 al 2023, de los predios Nos. 1237870, 1237927, 1238464, 1238631, 1238963, 1239041, 1239192, 1239431, 1240733, 1240856, 1241169, 1241170, 1241898, 1241902, 1241938, 1241993, 1242189, 1242310, 1242462, 1242696, 1242698, 1242842 y 1243023; de los años 2021 al 2023, de los predios Nos. 1237700, 1238467, 1238468, 1239182, 1240332, 1241549, 1241567, 1241595 y 1241610; de los años 2021 al 2025, del predio No. 1241565; de los años 2021 y 2022, del predio No. 1238063; de los años 2022 al 2025, del predio No. 1241808; de los años 2022 y 2023, de los predios Nos. 1237665, 1237669, 1237973, 1238322, 1238358, 1238401, 1239036, 1239712, 1240084, 1240085, 1240258, 1240468, 1241369, 1241375, 1241598, 1241608, 1241611, 1241901, 1242526, 1242928 y 1242948; de los años 2023 al 2025, de los predios Nos. 1237836 y 1240993; del año 2022, del predio No. 1241982; del año 2023, de los predios Nos. 1238011, 1239543, 1240038, 1240170, 1240237, 1240291, 1240739, 1240819, 1240900, 1241406, 1241546, 1241946, 1242147, 1242298, 1242320, 1242539 y 1242947; y, del año 2025, del predio No. 1237885; y, EMITIR por los mismos años, predios, concepto, valor, a nombre de COMITE PROMEJORAS CAUPICHU NO. 2.</p> |
|--|--|--|---|



| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | 1242113 1242114 1242130 1242147 1242170 1242172 1242174 1242189 1242207 1242214 1242216 1242237 1242298 1242303 1242310 1242316 1242319 1242320 1242321 1242327 1242335 1242350 1242355 1242369 1242371 1242394 1242420 1242432 1242438 1242443 1242455 1242459 1242460 1242462 1242470 1242488 1242507 1242512 1242524 1242526 1242534 1242539 1242541 1242553 1242557 1242565 1242575 1242582 1242584 1242586 1242589 1242614 1242653 1242656 1242659 1242661 1242664 1242665 1242690 1242693 1242696 1242698 1242730 1242760 1242763 1242789 1242793 1242795 1242804 1242827 1242833 1242836 1242837 1242839 1242842 1242850 1242854 1242860 1242861 1242862 1242890 1242895 | | |
|--|--|--|--|--|



| | | 1242897 1242911 1242917 1242919 1242921 1242926 1242928 1242938 1242939 1242947 1242948 1242949 1242962 1242986 1242988 1242995 1242996 1242997 1242999 1243003 1243005 1243023 1243041 1243053 1243058 1243076 1243204 1243243 1243254 | | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales e Impuesto a los Inmuebles no Edificados, de los años 2024 y 2025, del predio No. 1241596, a nombre de TAIPE CHANALUISA MIRENA ESMERALDA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2024 y 2025, del predio No. 1241596, a nombre de COMITE PROMEJORAS CAUPICHU NO. 2; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de TAIPE CHANALUISA MIRENA ESMERALDA.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|--|---|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------|---------|-----------------------------|-------|--------------------------|------|------|---------|-----------------------------|-------|--------------------------|------|------|---------|-----------------------------|-------|--------------------------|------|
| 9 | GRANIZO BARRETO EDWIN ALEXANDER | 3697063 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2025-0281-R 04-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 3697063, a nombre de GRANIZO BARRETO EDWIN ALEXANDER, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025, del predio No. 3697063, a nombre de KONCYSTE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de GRANIZO BARRETO EDWIN ALEXANDER.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO | 1355024 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0190-R 04-06-2025 | <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2019 al 2021, del predio No. 1355024, a nombre de ISSFA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de adicionales al Impuesto predial, de los años 2019 al 2021, del predio No. 1355024, a nombre de ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO, considerando la actualización del titular de dominio, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1" data-bbox="778 1467 1388 1630"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2019</td> <td rowspan="2">1355024</td> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>7,92</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2020</td> <td rowspan="2">1355024</td> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>8,55</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2021</td> <td rowspan="2">1355024</td> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>12,00</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>8,36</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2015, 2022 al 2025, del predio No. 1355024, a nombre de ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2012 al 2025, del predio No. 1355024, a nombre de ISSFA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de RECALCULO PREDIAL 2012-2013, del año 2014, del predio No. 1247357, ya que se determinó con información desactualizada.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2014 y 2015, del predio No. 1247357, a nombre de ISSFA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de CHILIQUE HARO LUIS ALBERTO.</p> | Contribuyente: ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2019 | 1355024 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 12,00 | Cuerpo de Bomberos Quito | 7,92 | 2020 | 1355024 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 12,00 | Cuerpo de Bomberos Quito | 8,55 | 2021 | 1355024 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 12,00 | Cuerpo de Bomberos Quito | 8,36 |
| Contribuyente: ALMEIDA CAÑIZARES MARCO ARTURO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 1355024 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 12,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 7,92 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 1355024 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 12,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 8,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 1355024 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 12,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 8,36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CHILIQUE HARO LUIS ALBERTO | 1247357 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| <p>COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS</p> | <p>1248635</p> | | <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2019 al 2022, del predio No. 1248635, a nombre de ISSFA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2019 al 2022, del predio No. 1248635, a nombre de COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS, considerando la actualización del titular de dominio, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1" data-bbox="783 506 1390 703"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2019</td> <td rowspan="6">1248635</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>1,20</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,44</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2020</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2021</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>1,00</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">2022</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>1,01</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023 al 2025, del predio No. 1248635, a nombre de COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2018 al 2025, del predio No. 1248635, a nombre de ISSFA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS.</p> | Contribuyente: COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2019 | 1248635 | Impuesto Predial | 1,20 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,44 | 2020 | Impuesto Predial | 1,00 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | 2021 | Impuesto Predial | 1,00 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | 2022 | Impuesto Predial | 1,01 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | |
|---|--------------------------|----------------------------|---|--|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------|---------|--------------------------|------|--------------------------|--------------------------|------|------------------|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|------------------|------|--------------------------|------|------|--------------------------|------|--------------------------|--------------------------|------|
| Contribuyente: COLLAGUAZO PITIZACA JUAN CARLOS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 1248635 | Impuesto Predial | 1,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | | Impuesto Predial | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | | Impuesto Predial | 1,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022 | Impuesto Predial | 1,01 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>GALLARDO SOSA GALO VICENTE</p> | <p>1248450</p> | | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 1248450, a nombre de GALLARDO SOSA GALO VICENTE, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025, del predio No. 1248450, a nombre de ISSFA; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de GALLARDO SOSA GALO VICENTE.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS</p> | <p>1248572</p> | | <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2019 al 2025, del predio No. 1248572, a nombre de ISSFA, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Considerar la exención de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial, de los años 2019 al 2025, del predio No. 1248572, por tratarse de una entidad pública, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 del Código Orgánico Tributario y artículo 509 del COOTAD.</p> <p>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de adicionales al Impuesto predial, de los años 2019 al 2025, del predio No. 1248572, a nombre de INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS, considerando la actualización del titular de dominio, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1" data-bbox="783 1514 1390 1711"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td rowspan="8">1248572</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,44</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,55</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,57</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>0,57</td> </tr> </tbody> </table> | Contribuyente: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2019 | 1248572 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,44 | 2020 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | 2021 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | 2022 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | 2023 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | 2024 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,57 | 2025 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,57 |
| Contribuyente: INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 1248572 | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,55 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2024 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 0,57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>VILLARROEL CHAVEZ CESAR AUGUSTO</p> | | <p>1247273 1248502</p> | | <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2018 al 2025, del predio No. 1248572, a nombre de ISSFA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de RECALCULO PREDIAL 2012-2013, del año 2014, de los predios Nos. 1247273 y 1248502, ya que se determinó con información desactualizada.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| 11 | CONGREGACION O INSTITUTO SANTA MARIANA DE JESUS | 95420 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0419-R 04-06-2025 | <p>*Emitir la obligación tributaria a nombre de CONGREGACION SANTA MARIANA DE JESUS, por el año 2015, del predio No. 95420, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponde a la diferencia entre el valor pagado mediante orden de pago No. 00006618654; y, el valor real, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: CONGREGACION SANTA MARIANA DE JESUS</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015</td> <td>95420</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>3,26</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de CONGREGACION COLEGIO SANTA MARIANA DE JESUS, por los años 2016 y 2017, del predio No. 95420, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 00008703434 y 00010740701; y, el valor real, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: CONGREGACION COLEGIO SANTA MARIANA DE JESUS</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2016</td> <td rowspan="2">95420</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>3,26</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>3,26</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de CONGREGACION O INSTITUTO SANTA MARIANA DE JESUS, por el año 2020, del predio No. 95420, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante orden de pago No. 00023119980; y, el valor real, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: CONGREGACION O INSTITUTO SANTA MARIANA DE JESUS</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2020</td> <td rowspan="2">95420</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>92,28</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>2,77</td> </tr> </tbody> </table> | Contribuyente: CONGREGACION SANTA MARIANA DE JESUS | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2015 | 95420 | Cuerpo de Bomberos Quito | 3,26 | Contribuyente: CONGREGACION COLEGIO SANTA MARIANA DE JESUS | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2016 | 95420 | Cuerpo de Bomberos Quito | 3,26 | 2017 | Cuerpo de Bomberos Quito | 3,26 | Contribuyente: CONGREGACION O INSTITUTO SANTA MARIANA DE JESUS | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2020 | 95420 | Impuesto Predial | 92,28 | Cuerpo de Bomberos Quito | 2,77 |
|--|---|-----------------------------|--|---|--|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------|--------|--------------------------|-------|--|------|--------------------------|-------|----------------|---------------|----------|----------|------|--------------|--------------------------|------|------|--------------------------|------|--|--|--|--|-----|--------|----------|----------|------|-------|------------------|-------|--------------------------|------|
| Contribuyente: CONGREGACION SANTA MARIANA DE JESUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2015 | 95420 | Cuerpo de Bomberos Quito | 3,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contribuyente: CONGREGACION COLEGIO SANTA MARIANA DE JESUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2016 | 95420 | Cuerpo de Bomberos Quito | 3,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2017 | | Cuerpo de Bomberos Quito | 3,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contribuyente: CONGREGACION O INSTITUTO SANTA MARIANA DE JESUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 95420 | Impuesto Predial | 92,28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 2,77 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO | 104874 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0601-R 05-06-2025 | <p>*Emitir las obligaciones tributarias a nombre de ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO, por el año 2025, del predio No. 104874, considerando la actualización catastral respecto del referido predio; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante orden de pago No. 00048294058; y, el valor real, tomando en cuenta la exoneración del 50% al impuesto predial y tasa de seguridad ciudadana por acceder al beneficio de adulto mayor, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente: ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">2025</td> <td rowspan="3">104874</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>54,61</td> </tr> <tr> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>1,97</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>19,82</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de la obligación tributaria, del año 2025, del predio No. 104874, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO, considerando la actualización catastral, de acuerdo al siguiente avalúo que registra el predio:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año Tributario</th> <th>Año de Avalúo</th> <th>Avalúo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2025</td> <td>2024</td> <td>\$323.132,96</td> </tr> </tbody> </table> | Contribuyente: ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO | | | | Año | Predio | Concepto | Valor \$ | 2025 | 104874 | Impuesto Predial | 54,61 | Tasa de Seguridad Ciudadana | 1,97 | Cuerpo de Bomberos Quito | 19,82 | Año Tributario | Año de Avalúo | Avalúo | 2025 | 2024 | \$323.132,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Contribuyente: ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año | Predio | Concepto | Valor \$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 104874 | Impuesto Predial | 54,61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Tasa de Seguridad Ciudadana | 1,97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Cuerpo de Bomberos Quito | 19,82 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Año Tributario | Año de Avalúo | Avalúo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2025 | 2024 | \$323.132,96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | GOMEZ TORRES SILVIA ELIZABETH | 624745 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2025-0283-R 05-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2025, del predio No. 624745, a nombre de GOMEZ TORRES SILVIA ELIZABETH, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025, del predio No. 624745, a nombre de GOMEZ TORRES MAGDALENA CUMANDA Y OTROS; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, valor, a nombre de GOMEZ TORRES SILVIA ELIZABETH.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | NAVAS MOSCOSO HERNAN ALBERTO | 1349039 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0421-R 05-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2024 y 2025, del predio No. 1349039, a nombre de NAVAS MOSCOSO HERNAN ALBERTO, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2024 y 2025, del predio No. 1349039, a nombre de FIGUEROA GARCIA MARIA ALEXANDRA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de NAVAS MOSCOSO HERNAN ALBERTO.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | SALVADOR PALADINES GALO DAVID | 3687618 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0133-R 05-06-2025 | <p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 y 2023, del predio No. 3687618, a nombre de SALVADOR PALADINES GALO DAVID, considerando la actualización del titular de dominio.</p> <p>*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 y 2023, del predio No. 3687618, a nombre de CHAVEZ LLERENA TATIANA ALEXANDRA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto, valor, a nombre de SALVADOR PALADINES GALO DAVID.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4. **DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente,

en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.

5. **DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
6. **INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
7. **INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, lo dispuesto en la presente Resolución.
8. **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

| No. | TRÁMITE | CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO | DIRECCIÓN | CORREO ELECTRÓNICO |
|-----|---|--|--|--|
| 1 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0415-R | GAVILANES ORRICO FRANKLIN RENAN | Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) | lijimenezandra@hotmail.com |
| 2 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0416-R | GUALOTO PILLAJO MARIA TERESA | Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) | vivero@labyrinthos.com.ec |
| 3 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0417-R | ROJAS LOPEZ RICARDO FERNANDO | Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) | ricky_f_rojas@hotmail.com |
| 4 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0591-R | BARRERA ALDAS WILSON ANIBAL | Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) | wilson.barrera1509@gmail.com |
| 5 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0185-R; GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0168-R | HINOJOSA BASSANTES JOHN SEBASTIAN | Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) | alemoncayo@gmail.com |
| 6 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0186-R | ALLAUCA ARMAS ORLANDO MISAEAL | Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) | pedroluisruales@hotmail.com |
| 7 | GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0143-R | EGRED HEREDIA DANILO ALFONSO | Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) | danilo.egred@gmail.com |
| 8 | GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0068-R; GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZCA-2025-0006-R; GADDMQ-UERB-2025-1395-O | CHUQUIRIMA ZAQUINAULA HARTMAN FERNANDO TAIPE CHANALUISA MIRENA ESMERALDA | Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro) Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) | fchuquirima@hotmail.com mirena.taipe@epoch.edu.ec |



| No. | TRÁMITE | CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO | DIRECCIÓN | CORREO ELECTRÓNICO |
|-----|--------------------------------------|---|---|-------------------------------|
| 9 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2025-0281-R | GRANIZO BARRETO EDWIN ALEXANDER | Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia) | edwingranizo1997@gmail.com |
| 10 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2025-0190-R | CORDOVA ALBAN MILTON GUILLERMO | Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe) | cordova48@yahoo.com |
| 11 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0419-R | CONGREGACION COLEGIO SANTA MARIANA DE JESUS | Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) | mmarfacarmijos@yahoo.com |
| 12 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0601-R | ESTRADA CADENA LUIS ROGELIO | Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco) | luisrogelioestrada9@gmail.com |
| 13 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZD-2025-0283-R | GOMEZ TORRES SILVIA ELIZABETH | Av. De la Prensa N66-101 y Ramón Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal La Delicia) | todoenjean@gmail.com |
| 14 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2025-0421-R | NAVAS MOSCOSO HERNAN ALBERTO | Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo) | myriamdecervantes@hotmail.com |
| 15 | GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0133-R | SALVADOR PALADINES GALO DAVID | Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari. (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón) | gsalvador87@hotmail.com |

Expediente digital contenido en 121 páginas.

Dado en Quito D.M. a la fecha de la suscripción electrónica.

Econ. Marcelo Ernesto Hidalgo Maldonado
DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO (S)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

| | FIRMA |
|----------------|-------|
| Elaborado por: | |
| Revisado por: | |
| Revisado por: | |



Quito
Alcaldía Metropolitana

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.