



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0293-M

Fechas de publicación 07, 08 y 13 de octubre de 2025

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	2025-DMT-009141	RESOL-DMT-UPRT-2025-006347	1705907986	NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE	No aplica



TRAMITE No.	2025-DMT-009141
ASUNTO:	RESOLUCIÓN
CONTRIBUYENTE:	NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE
CEDULA / RUC:	1705907986

RESOL-DMT-UPRT-2025-006347
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece: *"En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)"*;

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)"*;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, defina a éste como: *"(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes."*;

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 37 establece: *"El Estado garantizará a las personas adultas mayores los siguientes derechos: (...) 5. Exenciones en el régimen tributario."*;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos y peticiones presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *"La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario"*;

Que, el artículo 82 del Código Orgánico Tributario establece: *"Los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados. Sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado"*;

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *"Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...) 3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...) 5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración (...)"*;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo Director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ 007-2024 de 05 de febrero de 2024, se definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, mediante Resolución de Alcaldía No. A 003 de fecha 5 de febrero del 2015 se autoriza al señor Director Metropolitano Tributario la facultad de designar a funcionarios de nivel inferior de autoridad dentro del ámbito de su competencia a la ejecución de ciertas funciones;

Que, Mediante Resolución Nro. GADDMQ-DMT-2023-0015-R de fecha 09 de junio de 2023, el Director Metropolitano Tributario resolvió delegar al Economista Víctor Efrén Rivera Castro, funcionario de la Jefatura de Asesoría Tributaria, la atribución de suscribir con su sola firma los siguientes documentos: "(...) c) Resoluciones u oficios que atiendan solicitudes o peticiones realizadas por contribuyentes, responsables o terceros: 1. Relativas a la exoneración o deducción de tributos; cuya obligación tributaria no supere los USD. 500,00 (quinientos dólares de los Estados Unidos de América), (...)"

Que, con fecha 19 de mayo de 2025, el (la) señor (a) NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE, mediante trámite signado con el No. 2025-DMT-009141, solicita la exoneración del pago de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial, y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, de los años 2024 y 2025, del predio No. 177834, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y la información con la que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

El artículo 128 del Código Orgánico Tributario, señala que son admisibles todos los medios de prueba que la ley establece.

1.1. El/la contribuyente NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE, como parte integrante de su petición presentó la siguiente información:

1.1.1. "Formulario de atención de exoneración de impuesto predial para adultos mayores" con el detalle de información respecto a su patrimonio y/o ingresos promedio.

1.2. Dentro de los procesos contemplados por la Dirección Metropolitana Tributaria, se anexa al expediente la siguiente información:

1.2.1. Impresión de la consulta realizada en la página web Dato Seguro, respecto de la cédula de ciudadanía No.1705907986 perteneciente al señor NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE con fecha de nacimiento el 24 de abril de 1959, de estado civil viudo, cuya cónyuge fue la señora IMBAGO FLORES CARMEN CECILIA (c.c. 1710930163) con fecha de nacimiento 30 de octubre de 1970 y fecha de defunción el 26 de diciembre de 2011.

1.2.2. Acta de Inscripción No. 245, de fecha 08 de enero de 1998, respecto a la escritura de compraventa, otorgado por el COMITE PRO-ME JORAS DEL BARRIO "NUEVOS HORIZONTES DEL SUR", a favor de los conyugues NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE y la señora IMBAGO FLORES CARMEN CECILIA; por el inmueble situado en la parroquia CHILLOGALLO, de este cantón. Predio No. 177834.

1.2.3. Acta de posesión efectiva No. 2106, de fecha 05 de junio de 2012, de los bienes dejados por la causante señora IMBAGO FLORES CARMEN CECILIA, a favor de en favor de su cónyuge supérstite señor: LUIS ENRIQUE NAULA QUIÑALUISA y de sus hijos señores: GEOVANNA ALEXANDRA y LUIS PAUL NAULA IMBAGO; y el menor de edad BRYAN LEONARDO NAULA IMBAGO, celebrada en la Notaria Trigésima del Cantón Quito.

2. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y SU EXONERACIÓN

2.1. Revisado el sistema de obligaciones tributarias que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria; se verifica que el (la) señor (a) NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE posee catastrado a su nombre el del predio No. 177834, mismo que mantiene emitidas obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial, y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, por los años 2024 y 2025.

2.2. El inciso primero del artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización indica: *"Son sujetos pasivos de este Impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un Impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley"*.

2.3. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta: *"Cuando un propietario posea varios predios evaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos"*.

2.4. El artículo 32 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Sólo mediante disposición expresa de ley, se podrá establecer exenciones tributarias. En ellas se especificarán los requisitos para su reconocimiento o concesión a los beneficiarios, los tributos que comprenda, si es total o parcial, permanente o temporal.”*

2.5. El artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores indica: *“Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.*

Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal.

Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.”.

2.6. El artículo 1653 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito establece: *“Exención. - Estarán exentos del pago de la tasa de seguridad ciudadana, convivencia ciudadana y gestión de riesgos:*

(a) Los adultos mayores que reúnan las condiciones fijadas en el artículo 14 de la Ley del Adulto Mayor (...).”.

2.7. De la revisión realizada a los sistemas con los que cuenta esta Administración Tributaria, se verifica que el predio 177834 forma parte de la posesión efectiva de los bienes dejados por la causante señora IMBAGO FLORES CARMEN CECILIA, a favor de en favor de su cónyuge supérstite señor: LUIS ENRIQUE NAULA QUIÑALUISA, con derecho a gananciales de la sociedad conyugal y de sus hijos señores: GEOVANNA ALEXANDRA y LUIS PAUL NAULA IMBAGO; y el menor de edad BRYAN LEONARDO NAULA IMBAGO, celebrada en la Notaria Trigésima del Cantón Quito, el 05 de junio de 2012.

2.8. Adicionalmente, de la revisión a la página web Dato Seguro se verifica que el señor NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE con fecha de nacimiento el 24 de abril de 1959; a la fecha de emisión de las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2024, esto es al 31 de diciembre de 2023, no cumplía con la edad requerida para acceder al beneficio por adulto mayor, razón por la cual, esta Dirección considera improcedente la exención de los precitados tributos, por el año 2024.

2.9. Asimismo, de la revisión realizada a los sistemas con los que cuenta esta Administración Tributaria; así como, del Formulario de atención de exoneración de Impuesto Predial para Adultos Mayores, se verifica que el señor NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE con fecha de nacimiento el 24 de abril de 1959, en calidad de cónyuge sobreviviente de la señora IMBAGO FLORES CARMEN CECILIA, cumple con la edad requerida para acceder al beneficio por adultos mayores, siendo procedente otorgar la exoneración del 50%, por el predio No. 177834, a partir del año 2025, porcentaje que corresponde a los gananciales pertenecientes al peticionario; sin embargo, es pertinente considerar los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, en relación a los límites del patrimonio del sujeto pasivo y/o sus ingresos promedio mensuales, que estarán en función de la remuneración básica unificada, para el efecto se detalla a continuación la información respectiva:

DETALLE	AÑO	OBSERVACIÓN*
	2025	
(A) Valor Catastral Imponible Quito**	\$158.933,22	
(B) Activos adicionales	\$8.300,00	
(C) Pasivos	\$0,00	
Total Patrimonio Contribuyente (A) + (B) – (C)	\$167.233,22	NO supera las 500 RBU \$ 230.000
Ingresos promedio mensuales	\$150,00	NO supera las 5 RBU \$ 2.300

* En caso de superar los límites señalados en la normativa, el valor de impuesto y/o tasa de seguridad ciudadana a pagar será proporcional a los excedentes. Para cada año se toma la RBU correspondiente al año inmediato anterior en vista de que la emisión de los tributos se realiza con información catastral vigente al 31 de diciembre del año previo.

** El valor catastral imponible corresponde a la sumatoria de los avalúos de todos los predios con los cuales cuenta el contribuyente en el Distrito Metropolitano de Quito de acuerdo a la información catastral disponible.

2.10. Cabe recalcar que, en caso de que el patrimonio y/o los ingresos mensuales estimados del (los) contribuyente exceden los límites establecidos en el artículo 14 de la Ley de Personas Adultas Mayores, este deberá tributar por el excedente.

Consecuentemente, en atención a lo señalado en la presente resolución y considerando la petición del señor NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE, la Dirección Metropolitana Tributaria considera parcialmente procedente la petición presentada, de conformidad con los antecedentes, normativa vigente y análisis efectuado en los numerales que anteceden.



En virtud de lo expuesto, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria;

RESUELVE:

1. **ACEPTAR PARCIALMENTE** la petición presentada por el (la) señor (a) NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE, de conformidad con los considerandos expuestos en la presente Resolución.
2. **NEGAR** la exoneración las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto Predial y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, correspondiente al predio No. 177834, del año 2024, de conformidad con el numeral 2.8 de la presente Resolución.
3. **CONCEDER** la exoneración del 50% al Impuesto Predial, y/o Tasa de Seguridad Ciudadana, correspondiente al predio No. 177834, a partir del año 2025, porcentaje que corresponde a los gananciales pertenecientes al peticionario, tomando en cuenta los parámetros establecidos en el artículo 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores y el artículo 1653 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; así como, la información del sujeto pasivo descrita en el presente acto administrativo, considerando que, en caso de superar los límites establecidos en la normativa respecto del patrimonio y/o ingresos del administrado, la exoneración se aplicará de manera proporcional.
4. **INFORMAR** al contribuyente que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo. De existir un acto doloso de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño que induzca al error en esta resolución, se considerará defraudación tributaria de conformidad con las disposiciones del Código Orgánico Integral Penal.
5. **NOTIFICAR** al área de ejecución de resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria, proceda al cumplimiento de las acciones implícitas en esta resolución.
6. **NOTIFICAR** a la Dirección Metropolitana Financiera, para la contabilización de las transacciones implícitas y realice las gestiones que considere pertinente a las áreas de su dependencia.
7. **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo al solicitante NAULA QUIÑALUISA LUIS ENRIQUE, en el (los) correo (s) electrónico (s) señalado (s) para el efecto en su petición, esto es: **luisnaula2456@gmail.com**, con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar en la siguiente dirección: Provincia: Pichincha. Cantón: Quito. Parroquia: La Ecuatoriana. Barrio / Sector: Nuevos Horizontes. Calles: S51 Lote 14 y Oe9F. Referencia: a 200 metros de la casa barrial. Teléfono: 022418310 - 0996103430.

Expediente físico contenido en 11 fojas.

Dado en Quito D.M., a la fecha de la suscripción electrónica.

Ec. Víctor Efrén Rivera Castro
**DELEGADO DEL DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Elaborado por:	
----------------	--



Quito
Alcaldía Metropolitana

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.