

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0020-M

Fechas de publicación 20, 23 y 24 de febrero 2026

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	CABEZAS VACA MARCO ANIBAL	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	GUALA TAIPE GONZALO ALFREDO	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	GUAYANAY ORDOÑEZ KAREN SAMANTHA	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	HARO HARO WILLIAM SANTIAGO	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	MANOPANTA AROTINTA VICENTE	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	QUINCHIGUANGO ALVAREZ MIGUEL ANGEL	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	SIERRA CAJAMARCA MARIA SALOME	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	VEGA DURAN RAFAEL MOISES	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-000507	Sin información	YACCHIREMA CHANO ANGEL MARIA	No aplica

HOJA DE CONTROL 2026-DMT-007092

SITRA
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE
LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
CONTRIBUYENTE: VARIOS

RESOLUCIÓN No. RESOL-DMT-UPRT-2026-000507
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;*

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo trámite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;*

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”;*

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el

respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *“Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (...)”*;

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones”*;

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ007-2024 de 05 de febrero de 2024, que definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural; de igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)”*;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 18483 que rige a partir del 02 de octubre del 2023, se nombró a la economista Diana Julieta Arias Urvina como Directora Metropolitana Tributaria del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

- 1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

- 2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.
- 2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código".*
- 2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *"Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)".*

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- 3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.
- 3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*
- 3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo".*
- 3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)".*
- 3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *"Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal".*
- 3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos".*
- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará*

sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:

(...) e) *En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...)*”.

- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*
- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*
- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*

De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...)”.
- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...)*”.
- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*
- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unifícase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*
- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2022-2023.
- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 066-2023 de 21 de diciembre de 2023, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2024-2025”.
- 3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 113-2025 de 26 de diciembre de 2025, sustitutiva del Capítulo II del título III del libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito “Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2026-2027”.

- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *“Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)”*.
- 3.23. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.24. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.25. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *“Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU).”*
- 3.26. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *“(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan.”*
- 3.27. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *“(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)”*.

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
2. **DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.



3. **DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO		RESOLUCIÓN No.	ACCIONES																																																																																																																																																																																																																											
1	VARIOS	102360	3797245	GADDMQ- SHOT-DMC- UVI-2026- 0004-R 23-01-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2026, de los predios detallados a continuación, considerándose la actualización de los avalúos, de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th>PREDIO</th><th>PROPIETARIO</th><th>% DYA</th></tr><tr><td>102360</td><td>GAIBOR CARVAJAL MARTHA FABIOLA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>108140</td><td>JERVIS TROYA MARIO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>108416</td><td>CRESPO LEON BERTHA CECILIA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>110845</td><td>GONZALEZ V D FLORES CARMEN</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>118116</td><td>BOSSANO RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL Y OTROS</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>120058</td><td>GODOY NARVAEZ CERVANDO OCTAVIANO NAPOLEON</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>122001</td><td>LLIGUICOTA LLIGUICOTA MARIA LAURA Y HRDS</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>1299273</td><td>LOPEZ ENRIQUEZ RAFAEL ARTURO Y OTROS</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>1331312</td><td>EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596162</td><td>ESPINOZA GUDIÑO HERNAN SANTIAGO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596168</td><td>BAQUEZEA RODRIGUEZ DARIO OMAR</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>5793226</td><td>PARRA LOGACHO NANCY MARITZA Y OTROS</td><td>58,08%</td></tr><tr><td>5793226</td><td>TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY</td><td>41,92%</td></tr><tr><td>106558</td><td>VASQUEZ GALETH RAFAEL</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>107796</td><td>LOPEZ MOGOLLON MARIA ESTHER Y OTROS</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>108417</td><td>CRUZ GALARZA LAURA MARIA OFELIA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>119228</td><td>ROMERO CEVALLOS MANUEL OSWALDO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>1348752</td><td>VEGA DURAN RAFAEL MOISES</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>1359356</td><td>GUALA TAIPE GONZALO ALFREDO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>308948</td><td>ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>308949</td><td>ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>313993</td><td>CAICEDO TOHA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>313994</td><td>CIFUENTES SANTANDER JUAN CARLOS</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3515517</td><td>PATÍÑO SUMBA MIGUEL ANGEL</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3520529</td><td>YUQUILEMA MULLO SAMUEL</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3520535</td><td>TIPAN BORJA MARIA GUADALUPE</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533427</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533433</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533469</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533473</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533476</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533483</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3533564</td><td>COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3563154</td><td>COMITE PROMEJORAS DEL PLAN DE VIVIENDA SANTA ROSA DE RUMICUCHO ALTO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3574951</td><td>COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO RANCHO ALTO JOSE PERALTA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3575077</td><td>GUAYANAY ORDOÑEZ KAREN SAMANTHA</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>3575077</td><td>GUAYANAY ORDOÑEZ JEFFERSON ALEXANDER</td><td>33,33%</td></tr><tr><td>3575077</td><td>GUAYANAY ORDOÑEZ SELENA MARIA</td><td>33,34%</td></tr><tr><td>358398</td><td>GUILLÉN DUTAN FRANCISCO LEOPOLDO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3589794</td><td>TOALOMBO PUNINA ANGEL JOSELITO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3589800</td><td>CUEVA VALVERDE MELIDA GUILLERMINA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3589803</td><td>CARRASCO RUEDA EDISON MARCELO</td><td>50,00%</td></tr><tr><td>3589803</td><td>CARRAZCO RUEDA MARCO ANTONIO</td><td>50,00%</td></tr><tr><td>3596160</td><td>ESPINOZA FUENTES HECTOR RAUL</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596161</td><td>ALVAREZ PALACIO FRANCISCO XAVIER</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596163</td><td>CABEZAS VACA MARCO ANIBAL</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596164</td><td>DA SILVA DE PINZON ROSA MARIA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596167</td><td>TIEBER IGUARAN STEPHAN Y OTRA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596170</td><td>PINOS TUFIÑO RAMIRO FABIAN</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3596175</td><td>DAVILA JARAMILLO KARINA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3622728</td><td>PASQUEL QUINTANA RAUL ALBERTO</td><td>25,00%</td></tr><tr><td>3704615</td><td>VALENTE GUAPI JOSE MARIA Y OTROS</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3759580</td><td>CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3759600</td><td>CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3759793</td><td>INMOSINT S.A.</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3775749</td><td>QUITO TENIS Y GOLF CLUB</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3778386</td><td>VASQUEZ QUISILEMA MARIA AMPARITO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3778387</td><td>MOSQUERA VASQUEZ ALEXIS FABIAN</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3797238</td><td>PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3797245</td><td>PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3797246</td><td>PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3797249</td><td>PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3797250</td><td>PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>3797352</td><td>PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>393010</td><td>ALBUJA CHAVES PATRICIO ALFREDO</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>416347</td><td>CALDERON MORALES JOSE RAFAEL</td><td>2,22%</td></tr><tr><td>416347</td><td>GRANDES ANALUISA GERMAN ALIRIO</td><td>4,00%</td></tr><tr><td>416347</td><td>ONA SEGUNDO FELICIANO</td><td>7,98%</td></tr><tr><td>416347</td><td>GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN</td><td>37,56%</td></tr><tr><td>416347</td><td>CARRILLO CHUGCHILAN JOSE JAIME</td><td>7,98%</td></tr><tr><td>416347</td><td>YUGSI LEMA FRANCISCO</td><td>11,98%</td></tr><tr><td>416347</td><td>GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN</td><td>23,74%</td></tr></table>	PREDIO	PROPIETARIO	% DYA	102360	GAIBOR CARVAJAL MARTHA FABIOLA	100,00%	108140	JERVIS TROYA MARIO	100,00%	108416	CRESPO LEON BERTHA CECILIA	100,00%	110845	GONZALEZ V D FLORES CARMEN	100,00%	118116	BOSSANO RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL Y OTROS	100,00%	120058	GODOY NARVAEZ CERVANDO OCTAVIANO NAPOLEON	100,00%	122001	LLIGUICOTA LLIGUICOTA MARIA LAURA Y HRDS	100,00%	1299273	LOPEZ ENRIQUEZ RAFAEL ARTURO Y OTROS	100,00%	1331312	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	100,00%	3596162	ESPINOZA GUDIÑO HERNAN SANTIAGO	100,00%	3596168	BAQUEZEA RODRIGUEZ DARIO OMAR	100,00%	5793226	PARRA LOGACHO NANCY MARITZA Y OTROS	58,08%	5793226	TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY	41,92%	106558	VASQUEZ GALETH RAFAEL	100,00%	107796	LOPEZ MOGOLLON MARIA ESTHER Y OTROS	100,00%	108417	CRUZ GALARZA LAURA MARIA OFELIA	100,00%	119228	ROMERO CEVALLOS MANUEL OSWALDO	100,00%	1348752	VEGA DURAN RAFAEL MOISES	100,00%	1359356	GUALA TAIPE GONZALO ALFREDO	100,00%	308948	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.	100,00%	308949	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.	100,00%	313993	CAICEDO TOHA	100,00%	313994	CIFUENTES SANTANDER JUAN CARLOS	100,00%	3515517	PATÍÑO SUMBA MIGUEL ANGEL	100,00%	3520529	YUQUILEMA MULLO SAMUEL	100,00%	3520535	TIPAN BORJA MARIA GUADALUPE	100,00%	3533427	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3533433	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3533469	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3533473	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3533476	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3533483	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3533564	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	3563154	COMITE PROMEJORAS DEL PLAN DE VIVIENDA SANTA ROSA DE RUMICUCHO ALTO	100,00%	3574951	COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO RANCHO ALTO JOSE PERALTA	100,00%	3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ KAREN SAMANTHA	33,33%	3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ JEFFERSON ALEXANDER	33,33%	3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ SELENA MARIA	33,34%	358398	GUILLÉN DUTAN FRANCISCO LEOPOLDO	100,00%	3589794	TOALOMBO PUNINA ANGEL JOSELITO	100,00%	3589800	CUEVA VALVERDE MELIDA GUILLERMINA	100,00%	3589803	CARRASCO RUEDA EDISON MARCELO	50,00%	3589803	CARRAZCO RUEDA MARCO ANTONIO	50,00%	3596160	ESPINOZA FUENTES HECTOR RAUL	100,00%	3596161	ALVAREZ PALACIO FRANCISCO XAVIER	100,00%	3596163	CABEZAS VACA MARCO ANIBAL	100,00%	3596164	DA SILVA DE PINZON ROSA MARIA	100,00%	3596167	TIEBER IGUARAN STEPHAN Y OTRA	100,00%	3596170	PINOS TUFIÑO RAMIRO FABIAN	100,00%	3596175	DAVILA JARAMILLO KARINA	100,00%	3622728	PASQUEL QUINTANA RAUL ALBERTO	25,00%	3704615	VALENTE GUAPI JOSE MARIA Y OTROS	100,00%	3759580	CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA	100,00%	3759600	CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA	100,00%	3759793	INMOSINT S.A.	100,00%	3775749	QUITO TENIS Y GOLF CLUB	100,00%	3778386	VASQUEZ QUISILEMA MARIA AMPARITO	100,00%	3778387	MOSQUERA VASQUEZ ALEXIS FABIAN	100,00%	3797238	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	3797245	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	3797246	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	3797249	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	3797250	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	3797352	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	393010	ALBUJA CHAVES PATRICIO ALFREDO	100,00%	416347	CALDERON MORALES JOSE RAFAEL	2,22%	416347	GRANDES ANALUISA GERMAN ALIRIO	4,00%	416347	ONA SEGUNDO FELICIANO	7,98%	416347	GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN	37,56%	416347	CARRILLO CHUGCHILAN JOSE JAIME	7,98%	416347	YUGSI LEMA FRANCISCO	11,98%	416347	GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN	23,74%
		PREDIO	PROPIETARIO			% DYA																																																																																																																																																																																																																										
		102360	GAIBOR CARVAJAL MARTHA FABIOLA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		108140	JERVIS TROYA MARIO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		108416	CRESPO LEON BERTHA CECILIA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		110845	GONZALEZ V D FLORES CARMEN			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		118116	BOSSANO RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL Y OTROS			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		120058	GODOY NARVAEZ CERVANDO OCTAVIANO NAPOLEON			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		122001	LLIGUICOTA LLIGUICOTA MARIA LAURA Y HRDS			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		1299273	LOPEZ ENRIQUEZ RAFAEL ARTURO Y OTROS			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		1331312	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596162	ESPINOZA GUDIÑO HERNAN SANTIAGO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596168	BAQUEZEA RODRIGUEZ DARIO OMAR			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		5793226	PARRA LOGACHO NANCY MARITZA Y OTROS			58,08%																																																																																																																																																																																																																										
		5793226	TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY			41,92%																																																																																																																																																																																																																										
		106558	VASQUEZ GALETH RAFAEL			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		107796	LOPEZ MOGOLLON MARIA ESTHER Y OTROS			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		108417	CRUZ GALARZA LAURA MARIA OFELIA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		119228	ROMERO CEVALLOS MANUEL OSWALDO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		1348752	VEGA DURAN RAFAEL MOISES			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		1359356	GUALA TAIPE GONZALO ALFREDO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		308948	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		308949	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		313993	CAICEDO TOHA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		313994	CIFUENTES SANTANDER JUAN CARLOS			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3515517	PATÍÑO SUMBA MIGUEL ANGEL			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3520529	YUQUILEMA MULLO SAMUEL			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3520535	TIPAN BORJA MARIA GUADALUPE			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533427	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533433	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533469	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533473	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533476	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533483	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3533564	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3563154	COMITE PROMEJORAS DEL PLAN DE VIVIENDA SANTA ROSA DE RUMICUCHO ALTO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3574951	COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO RANCHO ALTO JOSE PERALTA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ KAREN SAMANTHA			33,33%																																																																																																																																																																																																																										
		3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ JEFFERSON ALEXANDER			33,33%																																																																																																																																																																																																																										
		3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ SELENA MARIA			33,34%																																																																																																																																																																																																																										
		358398	GUILLÉN DUTAN FRANCISCO LEOPOLDO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3589794	TOALOMBO PUNINA ANGEL JOSELITO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3589800	CUEVA VALVERDE MELIDA GUILLERMINA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3589803	CARRASCO RUEDA EDISON MARCELO			50,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3589803	CARRAZCO RUEDA MARCO ANTONIO			50,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596160	ESPINOZA FUENTES HECTOR RAUL			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596161	ALVAREZ PALACIO FRANCISCO XAVIER			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596163	CABEZAS VACA MARCO ANIBAL			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596164	DA SILVA DE PINZON ROSA MARIA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596167	TIEBER IGUARAN STEPHAN Y OTRA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596170	PINOS TUFIÑO RAMIRO FABIAN			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3596175	DAVILA JARAMILLO KARINA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3622728	PASQUEL QUINTANA RAUL ALBERTO			25,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3704615	VALENTE GUAPI JOSE MARIA Y OTROS			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3759580	CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3759600	CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3759793	INMOSINT S.A.			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3775749	QUITO TENIS Y GOLF CLUB			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3778386	VASQUEZ QUISILEMA MARIA AMPARITO			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
		3778387	MOSQUERA VASQUEZ ALEXIS FABIAN			100,00%																																																																																																																																																																																																																										
3797238	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
3797245	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
3797246	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
3797249	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
3797250	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
3797352	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
393010	ALBUJA CHAVES PATRICIO ALFREDO	100,00%																																																																																																																																																																																																																														
416347	CALDERON MORALES JOSE RAFAEL	2,22%																																																																																																																																																																																																																														
416347	GRANDES ANALUISA GERMAN ALIRIO	4,00%																																																																																																																																																																																																																														
416347	ONA SEGUNDO FELICIANO	7,98%																																																																																																																																																																																																																														
416347	GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN	37,56%																																																																																																																																																																																																																														
416347	CARRILLO CHUGCHILAN JOSE JAIME	7,98%																																																																																																																																																																																																																														
416347	YUGSI LEMA FRANCISCO	11,98%																																																																																																																																																																																																																														
416347	GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN	23,74%																																																																																																																																																																																																																														
		102569	3797246																																																																																																																																																																																																																													
		106558	3797249																																																																																																																																																																																																																													
		107795	3797250																																																																																																																																																																																																																													
		107796	3797352																																																																																																																																																																																																																													
		108140	5004220																																																																																																																																																																																																																													
		108416	5004230																																																																																																																																																																																																																													
		108417	5004823																																																																																																																																																																																																																													
		110845	5005015																																																																																																																																																																																																																													
		118116	5017366																																																																																																																																																																																																																													
		119228	5019068																																																																																																																																																																																																																													
		120058	5020177																																																																																																																																																																																																																													
		122001	5027538																																																																																																																																																																																																																													
		157471	5029695																																																																																																																																																																																																																													
		189226	5029901																																																																																																																																																																																																																													
		199081	5030588																																																																																																																																																																																																																													
		284007	5030593																																																																																																																																																																																																																													
		308948	5062697																																																																																																																																																																																																																													
		308949	5091997																																																																																																																																																																																																																													
		313992	5104706																																																																																																																																																																																																																													
		313993	5116072																																																																																																																																																																																																																													
		313994	5137859																																																																																																																																																																																																																													
		313995	5146958																																																																																																																																																																																																																													
		313998	5146991																																																																																																																																																																																																																													
		354532	5147017																																																																																																																																																																																																																													
		358398	5147705																																																																																																																																																																																																																													
		393010	5148036																																																																																																																																																																																																																													
		394089	5150842																																																																																																																																																																																																																													
		416347	5150843																																																																																																																																																																																																																													
		424546	5190621																																																																																																																																																																																																																													
		593126	5195289																																																																																																																																																																																																																													
		602501	5196398																																																																																																																																																																																																																													
		626075	5199883																																																																																																																																																																																																																													
		626076	5201805																																																																																																																																																																																																																													
		626077	5202151																																																																																																																																																																																																																													
		626079	5204166																																																																																																																																																																																																																													
		634874	5204582																																																																																																																																																																																																																													
		636369	5205672																																																																																																																																																																																																																													
		636371	5206175																																																																																																																																																																																																																													
		636376	5300456																																																																																																																																																																																																																													
		639475	5326551																																																																																																																																																																																																																													
		661325	5330089																																																																																																																																																																																																																													
		678671	5330095																																																																																																																																																																																																																													
		681100	5330125																																																																																																																																																																																																																													
		700472	5330127																																																																																																																																																																																																																													
		700517	5330133																																																																																																																																																																																																																													
		700518	5330134																																																																																																																																																																																																																													
		700520	5330136																																																																																																																																																																																																																													
		798456	5330145																																																																																																																																																																																																																													
		1238569	5330149																																																																																																																																																																																																																													
		1299273	5330247																																																																																																																																																																																																																													
		1317099	5330265																																																																																																																																																																																																																													
		1331312	5330266																																																																																																																																																																																																																													
		1348752	5330324																																																																																																																																																																																																																													
		1348990	5330346																																																																																																																																																																																																																													
		1359356	5330417																																																																																																																																																																																																																													
		1368405	5551308																																																																																																																																																																																																																													
		3030286	5551309																																																																																																																																																																																																																													
		3030470	5552722																																																																																																																																																																																																																													
		3030729	5553891																																																																																																																																																																																																																													
		3515517	5554820																																																																																																																																																																																																																													
		3519961	5554838																																																																																																																																																																																																																													
		3520529	5554895																																																																																																																																																																																																																													
		3520535	5555996																																																																																																																																																																																																																													
		3520551	5559082																																																																																																																																																																																																																													
		3528276	5603762																																																																																																																																																																																																																													
		3533427	5781643																																																																																																																																																																																																																													
		3533433	5783494																																																																																																																																																																																																																													
		3533469	5786177																																																																																																																																																																																																																													
		3533473	5788136																																																																																																																																																																																																																													
		3533476	5789421																																																																																																																																																																																																																													
		3533483	5791066																																																																																																																																																																																																																													



3533564	5791067	416347	PALADINES CORDOVA GALO EFREN	4,54%
3534131	5791068	424546	ANDRES SANTILLAN	100,00%
3563154	5793217	5004220	NACATA SUNTAXI CLITES GABRIEL	14,04%
3563156	5793226	5004230	SANGOQUIZA SANGOQUIZA ELSA MARINA	100,00%
3574951	5793752	5004823	AMAGUA JULIAN HDROS	100,00%
3575077	5793918	5005015	CASAMIN JACOME MILTON GILBERTO	25%
3589794	5794105	5017366	QUINONEZ MONTENEGRO RICARDO MARCELO	10,06%
3589800	5796053	5017366	QUINONEZ PAZMIÑO MARCELO OSWALDO	6,09%
3589803	5796054	5017366	REINA YAZAN JOSE ANTONIO	6,0970%
3589806	5796301	5017366	TREBOLAS PILATASIG SANDRA ESPERANZA	11,57%
3589808	5796302	5020177	PEÑA PADILLA FREDY FERNANDO	100,00%
3596160	5796303	5027538	FALCONI ALVAREZ PATRICIA NOEMI	66,66%
3596161	5796304	5027538	ANAGUANO ANDRANGO CELINDA HRDS	4,217%
3596162	5796974	5027538	ANAGUANO ANDRANGO CELINDA HRDS	6,91%
3596163	5797856	5027538	GARRIDO GUAYASAMIN PATHY MICHELLE	22,213%
3596164	5799781	5029695	BEDOYA VINUEZA CARLOS MIGUEL Y OTRA	40,00%
3596165	5803026	5029695	BEDOYA VINUEZA AIDA MARIA VIOLETA Y OTROS	60,00%
3596166	5803493	5029901	MANOPANTA AROTINTA MANUEL SANTOS	44,78%
3596167	5803494	5029901	MANOPANTA MONTA FERNANDO	8,65%
3596168	5803495	5029901	MANOPANTA MONTA JOSE RAUL	20,62%
3596169	5803496	5029901	MANOPANTA MONTA MARIA ROSARIO	8,65%
3596170	5803497	5029901	MANOPANTA MONTA SEGUNDO MANUEL	8,65%
3596171	5803498	5104706	FARINANGO CONEJO SEGUNDO	100,00%
3596172	5803499	5116072	TRANSPORTES COELLO S.A.	100,00%
3596173	5803500	5137859	ROMERO SALTOS JUAN PABLO	100,00%
3596175	5803501	5150843	AULIS TOGAN SEGUNDO ANTONIO	25%
3596177	5803502	5150843	SIMBAÑA PALAGUARAY MANUEL HUMBERTO	75%
3610071	5803503	5190621	MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PUBLICAS	100,00%
3622728	5803504	5195289	INVERSIONES ZARMAR C A	100,00%
3704578	5803505	5196398	PAUCAR SUAREZ MARIA JUANA	100,00%
3704615	5803506	5199883	JIMENEZ TACLE GUILLERMO OSWALDO	43,33%
3759580	5803507	5199883	VARGAS ALULEMA WILSON ERMEL	13,34%
3759600	5803508	5199883	TACLE AGUILA AUGUSTO GERMAN	43,33%
3759793	5803509	5201805	ENDARA GALARZA PABLO FABIAN	100,00%
3759794	5803510	5202151	MOGOLLON DIAZ XAVIER EDUARDO	100,00%
3775749	5803511	5204582	PINAN JOSE MANUEL (POSESIONARIO)	100,00%
3778386	5803512	5206175	SERRANO ESTEBAN	100,00%
3778387	5803513	5300456	LIGNA MANOPANTA JOSE MARIA	100,00%
3797238		5326551	YACCHIREMA JIMENEZ HECTOR SALOMON	45,00%
		5326551	YACCHIREMA CHANO SEGUNDO ANGEL MARIA HRDS	5,00%
		5326551	YACCHIREMA VARGAS KAREN IBETH Y OTRO	50,00%
		5330089	CHONTA PAICO MANUEL HDROS	100,00%
		5330095	COLLAGUAZO GUARANDA JOSE VENTURA	100,00%
		5330125	HERRERA CARDENAS FAUSTO HERNAN	100,00%
		5330127	DIAZ GUARANDA BENANCIO	100,00%
		5330133	DIAZ ISAIAS	100,00%
		5330134	DIAZ ISAIAS	100,00%
		5330136	DIAZ MARCO BOLIVAR	100,00%
		5330145	DIAZ RUMALDO	100,00%
		5330149	DIAZ VARGAS MARIA REGINA	100,00%
		5330247	NINACHONTA LIGNA MARIA TRANCITO	100,00%
		5330265	MANOPANTA AROTINTA VICENTE	100,00%
		5330266	MANOPANTA DIAZ MARIA SEFERINA	100,00%
		5330324	QUILUMBA DIAZ JOSE EDUARDO	100,00%
		5330346	QUILUMBA HARO MARIA INES	12,50%
		5330346	QUILUMBA HARO SEGUNDO SEBASTIAN	12,50%
		5330346	QUILUMBA HARO JOSE PEDRO	12,50%
		5330346	QUILUMBA HARO JOSE RAUL	12,50%
		5551308	PAUCAR PINARGO ZOILA ROSA	100,00%
		5551309	CASAMEN SANCHEZ ALICIA VERONICA	100,00%
		5552722	CATAGÑA ALQUINGA MARCO VINICIO	8,3337%
		5552722	GONZALES CATAGÑA ANGELA GABRIELA	0,819%
		5552722	CATAGÑA ALQUINGA ALISON MICAELA	8,3337%
		5552722	GONZALES CATAGÑA EVELIN CATALINA	11,11%
		5552722	CUICHAN CUICHAN MARCO VINICIO	11,11%
		5552722	CATAGÑA SIMBAÑA LUIS JOSE	8,3338%
		5552722	HARO HARO WILLIAM SANTIAGO	8,3338%
		5553891	SOLIS FIGUEROA BYRON BOLIVAR	100,00%
		5554820	TRANSPORTE PESADO TRANSMQUIYANEZ S.A.	100,00%
		5554838	DIAZ QUIPO MARIA MATILDE	100,00%
		5554895	MANOPANTA DIAZ MARIA SEFERINA	100,00%
		5555996	SIERRA CAJAMARCA MARIA Y OTILA	100,00%
		5559082	RAMOS LUCUMI ALBERTO HONORIO	100,00%
		5781643	AIGAJE QUILUMBA JOSE MANUEL	100,00%
		5783494	FLOWERVILLAGE CIA LTDA	100,00%
		5788136	ZONA FRANCA METROPOLITANA METROZONA S A	100,00%
		5789421	SOCASI LOACHAMIN JOSE ALFREDO	33,33%
		5789421	SOCASI LOACHAMIN JOSE ALEJO	33,33%
		5789421	SOCASI LOACHAMIN LUIS GUSTAVO	33,34%
		5793217	VACA GONZALES MANUEL MESIAS	100,00%
		5793226	TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY	41,92%
		5793226	PARRA LOGACHO NANCY MARITZA Y OTROS	58,08%
		5793752	TENSORTEC ECUADOR S.A.	100,00%
		5793918	GOMEZ PEÑA SANDRA ELIZABETH	10,00%
		5793918	COLCHA COLCHA JANETH GEORGINA	10,00%
		5793918	BUENAÑO SANCHEZ LUIS GONZALO	10,00%
		5793918	UNTUÑA LICERO DIANA PILAR	10,00%
		5793918	CANDO CHICAIZA MARTHA CECILIA	10,00%



5793918	MAIZA ADAME LUIS ALFREDO	10,00%
5794105	INMOSINT S.A.	100,00%
5796053	MALDONADO GRANIZO LEONARDO HERIBERTO	100,00%
5796054	MALDONADO GRANIZO LEONARDO HERIBERTO	100,00%
5796301	FONTANA ZAMORA CLARA NOEMI	100,00%
5796303	JERVES FONTANA JOSE DANIEL	100,00%
5796304	FONTANA ZAMORA ZOILA LUZ DE JESUS	100,00%
5799781	ANDRADE OCHOA CESAR GUILLERMO	48,6579%
5799781	SOCIEDAD CIVIL ANONIMA ANDRES CARRASCO Y ASOCIADOS	2,6841%
5799781	ZOLDAN PASTERNAK ISAAC	48,658%
5803026	LARRAGA AIMACAÑA JAIME MARCELO	100,00%
5803493	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803494	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803495	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803496	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803497	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803498	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803499	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803500	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803501	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803502	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803503	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803504	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803505	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803506	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803507	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803508	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803509	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803510	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803511	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803512	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
5803513	COMPANIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%
593126	FERNANDEZ PORTILLA ANA ISABEL	100,00%
602501	PEREZ BERTAGNO CARLOS ALFONSO	100,00%
626075	CARRION NARANJO MYRIAM ALEXANDRA	100,00%
626076	AGUALONGO NUÑEZ BLANCA HERMINIA	100,00%
626077	QUESPAZ CUAMACAS CARMEN LUCIA	100,00%
626079	QUESPAZ CUAMACAS NILA EUGENIA	100,00%
634874	QUINCHIGUANGO ALVAREZ MIGUEL ANGEL	100,00%
636369	GUALOTUÑA COLLAGUAZO FRANCIS PATRICIO	100,00%
636376	JUAREZ HERNANDEZ MICAELA FANNY AZUCENA	100,00%
661325	CUICHAN ANDRANGO MATILDE DEL PILAR Y OTROS	100,00%
700472	GUANO VEGA JOSE MARCELO	100,00%
700518	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSE MARIA VELASCO IBARRA, EN LIQUIDACION	100,00%
700520	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSE MARIA VELASCO IBARRA, EN LIQUIDACION	100,00%
798456	INLAGO ACHINIA JOSE MANUEL	6,30%
798456	INLAGO ACHINIA JOSE MANUEL	6,92%
798456	BASANTES PILATASIG AUGUSTO	86,78%
284007	ASOCIACION DE EMPLEADOS DEL H CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA	100,00%
313992	COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN JOSE EN LIQUIDACION	100,00%
107795	VARGAS SEGUNDO HUMBERTO Y OTROS	100,00%

***Recalcular** las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, del año 2026, de los predios detallados a continuación, considerándose la actualización de los avalúos, de acuerdo al siguiente detalle:

PREDIO	PROPIETARIO	% DYA
110845	GONZALEZ V D FLORES CARMEN	100,00%
308948	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.	100,00%
3574951	COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO RANCHO ALTO JOSE PERALTA	100,00%
3589800	CUEVA VALVERDE MELIDA GUILLERMINA	100,00%
3797238	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%
3797245	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%
3797246	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%
3797249	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%
3797250	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%
3797352	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%
5551308	PAUCAR PINARGO ZOILA ROSA	100,00%
5551309	CASAMEN SANCHEZ ALICIA VERONICA	100,00%
5553891	SOLIS FIGUEROA BYRON BOLIVAR	100,00%
5793752	TENSORTEC ECUADOR S.A.	100,00%
5794105	INMOSINT S.A.	100,00%
5796053	MALDONADO GRANIZO LEONARDO HERIBERTO	100,00%
602501	PEREZ BERTAGNO CARLOS ALFONSO	100,00%
636369	GUALOTUÑA COLLAGUAZO FRANCIS PATRICIO	100,00%
636376	JUAREZ HERNANDEZ MICAELA FANNY AZUCENA	100,00%



661325	CUICHAN ANDRANGO MATILDE DEL PILAR Y OTROS	100,00%
700518	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSE MARIA VELASCO IBARRA, EN LIQUIDACION	100,00%
700520	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSE MARIA VELASCO IBARRA, EN LIQUIDACION	100,00%

***Emitir** las obligaciones tributarias, por el año 2026, de los predios Nos. **102569, 157471, 313995, 313998, 394089, 636371, 639475, 3759794, 5062697, 5091997, 5146958, 5146991, 5148036, 5150842, 5204166, 5330417, 5796974 y 5797856**, considerando la actualización de los avalúos respecto de los referidos predios; que corresponden a las diferencias entre los valores pagados mediante órdenes de pago Nos. 00054439908, 00054693485, 00055435197, 00055436094, 00054685799, 00053439127, 00054189554, 00053943519, 00054194259, 00054201434, 00054195718, 00054705785, 00054713948, 00054707984, 00053729412, 00053986878, 00055257779, 00053759652, 00055026511, 00053559707, 00053562154, 00054677060 y 00054678234; y el valor real, de acuerdo al siguiente detalle:

Predio	Contribuyente	% DDYAA	Impuesto Predial	Tasa de Seguridad Ciudadana	Cuerpo de Bomberos Quito	Impuesto a los Inmuebles no Edificados
5148036	CATICUAGO JAUREGUI ANTONIO	100%	12,53	2,36	7,30	0,00
5146991	CHIRIBOGA DURAN DERCY NEBRASKA	100%	23,78	0,00	9,91	0,00
5146958	CHIRIBOGA VILLACREZ DANIEL QUINTERIO	100%	5,01	0,00	2,35	0,00
5091997	PILATAXI PILATAXI BYRON FERNANDO	8,78%	2,92	0,21	0,77	0,00
	PILATAXI PILATAXI LUIS ALFONSO	50%	5,41	0,59	4,43	0,00
	PILATAXI PILATAXI MARIA GUADALUPE	32,44%	4,86	0,76	2,87	0,00
	RONQUILLO GAVILEMA CESAR VINICIO	8,78%	2,92	0,21	0,77	0,00
5150842	LAMIÑA PILCA MARIA CARMEN	100%	7,76	2,36	9,01	0,00
5204166	HIDROBO BENALCAZAR SEGUNDO GREGORIO	100%	0,01	0,00	0,02	0,11
5330417	TIPAN DIAZ SEGUNDO LEONIDAS	100%	7,44	0,00	5,12	0,00
5796974	SINTOFIL C.A.	100%	1.433,65	0,00	43,00	573,46
5797856	PAVON CARDENAS MARCO VINICIO Y OTRO	100%	14,21	0,00	2,85	0,00
102569	ALVARADO AYALA LUZ ALEGRIA Y HRDS	100%	4,22	0,00	0,67	0,00
157471	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO	100%	0,00	0,00	0,28	0,00
313995	MORALES YEPEZ WILSON OSWALDO	100%	3,48	0,00	1,22	0,00
313998	MORALES YEPEZ WILSON OSWALDO	100%	5,63	0,00	2,27	0,00
394089	HUILCAMAIGUA DIAZ WILSON ANIBAL	100%	13,43	0,00	0,60	0,00
636371	CERRUTO SERRANO VANESSA MADELINE	100%	1,58	0,00	0,50	0,00
3759794	INMOSINT S.A.	100%	1.280,03	0,00	38,17	0,00

***Dar de baja** la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, del año 2026, del predio No. **5797856**, a nombre de PAVON CARDENAS MARCO VINICIO Y OTRO, considerando la actualización catastral.

***Emitir** la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, del año 2026, del predio No. **5797856**, a nombre de PAVON CARDENAS MARCO VINICIO Y OTRO, considerando la actualización catastral, de acuerdo al siguiente detalle:

Contribuyente: PAVON CARDENAS MARCO VINICIO Y OTRO			
Año	Predio	Concepto	Valor \$
2026	5797856	Impuesto a los Inmuebles no Edificados	112,08

***Dar de baja** todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, del año 2026, de los predios detallados a continuación, ya que son de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. En este sentido, se verifica que en la municipalidad confluyen las calidades de acreedor (sujeto activo) y deudor (sujeto pasivo) de las obligaciones tributarias que gravan a la propiedad urbana/rural:

PREDIO	PROPIETARIO
189226	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
1368405	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
199081	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
3519961	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
3528276	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
5019068	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
5603762	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
5786177	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
678671	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
681100	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



***Dar de baja** todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, del año 2026, de los predios detallados a continuación, a nombre de Propietario en Proceso de Identificación:

PREDIO	PROPIETARIO
3030286	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
3030470	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
3030729	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
354532	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN
5030593	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN

***Informar** a la Dirección Metropolitana de Catastro, responsable del mantenimiento y actualización de la información catastral del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, para que proceda a la verificación, actualización y registro en el catastro predial municipal al verdadero propietario, de los predios **3030286, 3030470, 3030729, 354532, 5030593**; y una vez determinado el sujeto pasivo correcto informar a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias. Siendo responsable de dichas obligaciones tributarias el sujeto pasivo actualizado.

***Disponer** a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, del año 2026, de los predios detallados a continuación, considerando la actualización de los siguientes avalúos:

AÑO TRIBUTARIO	AÑO SIREC	PREDIO	PROPIETARIO	% DYA	AVALÚO
2026	2025 EMISIÓN	120058	GODOY NARVAEZ CERVANDO OCTAVIANO NAPOLEON	100,00%	124.243,94
2026	2025 EMISIÓN	5199883	JIMENEZ TACLE GUILLERMO OSWALDO	43,33%	465.047,11
2026	2025 EMISIÓN	5551308	PAUCAR PINARGO ZOILA ROSA	100,00%	53.077,33
2026	2025 EMISIÓN	5793226	PARRA LOGACHO NANCY MARITZA Y OTROS	58,08%	46.364,34
2026	2025 EMISIÓN	5793226	TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY	41,92%	46.364,34
2026	2025 EMISIÓN	102360	GAIBOR CARVAJAL MARTHA FABIOLA	100,00%	23.205,54
2026	2025 EMISIÓN	106558	VASQUEZ GALETH RAFAEL	100,00%	2.828.895,41
2026	2025 EMISIÓN	107796	LOPEZ MOGOLLON MARIA ESTHER Y OTROS	100,00%	69.707,88
2026	2025 EMISIÓN	108140	JERVIS TROYA MARIO	100,00%	56.732,64
2026	2025 EMISIÓN	108416	CRESPO LEON BERTHA CECILIA	100,00%	25.017,13
2026	2025 EMISIÓN	108417	CRUZ GALARZA LAURA MARIA OFELIA	100,00%	27.607,78
2026	2025 EMISIÓN	110845	GONZALEZ V D FLORES CARMEN	100,00%	24.050,31
2026	2025 EMISIÓN	118116	BOSSANO RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL Y OTROS	100,00%	120.081,81
2026	2025 EMISIÓN	119228	ROMERO CEVALLOS MANUEL OSWALDO	100,00%	42.619,66
2026	2025 EMISIÓN	122001	LLIGUICOTA LLIGUICOTA MARIA LAURA Y HRDS	100,00%	390.583,01
2026	2025 EMISIÓN	1299273	LOPEZ ENRIQUEZ RAFAEL ARTURO Y OTROS	100,00%	32.654,22
2026	2025 EMISIÓN	1331312	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	100,00%	97.278,52
2026	2025 EMISIÓN	1348752	VEGA DURAN RAFAEL MOISES	100,00%	32.839,45
2026	2025 EMISIÓN	1359356	GUALA TAIPE GONZALO ALFREDO	100,00%	24.528,86
2026	2025 EMISIÓN	308948	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.	100,00%	8.752,41
2026	2025 EMISIÓN	308949	ASOCIACION SOLIDARIDAD Y ACCION A.S.A.	100,00%	7.178,25
2026	2025 EMISIÓN	313993	CAICEDO TOHA	100,00%	30.207,76
2026	2025 EMISIÓN	313994	CIFUENTES SANTANDER JUAN CARLOS	100,00%	31.923,52
2026	2025 EMISIÓN	3515517	PATINO SUMBA MIGUEL ANGEL	100,00%	57.441,96
2026	2025 EMISIÓN	3520529	YUQUILEMA MULLO SAMUEL	100,00%	48.348,22
2026	2025 EMISIÓN	3520535	TIPAN BORJA MARIA GUADALUPE	100,00%	20.858,75
2026	2025 EMISIÓN	3533427	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	16.421,54
2026	2025 EMISIÓN	3533433	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	29.928,60
2026	2025 EMISIÓN	3533469	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	19.123,00
2026	2025 EMISIÓN	3533473	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	24.855,44
2026	2025 EMISIÓN	3533476	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE	100,00%	26.216,21



							COTOCOLLAO.		
	2026	2025 EMISIÓN	3533483	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	35.709,63			
	2026	2025 EMISIÓN	3533564	COMITE PROMEJORAS CORDILLERA DE COTOCOLLAO.	100,00%	38.640,07			
	2026	2025 EMISIÓN	3563154	COMITE PROMEJORAS DEL PLAN DE VIVIENDA SANTA ROSA DE RUMICUCHO ALTO	100,00%	58.396,27			
	2026	2025 EMISIÓN	3574951	COMITE PROMEJORAS DEL BARRIO RANCHO ALTO JOSE PERALTA	100,00%	16.731,37			
	2026	2025 EMISIÓN	3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ KAREN SAMANTHA	33,33%	129.043,89			
	2026	2025 EMISIÓN	3575077	GUAYANAY ORDONEZ JEFFERSON ALEXANDER	33,33%	129.043,89			
	2026	2025 EMISIÓN	3575077	GUAYANAY ORDOÑEZ SELENA MARIA	33,34%	129.043,89			
	2026	2025 EMISIÓN	358398	GUILLEN DUTAN FRANCISCO LEOPOLDO	100,00%	203.574,44			
	2026	2025 EMISIÓN	3589794	TOALOMBO PUNINA ANGEL JOSELITO	100,00%	57.982,98			
	2026	2025 EMISIÓN	3589800	CUEVA VALVERDE MELIDA GUILLERMINA	100,00%	65.937,04			
	2026	2025 EMISIÓN	3589803	CARRASCO RUEDA EDISON MARCELO	50,00%	56.407,86			
	2026	2025 EMISIÓN	3589803	CARRAZCO RUEDA MARCO ANTONIO	50,00%	56.407,86			
	2026	2025 EMISIÓN	3596160	ESPINOZA FUENTES HECTOR RAUL	100,00%	283.065,44			
	2026	2025 EMISIÓN	3596161	ALVAREZ PALACIO FRANCISCO XAVIER	100,00%	237.184,79			
	2026	2025 EMISIÓN	3596162	ESPINOZA GUDIÑO HERNAN SANTIAGO	100,00%	262.990,18			
	2026	2025 EMISIÓN	3596163	CABEZAS VACA MARCO ANIBAL	100,00%	251.345,67			
	2026	2025 EMISIÓN	3596164	DA SILVA DE PINZON ROSA MARIA	100,00%	243.041,44			
	2026	2025 EMISIÓN	3596167	TIEBER IGUARAN STEPHAN Y OTRA	100,00%	227.144,74			
	2026	2025 EMISIÓN	3596168	BAQUEZEA RODRIGUEZ DARIO OMAR	100,00%	291.761,38			
	2026	2025 EMISIÓN	3596170	PINOS TUFÍÑO RAMIRO FABIAN	100,00%	223.522,30			
	2026	2025 EMISIÓN	3596175	DAVILA JARAMILLO KARINA	100,00%	68.507,81			
	2026	2025 EMISIÓN	3622728	PASQUEL QUINTANA RAUL ALBERTO	25,00%	116.528,21			
	2026	2025 EMISIÓN	3704615	VALENTE GUAPI JOSE MARIA Y OTROS	100,00%	12.125,34			
	2026	2025 EMISIÓN	3759580	CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA	100,00%	18.055,68			
	2026	2025 EMISIÓN	3759600	CASARES PESANTEZ CECILIA MARCELA	100,00%	12.833,30			
	2026	2025 EMISIÓN	3759793	INMOSINT S.A.	100,00%	1.165.715,84			
	2026	2025 EMISIÓN	3775749	QUITO TENIS Y GOLF CLUB	100,00%	17.934.243,15			
	2026	2025 EMISIÓN	3778386	VASQUEZ QUISILEMA MARIA AMPARITO	100,00%	173.723,80			
	2026	2025 EMISIÓN	3778387	MOSQUERA VASQUEZ ALEXIS FABIAN	100,00%	156.333,21			
	2026	2025 EMISIÓN	3797238	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	478.732,29			
	2026	2025 EMISIÓN	3797245	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	444.541,26			
	2026	2025 EMISIÓN	3797246	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	562.807,18			
	2026	2025 EMISIÓN	3797249	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	535.758,29			
	2026	2025 EMISIÓN	3797250	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	1.870.740,84			
	2026	2025 EMISIÓN	3797352	PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO	100,00%	593.017,66			
	2026	2025 EMISIÓN	393010	ALBUJA CHAVES PATRICIO ALFREDO	100,00%	155.397,76			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	CARRILLO CHUGCHILAN JOSE JAIME	7,98%	135.374,79			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	CALDERON MORALES JOSE RAFAEL	2,22%	135.374,79			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	YUGSI LEMA FRANCISCO	11,98%	135.374,79			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN	37,56%	135.374,79			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	GRANDES ANALUISA GERMAN ALIRIO	4,00%	135.374,79			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	ONA SEGUNDO FELICIANO	7,98%	135.374,79			
	2026	2025 EMISIÓN	416347	GUERRERO CARVAJAL	23,74%	135.374,79			



							MANUEL FRANKLIN		
2026	2025 EMISIÓN	416347	PALADINES CORDOVA	4,54%	135.374,79				
2026	2025 EMISIÓN	424546	GALO EFREN	100,00%	30.819,63				
2026	2025 EMISIÓN	5004220	ANDRES SANTILLAN	14,04%	171.041,68				
2026	2025 EMISIÓN	5004230	NACATA SUNTAXI CLITES	100,00%	178.497,48				
2026	2025 EMISIÓN	5004823	GABRIEL	100,00%	251.357,06				
2026	2025 EMISIÓN	5005015	SANGOQUIZA SANGOQUIZA	25,00%	169.969,66				
2026	2025 EMISIÓN	5017366	ELSA MARINA	6,09%	212.731,13				
2026	2025 EMISIÓN	5017366	AMAGUA JULIAN HDROS	6,10%	212.731,13				
2026	2025 EMISIÓN	5017366	CASAMIN JACOME MILTON	10,06%	212.731,13				
2026	2025 EMISIÓN	5020177	GILBERTO	11,57%	212.731,13				
2026	2025 EMISIÓN	5027538	QUINONEZ PAZMIÑO	100,00%	132.840,96				
2026	2025 EMISIÓN	5027538	MARCELO OSWALDO	4,22%	118.145,70				
2026	2025 EMISIÓN	5027538	REINA YAZAN JOSE	66,66%	118.145,70				
2026	2025 EMISIÓN	5027538	ANTONIO	22,21%	118.145,70				
2026	2025 EMISIÓN	5027538	QUINONEZ MONTENEGRO	6,91%	118.145,70				
2026	2025 EMISIÓN	5029695	RICARDO MARCELO	60,00%	49.041,96				
2026	2025 EMISIÓN	5029695	TREBOLES PILATASIG	40,00%	49.041,96				
2026	2025 EMISIÓN	5029901	SANDRA ESPERANZA	20,62%	391.801,11				
2026	2025 EMISIÓN	5029901	PEÑA PADILLA FREDY	44,78%	391.801,11				
2026	2025 EMISIÓN	5029901	FERNANDO	8,65%	391.801,11				
2026	2025 EMISIÓN	5029901	ANAGUANO ANDRANGO	8,65%	391.801,11				
2026	2025 EMISIÓN	5029901	CELINDA HRDS	8,65%	391.801,11				
2026	2025 EMISIÓN	5104706	FALCONI ALVAREZ	100,00%	26.565,84				
2026	2025 EMISIÓN	5116072	PATRICIA NOEMI	100,00%	584.131,80				
2026	2025 EMISIÓN	5137859	GARRIDO GUAYASAMIN	100,00%	566.650,23				
2026	2025 EMISIÓN	5147705	PATHY MICHELLE	100,00%	1.067.922,44				
2026	2025 EMISIÓN	5150843	ANAGUANO ANDRANGO	25,00%	71.554,11				
2026	2025 EMISIÓN	5150843	CELINDA HRDS	75,00%	71.554,11				
2026	2025 EMISIÓN	5190621	BEDOYA VINUEZA CARLOS	100,00%	62.015,54				
2026	2025 EMISIÓN	5195289	MIGUEL Y OTRA	100,00%	370.324,55				
2026	2025 EMISIÓN	5196398	BEDOYA VINUEZA AIDA	100,00%	4.647,95				
2026	2025 EMISIÓN	5199883	MARIA VIOLETA Y OTROS	13,34%	464.047,11				
2026	2025 EMISIÓN	5199883	MANOPANTA MONTA JOSE	43,33%	464.047,11				
2026	2025 EMISIÓN	5201805	RAUL	100,00%	45.338,14				
2026	2025 EMISIÓN	5202151	MANOPANTA AROTINTA	100,00%	121.250,08				
2026	2025 EMISIÓN	5204582	MANUEL SANTOS	100,00%	44.157,39				
2026	2025 EMISIÓN	5206175	MANOPANTA MONTA MARIA	100,00%	1.231.235,58				
2026	2025 EMISIÓN	5300456	ROSARIO	100,00%	226.163,19				
2026	2025 EMISIÓN	5326551	MANOPANTA MONTA	45,00%	76.103,67				
2026	2025 EMISIÓN	5326551	SEGUNDO MANUEL	50,00%	76.103,67				
2026	2025 EMISIÓN	5326551	MANOPANTA MONTA	5,00%	76.103,67				
2026	2025 EMISIÓN	5330089	FERNANDO	100,00%	31.675,65				
2026	2025 EMISIÓN	5330095	FARINANGO CONEJO	100,00%	207.920,36				
2026	2025 EMISIÓN	5330125	SEGUNDO	100,00%	120.975,01				
2026	2025 EMISIÓN	5330127	TRANSPORTES COELLO	100,00%	49.713,21				
2026	2025 EMISIÓN	5330133	S.A.	100,00%	37.904,26				
2026	2025 EMISIÓN	5330134	ROMERO SALTOS JUAN	100,00%	94.926,96				
2026	2025 EMISIÓN	5330134	PABLO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	COOPERATIVA DE						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	HUERTOS FAMILIARES EL						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	CHAMIZAL						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	AULIS TOGAN SEGUNDO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	ANTONIO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	SIMBANA PALAGUARAY						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	MANUEL HUMBERTO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	MINISTERIO DE						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	TRANSPORTE Y OBRAS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	PUBLICAS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	INVERSIONES ZARMAR C A						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	PAUCAR SUAREZ MARIA						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	JUANA						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	VARGAS ALULEMA WILSON						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	ERMEL						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	TACLE AGUILA AUGUSTO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	GERMAN						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	ENDARA GALARZA PABLO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	FABIAN						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	MOGOLLON DIAZ XAVIER						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	EDUARDO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	PINAN JOSE MANUEL						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	(POSESIONARIO)						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	SERRANO ESTEBAN						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	LIGNA MANOPANTA JOSE						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	MARIA						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	YACCHIREMA JIMENEZ						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	HECTOR SALOMON						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	YACCHIREMA VARGAS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	KAREN IBETH Y OTRO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	YACCHIREMA CHANO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	SEGUNDO ANGEL MARIA						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	HRDS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	CHONTA PAICO MANUEL						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	HDROS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	COLLAGUAZO GUARANDA						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	JOSE VENTURA						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	HERRERA CARDENAS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	FAUSTO HERNAN						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	DIAZ GUARANDA BENANCIO						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	DIAZ ISAIAS						
2026	2025 EMISIÓN	5330134	DIAZ ISAIAS						



					2026	2025 EMISIÓN	5330136	DIAZ MARCO BOLIVAR	100,00%	105.637,15
					2026	2025 EMISIÓN	5330145	DIAZ RUMALDO	100,00%	140.306,03
					2026	2025 EMISIÓN	5330149	DIAZ VARGAS MARIA REGINA	100,00%	35.733,15
					2026	2025 EMISIÓN	5330247	NINACHONTA LIGÑA MARIA TRANCITO	100,00%	31.851,09
					2026	2025 EMISIÓN	5330265	MANOPANTA AROTINTA VICENTE	100,00%	14.037,84
					2026	2025 EMISIÓN	5330266	MANOPANTA DIAZ MARIA SEFERINA	100,00%	96.983,08
					2026	2025 EMISIÓN	5330324	QUILUMBA DIAZ JOSE EDUARDO	100,00%	246.867,83
					2026	2025 EMISIÓN	5330346	QUILUMBA HARO JOSE PEDRO	100,00%	367.601,41
					2026	2025 EMISIÓN	5330346	QUILUMBA HARO SEGUNDO SEBASTIAN	100,00%	367.601,41
					2026	2025 EMISIÓN	5330346	QUILUMBA HARO JOSE RAUL	100,00%	367.601,41
					2026	2025 EMISIÓN	5330346	QUILUMBA HARO MARIA INES	100,00%	367.601,41
					2026	2025 EMISIÓN	5551309	CASAMEN SANCHEZ ALICIA VERONICA	100,00%	55.099,54
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	CATAGÑA ALQUINGA MARCO VINICIO	8,3337%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	CUICHAN CUICHAN MARCO VINICIO	11,11%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	CATAGÑA SIMBAÑA LUIS JOSE	8,3338%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	GONZALES CATAGÑA EVELIN CATALINA	11,11%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	GONZALES CATAGÑA ANGELA GABRIELA	0,819%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	CATAGÑA ALQUINGA ALISON MICAELA	8,3337%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5552722	HARO HARO WILLIAM SANTIAGO	8,3338%	45.215,29
					2026	2025 EMISIÓN	5553891	SOLIS FIGUEROA BYRON BOLIVAR	100,00%	260.367,35
					2026	2025 EMISIÓN	5554820	TRANSPORTE PESADO TRANSMQUIYANEZ S.A.	100,00%	153.399,10
					2026	2025 EMISIÓN	5554838	DIAZ QUIPO MARIA MATILDE	100,00%	100.284,22
					2026	2025 EMISIÓN	5554895	MANOPANTA DIAZ MARIA SEFERINA	100,00%	172.532,38
					2026	2025 EMISIÓN	5555996	SIERRA CAJAMARCA MARIA Y OTILA	100,00%	162.121,95
					2026	2025 EMISIÓN	5559082	RAMOS LUCUMI ALBERTO HONORIO	100,00%	50.002,19
					2026	2025 EMISIÓN	5781643	AIGAJE QUILUMBA JOSE MANUEL	100,00%	88.957,56
					2026	2025 EMISIÓN	5783494	FLOWERVILLAGE CIA LTDA	100,00%	2.287.707,88
					2026	2025 EMISIÓN	5788136	ZONA FRANCA METROPOLITANA METROZONA S A	100,00%	1.462.930,05
					2026	2025 EMISIÓN	5789421	SOCASI LOACHAMIN JOSE ALEJO	33,33%	318.048,47
					2026	2025 EMISIÓN	5789421	SOCASI LOACHAMIN JOSE ALFREDO	33,33%	318.048,47
					2026	2025 EMISIÓN	5789421	SOCASI LOACHAMIN LUIS GUSTAVO	33,34%	318.048,47
					2026	2025 EMISIÓN	5791066	ITULCACHI-EC S.A.S.	100,00%	1.157.569,93
					2026	2025 EMISIÓN	5793217	VACA GONZALES MANUEL MESIAS	100,00%	10.021,36
					2026	2025 EMISIÓN	5793226	TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY	41,92%	46.364,34
					2026	2025 EMISIÓN	5793226	PARRA LOGACHO NANCY MARITZA Y OTROS	58,08%	46.364,34
					2026	2025 EMISIÓN	5793752	TENSORTEC ECUADOR S.A.	100,00%	273.967,29
					2026	2025 EMISIÓN	5793918	BUENAÑO SANCHEZ LUIS GONZALO	10,00%	65.649,70
					2026	2025 EMISIÓN	5793918	COLCHA COLCHA JANETH GEORGINA	10,00%	65.649,70
					2026	2025 EMISIÓN	5793918	MAIZA ADAME LUIS ALFREDO	10,00%	65.649,70
					2026	2025 EMISIÓN	5793918	UNTUÑA LICERO DIANA PILAR	10,00%	65.649,70
					2026	2025 EMISIÓN	5793918	CANDO CHICAIZA MARTHA CECILIA	10,00%	65.649,70
					2026	2025 EMISIÓN	5793918	GOMEZ PEÑA SANDRA ELIZABETH	10,00%	65.649,70
					2026	2025 EMISIÓN	5794105	INMOSINT S.A.	100,00%	417.480,64
					2026	2025 EMISIÓN	5796053	MALDONADO GRANIZO LEONARDO HERIBERTO	100,00%	185.195,94
					2026	2025 EMISIÓN	5796054	MALDONADO GRANIZO LEONARDO HERIBERTO	100,00%	306.479,64
					2026	2025 EMISIÓN	5796301	FONTANA ZAMORA CLARA NOEMI	100,00%	18.113,48
					2026	2025 EMISIÓN	5796303	JERVES FONTANA JOSE DANIEL	100,00%	20.542,24
					2026	2025 EMISIÓN	5796304	FONTANA ZAMORA ZOILA LUZ DE JESUS	100,00%	39.485,58
					2026	2025 EMISIÓN	5799781	ANDRADE OCHOA CESAR	48,6579%	133.986,23



								GUILLERMO		
					2026	2025 EMISIÓN	5799781	ZOLDAN PASTERNAK ISAAC	48,658%	133.986,23
					2026	2025 EMISIÓN	5799781	SOCIEDAD CIVIL ANONIMA ANDRES CARRASCO Y ASOCIADOS	2,6841%	133.986,23
					2026	2025 EMISIÓN	5803026	LARRAGA AIMACANA JAIME MARCELO	100,00%	15.369,67
					2026	2025 EMISIÓN	5803493	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	40.676,07
					2026	2025 EMISIÓN	5803494	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	45.092,40
					2026	2025 EMISIÓN	5803495	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	45.048,70
					2026	2025 EMISIÓN	5803496	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	45.042,60
					2026	2025 EMISIÓN	5803497	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	38.055,73
					2026	2025 EMISIÓN	5803498	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	44.794,59
					2026	2025 EMISIÓN	5803499	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	50.337,13
					2026	2025 EMISIÓN	5803500	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	51.746,90
					2026	2025 EMISIÓN	5803501	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	51.508,05
					2026	2025 EMISIÓN	5803502	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	48.360,20
					2026	2025 EMISIÓN	5803503	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	46.686,15
					2026	2025 EMISIÓN	5803504	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	47.407,81
					2026	2025 EMISIÓN	5803505	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	47.035,80
					2026	2025 EMISIÓN	5803506	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	47.425,08
					2026	2025 EMISIÓN	5803507	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	39.392,33
					2026	2025 EMISIÓN	5803508	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	46.989,05
					2026	2025 EMISIÓN	5803509	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	61.233,13
					2026	2025 EMISIÓN	5803510	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	60.474,89
					2026	2025 EMISIÓN	5803511	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	56.183,57
					2026	2025 EMISIÓN	5803512	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	49.373,56
					2026	2025 EMISIÓN	5803513	COMPAÑIA DE CONEXIONES CONECTAR S.A	100,00%	53.555,11
					2026	2025 EMISIÓN	593126	FERNANDEZ PORTILLA ANA ISABEL	100,00%	104.210,31
					2026	2025 EMISIÓN	602501	PEREZ BERTAGNO CARLOS ALFONSO	100,00%	216.659,23
					2026	2025 EMISIÓN	626075	CARRION NARANJO MYRIAM ALEXANDRA	100,00%	27.462,13
					2026	2025 EMISIÓN	626076	AGUALONGO NUÑEZ BLANCA HERMINIA	100,00%	26.325,98
					2026	2025 EMISIÓN	626077	QUESPAZ CUAMACAS CARMEN LUCIA	100,00%	25.673,40
					2026	2025 EMISIÓN	626079	QUESPAZ CUAMACAS NILA EUGENIA	100,00%	26.731,13
					2026	2025 EMISIÓN	634874	QUINCHIGUANGO ALVAREZ MIGUEL ANGEL	100,00%	207.092,44
					2026	2025 EMISIÓN	636369	GUALOTUNA COLLAGUAZO FRANCIS PATRICIO	100,00%	17.580,22
					2026	2025 EMISIÓN	636376	JUAREZ HERNANDEZ MICAELA FANNY AZUCENA	100,00%	35.426,24
					2026	2025 EMISIÓN	661325	CUICHAN ANDRANGO MATILDE DEL PILAR Y OTROS	100,00%	22.633,23
					2026	2025 EMISIÓN	700472	GUANO VEGA JOSE MARCELO	100,00%	18.146,73
					2026	2025 EMISIÓN	700518	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSE MARIA VELASCO IBARRA, EN LIQUIDACION	100,00%	33.330,36
					2026	2025 EMISIÓN	700520	COOPERATIVA DE VIVIENDA JOSE MARIA VELASCO IBARRA, EN LIQUIDACION	100,00%	32.068,12
					2026	2025 EMISIÓN	798456	INLAGO ACHINIA JOSE MANUEL	6,30%	103.017,74
					2026	2025 EMISIÓN	798456	INLAGO ACHINIA JOSE MANUEL	6,92%	103.017,74
					2026	2025 EMISIÓN	798456	BASANTES PILATASIG AUGUSTO	86,78%	103.017,74
					2026	2025 EMISIÓN	284007	ASOCIACION DE EMPLEADOS DEL H CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA	100,00%	2.205.020,19
					2026	2025 EMISIÓN	313992	COOPERATIVA DE VIVIENDA SAN JOSE EN LIQUIDACION	100,00%	53.111,77
					2026	2025 EMISIÓN	107795	VARGAS SEGUNDO	100,00%	57.161,64



							HUMBERTO Y OTROS		
--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Unidad de Coactivas a fin de que procedan de acuerdo al ámbito de sus competencias.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
- INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, lo dispuesto en la presente Resolución.
- NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0004-R	ALBUJA CHAVES PATRICIO ALFREDO	Venezuela y Chile, Quito, Pichincha. (Dirección Metropolitana de Catastro)	paalbuja@gmail.com
		ANDRADE OCHOA CESAR GUILLERMO		yolandrade@yahoo.com yolandradet@gmail.com
		AULIS TOGAN SEGUNDO ANTONIO		yulexiaulis@gmail.com
		BAQUEZEA RODRIGUEZ DARIO OMAR		family_businessre@yahoo.com hstributarias@gmail.com
		BEDOYA VINUEZA CARLOS MIGUEL		kathry_bedoya@hotmail.com carlosmiguelbv.86@gmail.com
		BOSSANO RIVADENEIRA MIGUEL ANGEL		mabossano@gmail.com
		BUENAÑO SANCHEZ LUIS GONZALO		luisgbuenano@gmail.com
		CABEZAS VACA MARCO ANIBAL		marco.cabezasso@gmail.com
		CALDERON MORALES JOSE RAFAEL		saulocalderon1998@gmail.com
		CANDO CHICAIZA MARTHA CECILIA		marthacecilia_21@yahoo.es
		CARRASCO RUEDA EDISON MARCELO		mcarras82@gmail.com
		CARRAZCO RUEDA MARCO ANTONIO		ventas.quito@agricominsa.com
		CARRION NARANJO MYRIAM ALEXANDRA		myricarrion@hotmail.es
		CASAMEN SANCHEZ ALICIA VERONICA		alicasamen@gmail.com
		CASAMIN JACOME MILTON GILBERTO		leono.casamin@gmail.com
		CASARES PESANTES CECILIA MARCELA		cecilia.ecf@gmail.com
		CATAGNA SIMBAÑA LUIS JOSE		luiscatagna658@gmail.com
		CATAGÑA ALQUINGA ALISON MICAELA		catagna.aliosn@gmail.com
		CATAGÑA ALQUINGA MARCO VINICIO		marcocatagna37@gmail.com
		CIFUENTES SANTANDER JUAN CARLOS		juank.cifuentes@hotmail.com
		COLCHA COLCHA JANETH GEORGINA		xavier.ismael.9@gmail.com
		COLLAGUAZO GUARANDA JOSE BENTURA		ricosca.construcivil@hotmail.com
		CRESPO LEON BERTHA CECILIA		cecicrespol@hotmail.com
		CRESPO LEON BERTHA CECILIA		bertcrescecleo@gmail.com
		CRUZ GALARZA LAURA MARIA OFELIA		laurita.cruz1958@gmail.com
		CUEVA VALVERDE MELIDA GUILLERMINA		imeldnv22@gmail.com
		CUICHAN ANDRANGO MATILDE DEL PILAR		cmyriamjean@hotmail.com
		CUICHAN CUICHAN MARCO VINICIO		marcocc1981@hotmail.com
		DAVILA JARAMILLO KARINA		edmundoyepez@gmail.com
		DIAZ MARCO BOLIVAR		crackjunior@hotmail.com
		DIAZ MARCO BOLIVAR		dmarco910@gmail.com
		DIAZ QUIPO MARIA MATILDE		ceci_morales038@hotmail.es melpape@hotmail.com
		DIAZ RUMALDO		aracelyquipo@gmail.com
		ENDARA GALARZA PABLO FABIAN		legal@urbicasa.com.ec pablitoendar@gmail.com
		ESPINOZA FUENTES HECTOR RAUL		esp.raul@gmail.com
		ESPINOZA GUDINO HERNAN SANTIAGO		sespinoza@coregu.net
		FALCONI ALVAREZ PATRICIA NOEMI		patyfai1969@gmail.com
		FERNANDEZ PORTILLA ANA ISABEL		texidormiranda@gmail.com



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
		FONTANA ZAMORA CLARA NOEMI		montebiancofacturacion@hotmail.com
		FONTANA ZAMORA ZOILA LUZ DE JESUS		zfontana49@gmail.com
		GARRIDO GUAYASAMIN PATHY MICHELLE		pathylu_g@hotmail.com
		GODOY NARVAEZ CERVANDO OCTAVIANO NAPOLEON		cervandog1948@gmail.com
		GOMEZ PEÑA SANDRA ELIZABETH		sandragomez2008@hotmail.com
		GONZALES CATAGÑA ANGELA GABRIELA		gabrielucha15@hotmail.com
		GONZALES CATAGÑA EVELIN CATALINA		gabrielucha15@hotmail.com
		GRANDES ANALUISA GERMAN ALIRIO		ggrandes2@hotmail.com
		GUALA TAPE GONZALO ALFREDO		gonzaloguala@hotmail.com
		GUALOTUÑA COLLAGUAZO FRANCIS PATRICIO		ab.raquelita@hotmail.com
		GUANO VEGA JOSE MARCELO		copicolonial@yahoo.com
		GUAYANAY ORDOÑEZ JEFFERSON ALEXANDER		jose-guano@hotmail.com
		GUAYANAY ORDOÑEZ KAREN SAMANTHA		yeffersong_10@hotmail.com
		GUAYANAY ORDOÑEZ SELINA MARIA		karenguaya17@gmail.com
		GUERRERO CARVAJAL MANUEL FRANKLIN		selenacaro@outlook.com
		GUILLEN DUTAN FRANCISCO LEOPOLDO		alcivar.vaca@yahoo.es
		HARO HARO WILLIAM SANTIAGO		veronicaguillert@hotmail.com
		HERRERA CARDENAS FAUSTO HERNAN		santiharoharo678@hotmail.com
		JERVES FONTANA JOSE DANIEL		dayavalentina19@gmail.com
		JERVIS TROYA MARIO		josejerves@gmail.com
		JIMENEZ TACLE GUILLERMO OSWALDO		mariojervist@gmail.com
		JUAREZ HERNANDEZ MICAELA FANNY AZUCENA		luisfgallo@hotmail.com
		LARRAGA AIMACAÑA JAIME MARCELO		jimenez_tacle@yahoo.com
		LOPEZ ENRIQUEZ RAFAEL ARTURO		micaelafjuarez@hotmail.com
		MAIZA ADAME LUIS ALFREDO		sistemas01@duramas.com.ec
		MALDONADO GRANIZO LEONARDO HERIBERTO		jmla21@hotmail.com
		MANOPANTA AROTINTA VICENTE		vane_cacuango@hotmail.com
		MANOPANTA DIAZ MARIA SEFERINA		luigg1802@hotmail.com
		MANOPANTA MAROTINTA SANTOS MANUEL		leomaldonadog@gmail.com
		MANOPANTA MONTA FERNANDO		
		MANOPANTA MONTA JOSE RAUL		susana_pailacho@yahoo.com
		MANOPANTA MONTA JOSE RAUL		lgermaniacs@hotmail.com
		MANOPANTA MONTA MARIA ROSARIO		lgermaniacs@hotmail.com
		MANOPANTA MONTA SEGUNDO MANUEL		luzverdedan4@gmail.com
		MOGOLLON DIAZ XAVIER EDUARDO		josemanopanta@hotmail.com
		MOSQUERA VASQUEZ ALEXIS FABIAN		mariamanopanta76@gmail.com
		NACATA SUNTAXI CLITES GABRIEL		manopanta@hotmail.com
		NINACHONTA LIGNA MARIA TRANCITO		xavomogo@yahoo.com
		ONA SEGUNDO FELICIANO		jorgesito35@hotmail.com
		PARRA LOGACHO NANCY MARITZA		gabrielnacata@gmail.com
		PAUCAR PINARGO ZOILA ROSA		verocrisjm.17@gmail.com
		PAUCAR SUAREZ MARIA JUANA		alexsteven98@outlook.com
		PENA PADILLA FREDY FERNANDO		mario_para_2008@hotmail.com
		PINOS TUFIÑO RAMIRO FABIAN		melidasep2013@gmail.com
		PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO		glory131264@hotmail.com
		PONCE GANGOTENA JOSE ENRIQUE EDMUNDO CAMILO		ptapia@modupanel.com.ec
		QUESPAZ CUAMACAS CARMEN LUCIA		rpinos75@hotmail.com
		QUESPAZ CUAMACAS NILA EUGENIA		quepon@quevedo-ponce.com
		QUILUMBA DIAZ JOSE EDUARDO		camilo.poncefe@gmail.com
		QUILUMBA HARO JOSE PEDRO		lucy_quespaz@hotmail.com
		QUILUMBA HARO JOSE RAUL		rubascube@hotmail.com
		QUILUMBA HARO SEGUNDO SEBASTIAN		consulegaltributaria@hotmail.com
		QUINCHIGUANGO ALVAREZ MIGUEL ANGEL		josequilumba@hotmail.com
		QUIÑONEZ MONTENEGRO RICARDO MARCELO		eduardoquilumba1957@gmail.com
		RAMOS LUCUMI ALBERTO HONORIO		mariallignas@hotmail.com
		REINA YAZAN JOSE ANTONIO		sheyla-px@hotmail.es
		ROMERO CEVALLOS MANUEL OSWALDO		miltondlegal@hotmail.com
		ROMERO SALTOS JUAN PABLO		taticarito1994@gmail.com
		SANGOQUIZA QUISHPE MARIA LUISA		ricardoquinonezabogado@yahoo.com
		SIERRA CAJAMARCA MARIA SALOME		
		SILVYTAR SOLUCIONES CIA LTDA		wilianramos277@gmail.com
		SIMBAÑA PALAGUARAY MANUEL HUMBERTO		jryazan@hotmail.com
		SOCASI LOACHAMIN LUIS GUSTAVO		villasenecuator@hotmail.com
		SOLIS FIGUEROA BYRON BOLIVAR		juanpablor@jarcargo.com
		TIEBER IGUARAN STEPHAN		gsocasi@hotmail.com
				salome_sierra@outlook.com
				pancho680@hotmail.com
				simbahumber5207@gmail.com
				luisocas235@gmail.com
				cuasmalitofarmsgroup@hotmail.com
				ssttiitt@hotmail.com
				sstti77@hotmail.com



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
		TIPAN BORJA MARIA GUADALUPE		ab.cris_flores@hotmail.com
		TOALOMBO PUNINA ANGEL JOSELITO		toli_toa@hotmail.com
		TOBAR PARRA FREDDY GEOVANNY		niro.arqdis@gmail.com
		UNTUNA LICERO DIANA PILAR		dianapilar18@hotmail.com
		VACA GONZALES MANUEL MESIAS		fisselgraffmp@hotmail.com
		VALENTE GUAPI JOSE MARIA		veroqm06@hotmail.com
		VARGAS ALULEMA WILSON ERMEL		wilson1952ermel@yahoo.com
		VASQUEZ GALETH RAFAEL		silvacmale@gmail.com
		VASQUEZ QUISILEMA MARIA AMPARITO		jorgesito35@hotmail.com
		VEGA DURAN RAFAEL MOISES		rafel-vega1@hotmail.com
		YACCHIREMA CHANO ANGEL MARIA		monicaa4579@hotmail.com
		YACCHIREMA JIMENEZ HECTOR SALOMON		monivargas1975@hotmail.com
		YUGSI LEMA FRANCISCO		yugsironny32@gmail.com
		ZOLDAN PASTERNAK ISAAC		marianela_garces@yahoo.com
		ZOLDAN PASTERNAK ISAAC		omarmoravallejo@gmail.com
		DIRECTOR METROPOLITANO DE BIENES INMUEBLES		jorge.carvajal@quito.gob.ec

Expediente digital contenido en 10 páginas.

Dado en Quito D.M. a la fecha de la suscripción electrónica.

**DIANA JULIETA
ARIAS URVINA**

Firmado digitalmente por
DIANA JULIETA ARIAS URVINA
Fecha: 2026.02.06 13:57:36
-05'00'

Econ. Diana Julieta Arias Urvina
**DIRECTORA METROPOLITANA TRIBUTARIA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

	FIRMA
Elaborado por:	MARIA FERNANDA CARDENAS ESPINOSA Firmado digitalmente por MARIA FERNANDA CARDENAS ESPINOSA Fecha: 2026.01.27 09:24:04 -05'00'
Elaborado por:	ESTEFANIA XIMENA HERRERA BRAVO Firmado digitalmente por ESTEFANIA XIMENA HERRERA BRAVO Fecha: 2026.01.27 09:28:39 -05'00'
Revisado por:	DANIELA NICOLE ROMAN VALDIVIESO Firmado digitalmente por DANIELA NICOLE ROMAN VALDIVIESO Fecha: 2026.01.27 15:25:52 -05'00'
Revisado por:	JUAN CARLOS GARCIA FOLLECO Firmado digitalmente por JUAN CARLOS GARCIA FOLLECO Fecha: 2026.02.06 16:08:09 -05'00'



Quito
Alcaldía Metropolitana

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.