



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0122-M

Fechas de publicación 01, 02 y 03 de junio 2026

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0029-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-003586	1712821444	SINCHIGUANO VILLALBA ROSA MARIA	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0029-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-003586	1707818041	SINCHIGUANO VILLALBA LUIS FERNANDO	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0026-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-003586	Sin información	ECUADORIAN TOURS AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO S.A. EN LIQUIDACION	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0027-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-003586	1709341323	MIRANDA DIAZ ANA PATRICIA Y OTRO	No aplica
	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZMS-2026-0008-M (GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZMS-2025-0159-R)	RESOL-DMT-UPRT-2026-003586	Sin información	TOAPANTA HIDALGO DAVIN JOSE	No aplica



Hoja de control: 2026-DMT-014309

GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0032-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2026-0064-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0069-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0056-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0090-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0029-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0175-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0061-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2026-0022-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0062-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0063-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0007-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0026-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0027-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0045-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0030-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0004-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0819-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZMS-2026-0008-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZMS-2025-0159-R)
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0032-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0251-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0101-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2025-0077-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2026-0038-R

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

CONTRIBUYENTE: VARIOS

**RESOLUCION RESOL-DMT-UPRT-2026-003586
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: *“En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *“Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;*

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: *“(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;*

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo trámite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: *“Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que*

se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *“ Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”;*

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *“Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (...)”;*

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: *“Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones”;*

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)”;*

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y/o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 18483 que rige a partir del 02 de octubre del 2023, se nombró a la economista Diana Julieta Arias Urvina como Directora Metropolitana Tributaria del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código”.*

2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *“Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)”.*

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley.”*

3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *“Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo”.*

3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano”.*

respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)."

- 3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *"Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal"*.
- 3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos"*.
- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:

(...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...)"*.
- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente"*.
- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones"*.
- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano"*.
- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente"*.
- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *"Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.

De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...)"*.
- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...)"*.
- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código"*.
- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *"Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo."*

- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo II del Título III del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito "Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito" bienio 2022-2023.
- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *"Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)"*.
- 3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.23. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *"Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU)."*
- 3.24. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *"(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan."*
- 3.25. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *"(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)"*.

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

- DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES								
1	GOMEZ BASTIDAS KATHERINE ALEXANDRA	1208050	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZVCH- 2026-0032-R 26-01-2026	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 1208050 del año 2026 a nombre de GOMEZ BASTIDAS KATHERINE ALEXANDRA.</p> <p>* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2026, del predio No. 1208050 a nombre de SIMBAÑA CANDO MANUEL BLAS Y OTRO y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de GOMEZ BASTIDAS KATHERINE ALEXANDRA.</p> <p>*Dar de baja la obligación tributaria por concepto de Impuesto a los Inmuebles no Edificados, del año 2026, del predio No. 1208050, de acuerdo a la actualización del titular de dominio del referido predio, conforme lo establecido en el artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial.</p>								
2.	ALVEAR IZURIETA ANDRU STEVEN	664482	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-2026- 0064-R 26-01-2026	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 664482 del año 2026 a nombre de ALVEAR IZURIETA ANDRU STEVEN.</p> <p>* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2026, del predio No. 664482 a nombre de CREATIVA SOCIEDAD DE HECHO y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de ALVEAR IZURIETA ANDRU STEVEN.</p>								
3	SIMBAÑA SANGO GEOVELY ALEXANDRA (33,26%)	113526	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZEE- 2026-0069-R 27-01-2026	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 113526 del año 2026 a nombre de LINCANGO GUALOTO ROSA CONSUELO Y HRDS (25%) y SIMBAÑA SANGO GEOVELY ALEXANDRA (33,26%).</p> <p>*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2025, del predio No. 113526 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.</p>								
4	NIETO SIGCHA MARIA PIEDAD	577550	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZC- 2026-0056-R 27-01-2026	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 577550 del año 2023 al 2026 a nombre de NIETO SIGCHA MARIA PIEDAD.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2023 y 2024 del predio No. 577550 a nombre de NIETO SIGCHA MARIA PIEDAD, con el siguiente detalle:</p> <table border="1" data-bbox="917 1686 1321 1760"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">577550</td> <td>2023</td> <td>18.996,02</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>19.229,23</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	577550	2023	18.996,02	2024	19.229,23
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)										
577550	2023	18.996,02										
	2024	19.229,23										
5	CHIRIBOGA DURAN DERCY NEBRASKA	5146991	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZT- 2026-0090-R 28-01-2026	<p>* Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, a nombre de CHIRIBOGA DURAN DERCY NEBRASKA por el año 2026 del predio 5146991, considerando la actualización de avalúo del inmueble debido al ingreso del área de construcción; y, que corresponden a las diferencias entre el valor pagado mediante orden de pago No. 54693485 y el valor real; por lo que a continuación se detallan los valores:</p>								



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES																																
				<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Valores a Emitir</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026</td> <td>5146991</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>23,78</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>9,91</td> </tr> </tbody> </table>	Valores a Emitir				Año	Predio	Concepto	Valor USD	2026	5146991	Impuesto Predial	23,78			Cuerpo de Bomberos Quito	9,91																
Valores a Emitir																																				
Año	Predio	Concepto	Valor USD																																	
2026	5146991	Impuesto Predial	23,78																																	
		Cuerpo de Bomberos Quito	9,91																																	
6.	<p>SINCHIGUANO VILLALBA CARLOS EDUARDO (14,2858%)</p> <p>SINCHIGUANO VILLALBA MIGUEL ENRIQUE (14,2857%)</p> <p>SINCHIGUANO VILLALBA JUAN FRANCISCO (14,2857%)</p> <p>SINCHIGUANO VILLALBA ROSA MARIA (14,2857%)</p> <p>SINCHIGUANO VILLALBA PATRICIO ANIBAL (14,2857%)</p> <p>SINCHIGUANO VILLALBA SONIA MARICELA (14,2857%)</p> <p>SINCHIGUANO VILLALBA LUIS FERNANDO (14,2857%)</p>	134478	<p>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0029-R</p> <p>28-01-2026</p>	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 134478 del año 2026 a nombre de la ficha de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026 del predio No. 134478 a nombre de la ficha de copropiedad, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>134478</td> <td>2026</td> <td>54.719,89</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	134478	2026	54.719,89																										
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)																																		
134478	2026	54.719,89																																		
7.	ALVARO COLLAGUAZO JOSE MIGUEL	5333986	<p>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0175-R</p> <p>20-04-2026</p>	<p>*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 5333986; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.</p>																																
8.	MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR Y OTRA	5033593	<p>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0061-R</p> <p>29-01-2026</p>	<p>* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 5033593 del año 2026 a nombre de MEJIA BOLAÑOS JORGE FERNANDO (2,1993%) y MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR Y OTRA (0,5131%).</p> <p>* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2026, del predio No. 5033593, a nombre de MEJIA BOLAÑOS JORGE FERNANDO (2,7124%) y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de MEJIA BOLAÑOS JORGE FERNANDO (2,1993%) y MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR Y OTRA (0,5131%), con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente MEJIA BOLAÑOS JORGE FERNANDO (2,1993%)</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026</td> <td>5033593</td> <td>Obras en el Distrito</td> <td>2,67</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Obras Locales</td> <td>11,49</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Contribuyente MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR Y OTRA (0,5131%)</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor \$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026</td> <td>5033593</td> <td>Obras en el Distrito</td> <td>0,62</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Obras Locales</td> <td>2,68</td> </tr> </tbody> </table>	Contribuyente MEJIA BOLAÑOS JORGE FERNANDO (2,1993%)				Año	Predio	Concepto	Valor \$	2026	5033593	Obras en el Distrito	2,67			Obras Locales	11,49	Contribuyente MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR Y OTRA (0,5131%)				Año	Predio	Concepto	Valor \$	2026	5033593	Obras en el Distrito	0,62			Obras Locales	2,68
Contribuyente MEJIA BOLAÑOS JORGE FERNANDO (2,1993%)																																				
Año	Predio	Concepto	Valor \$																																	
2026	5033593	Obras en el Distrito	2,67																																	
		Obras Locales	11,49																																	
Contribuyente MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR Y OTRA (0,5131%)																																				
Año	Predio	Concepto	Valor \$																																	
2026	5033593	Obras en el Distrito	0,62																																	
		Obras Locales	2,68																																	



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES																
				* Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2024 y 2025, del predio No. 5033593 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.																
9.	TOAQUIZA CAISAGUANO JOSE PEDRO	3683259	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZQ- 2026-0022-R 29-01-2026	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. 3683259 del año 2026 a nombre de TOAQUIZA CAISAGUANO JOSE PEDRO. * Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2026, del predio No. 3683259 , a nombre de ALVAREZ SOTOMAYOR EVA RAQUEL y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de TOAQUIZA CAISAGUANO JOSE PEDRO.																
10.	PARRA ESCORZA MARIA JOSE (67,00) PARRA ESCORZA TANIA VANESA (33,00)	1254774	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZC- 2026-0062-R 30-01-2026	* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales del año 2026, del predio No. 1254774 , a nombre de PARRA ESCORZA MARIA JOSE (33,00%) y Emitir por el mismo año, predio, concepto a nombre de PARRA ESCORZA MARIA JOSE (67,00%), con el siguiente detalle: <table border="1" data-bbox="922 734 1318 981"> <thead> <tr> <th colspan="4">Valores a Emitir</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">2026</td> <td rowspan="3">1254774</td> <td>Impuesto Predial</td> <td>16,97</td> </tr> <tr> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>4,73</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>9,87</td> </tr> </tbody> </table> * Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2026, del predio No. 1254774 por los 67% de derechos y acciones a nombre de PARRA ESCORZA TANIA VANESA fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.	Valores a Emitir				Año	Predio	Concepto	Valor USD	2026	1254774	Impuesto Predial	16,97	Tasa de Seguridad Ciudadana	4,73	Cuerpo de Bomberos Quito	9,87
Valores a Emitir																				
Año	Predio	Concepto	Valor USD																	
2026	1254774	Impuesto Predial	16,97																	
		Tasa de Seguridad Ciudadana	4,73																	
		Cuerpo de Bomberos Quito	9,87																	
11.	ROJAS MAIGUA JOSE ALCIDES 33,34 % CHICAIZA GUANOTASIG MANUEL ALCIDES 33,33% SALAZAR FLORES MIGUEL ANGEL 33,33 %	1298309	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZC- 2026-0063-R 30-01-2026	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 1298309 del año 2024 al 2026 a nombre de la ficha de copropiedad. * Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026 del predio No. 1298309 a nombre de la ficha de copropiedad, con el siguiente detalle: <table border="1" data-bbox="922 1346 1318 1391"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1298309</td> <td>2026</td> <td>75.304,27</td> </tr> </tbody> </table>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	1298309	2026	75.304,27										
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)																		
1298309	2026	75.304,27																		
12.	FEDERACION NACIONAL DE ARTISTAS PROFESIONALES DEL ECUADOR -FENARPE	20614	GADDMQ-SHOT- DMC-UVI-2026- 0007-R 30-01-2026	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. 20614 del año 2021 al 2026 a nombre de FEDERACION NACIONAL DE ARTISTAS PROFESIONALES DEL ECUADOR –FENARPE. * Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2021 al 2026, del predio No. 20614 , a nombre de FENARPE y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de FEDERACION NACIONAL DE ARTISTAS PROFESIONALES DEL ECUADOR –FENARPE.																
13.	ECUADORIAN TOURS AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO S.A. EN LIQUIDACION	889308 889260	GADDMQ-SHOT- DMC-UVI-2026- 0026-R 30-01-2026	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. 889308 y 889260 del año 2020 al 2026 a nombre de ECUADORIAN TOURS AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO S.A. EN LIQUIDACION. * Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2018 al 2026, del predio No. 646412 a nombre de ECUADORIAN TOURS AGENCIA DE VIAJES Y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de ECUADORIAN TOURS AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO S.A. EN LIQUIDACION.																
14.	MIRANDA DIAZ ANA PATRICIA Y OTRO	1201632	GADDMQ-SHOT- DMC-UVI-2026- 0027-R 30-01-2026	* Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales del predio No. 1201632 del año 2020 al 2026 a nombre de MIRANDA DIAZ ANA PATRICIA Y OTRO. * Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2013 al 2026, del predio No. 1201632 a nombre de SALAMANCA JIMENEZ DANIEL y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de MIRANDA DIAZ ANA PATRICIA Y OTRO.																



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES									
15.	VELEZ KOLECINSKI EDGAR Y OTROS	5549230	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZVCH- 2026-0045-R 30-01-2026	*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 5549230 ; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.									
16.	OBANDO SEGUNDO MIGUEL (50%) OBANDO LAGLA SONIA ALEXANDRA (12,5%) OBANDO LAGLA SONIA ALEXANDRA (12,5%) OBANDO LAGLA JAIME MARCELO (12,5%) OBANDO LAGLA ESTHELA JEANNETH (12,5%)	69444	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZEA- 2026-0030-R 30-01-2026	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 69444 del año 2025 y 2026 a nombre de la ficha de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025 y 2026 del predio No. 69444 a nombre de la ficha de copropiedad, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>69444</td> <td>2026</td> <td>81.709,13</td> </tr> <tr> <td>69444</td> <td>2025</td> <td>88.090,70</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2024, del predio No. 69444 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.</p>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	69444	2026	81.709,13	69444	2025	88.090,70
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
69444	2026	81.709,13											
69444	2025	88.090,70											
17.	CUPUERAN BASTIDAS JOSE FERNANDO	5203933	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZT- 2026-0004-O (GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZT- 2025-0819-R) 11-01-2026	<p>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 5203933 del año 2025 a nombre de la ficha de copropiedad.</p> <p>*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2025 del predio No. 5203933 a nombre de la ficha de copropiedad, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PREDIO</th> <th>AÑO</th> <th>AVALÚO (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5203933</td> <td>2025</td> <td>448.866,28</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2009 al 2024, del predio No. 5203933 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.</p>	PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)	5203933	2025	448.866,28			
PREDIO	AÑO	AVALÚO (USD)											
5203933	2025	448.866,28											
18.	TOAPANTA HIDALGO GONZÁLO HELEODORO (50%) TOAPANTA HIDALGO DAVIN JOSE (50%)	800292	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZMS- 2026-0008-M (GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZMS- 2025-0159-R) 20-01-2026	*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 800292 ; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.									
19.	EMPRESA CASA TUYA S A	596093	GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZC- 2026-0032-M (GADDMQ-SHOT- DMC-UGC-AZC- 2025-0251-R) 22-01-2026	*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 596093 ; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.									
20.	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE	782675	GADDMQ-SHOT- DMC-UGCE-2026-	*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 782675 ; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.									



No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES																												
	QUITO		0101-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2025-0077-R) 28-01-2026																													
21.	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	1248450	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2026-0038-R 11-02-2026	<p>* Considerar la exención de la obligación tributaria por concepto de Impuesto Predial, de los años 2025 y 2026, del predio No. 1248450, por tratarse de una entidad pública, de acuerdo a lo establecido en el artículo 35 del Código Orgánico Tributario y artículo 509 del COOTAD.</p> <p>* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Tasa de Seguridad Ciudadana y Cuerpo de Bomberos Quito del predio No. 1248450 del año 2025 y 2026 a nombre de GALLARDO SOSA GALO VICENTE y y, Emitir por el mismo año, predio y concepto a nombre de INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS, con el siguiente detalle:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Valores a Emitir</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">2026</td> <td rowspan="2">1248450</td> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>28,27</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>6,17</td> </tr> <tr> <th colspan="4">Valores a Emitir</th> </tr> <tr> <th>Año</th> <th>Predio</th> <th>Concepto</th> <th>Valor USD</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">2025</td> <td rowspan="2">1248450</td> <td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td> <td>27,67</td> </tr> <tr> <td>Cuerpo de Bomberos Quito</td> <td>6,12</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2025 y 2026, del predio No. 1248450 a nombre de GALLARDO SOSA GALO VICENTE y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS.</p> <p>* Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2008 al 2024, del predio No. 1248450 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.</p>	Valores a Emitir				Año	Predio	Concepto	Valor USD	2026	1248450	Tasa de Seguridad Ciudadana	28,27	Cuerpo de Bomberos Quito	6,17	Valores a Emitir				Año	Predio	Concepto	Valor USD	2025	1248450	Tasa de Seguridad Ciudadana	27,67	Cuerpo de Bomberos Quito	6,12
Valores a Emitir																																
Año	Predio	Concepto	Valor USD																													
2026	1248450	Tasa de Seguridad Ciudadana	28,27																													
		Cuerpo de Bomberos Quito	6,17																													
Valores a Emitir																																
Año	Predio	Concepto	Valor USD																													
2025	1248450	Tasa de Seguridad Ciudadana	27,67																													
		Cuerpo de Bomberos Quito	6,12																													

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
- INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.
- NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE/PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0032-R	GOMEZ BASTIDAS KATHERINE ALEXANDRA	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Ijaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	katicita_m08@hotmail.com
2.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2026-0064-R	ALVEAR IZURIETA ANDRU STEVEN	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	andrewalvear0825@gmail.com
3.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0069-R	SIMBAÑA SANGO GEOVELY ALEXANDRA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	ecomiquel1266@gmail.com
4.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0056-R	NIETO SIGCHA JORGE ANIBAL	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	jnieto.76@hotmail.com
5.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0090-R	CHIRIBOGA DURAN DERCY NEBRASKA	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco).	nebraskambnecuador@gmail.com
6.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0029-R	SINCHIGUANO VILLALBA CARLOS EDUARDO (14,2858%) SINCHIGUANO VILLALBA MIGUEL ENRIQUE (14,2857%) SINCHIGUANO VILLALBA JUAN FRANCISCO (14,2857%) SINCHIGUANO VILLALBA ROSA MARIA (14,2857%) SINCHIGUANO VILLALBA PATRICIO ANIBAL (14,2857%) SINCHIGUANO VILLALBA SONIA MARICELA (14,2857%) SINCHIGUANO VILLALBA LUIS FERNANDO (14,2857%)	Av. Alonso de Angulo y Cap. Cesar A. Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal Eloy Alfaro).	mycastillo052@gmail.com miquelsinchiguano7@gmail.com francisco1917sinchiguano@gmail.com : dr.segundoalmachi@hotmail.com l1961sonymau@hotmail.com :
7.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0175-R	ALVARO COLLAGUAZO JOSE MIGUEL	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	adrianalvaro16@gmail.com
8.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0061-R	MONSERRATE CONTRERAS ROCIO DEL PILAR	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	gabyli1986@hotmail.com
9.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2026-0022-R	TOAQUIZA CAISAGUANO JOSE PEDRO	Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe)	pedrotoaquiiza1986@hotmail.com
10.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0062-R	PARRA ESCORZA MARIA JOSE PARRA ESCORZA TANIA VANESA	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	asociadoslt@hotmail.com tania.parra@epn.edu.ec



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE/PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
11.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0063-R	ROJAS MAIGUA JOSE ALCIDES CHICAIZA GUANOTASIG MANUEL ALCIDES SALAZAR FLORES MIGUEL ANGEL	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	rojasmaiguajosealcides@yahoo.es alcideschicaiza777@gmail.com gabyvalex24@gmail.com
12.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0007-R	FEDERACION NACIONAL DE ARTISTAS PROFESIONALES DEL ECUADOR –FENARPE (peticionario: Director Metropolitano Financiero)	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	federacionnacionaldeartistas@gmail.com fernando.arms@quito.gob.ec
13.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0026-R	ECUADORIAN TOURS AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO S.A. EN LIQUIDACION (peticionario: Director Metropolitano Financiero)	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	nsagal@ecuadoriantours.com fernando.arms@quito.gob.ec
14.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0027-R	MIRANDA DIAZ ANA PATRICIA Y OTRO (peticionario: Director Metropolitano Financiero)	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	= fernando.arms@quito.gob.ec
15.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0045-R	VELEZ KOLECINSKI EDGAR	Calle Grialdo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	kolinski1@hotmail.com
16.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0030-R	OBANDO SEGUNDO MIGUEL OBANDO LAGLA SONIA ALEXANDRA OBANDO LAGLA JAIME MARCELO OBANDO LAGLA ESTHELA JEANNETH	Av. Alonso de Angulo y Cap. Cesar A. Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Zonal Eloy Alfaro).	obandojaime1970@gmail.com alexobando88@hotmail.com obandojaime1970@gmail.com stellaobando29@gmail.com
17.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0004-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2025-0819-R)	CUPUERAN BASTIDAS JOSE FERNANDO	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco).	isabelcupueran75@gmail.com
18.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZMS-2026-0008-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZMS-2025-0159-R)	TOAPANTA HIDALGO GONZALO HELEODORO TOAPANTA HIDALGO DAVIN JOSE	Chile Oe3-17 y Guayaquil, esquina. (Unidad de Catastro Administración Zonal Manuela Sáenz)	aba.pinos@gmail.com =



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE/PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
19.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0032-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0251-R)	ALTAMIRANO CAÑAR ALEXANDRA DEL ROCÍO	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	negritachio2011@hotmail.com
20.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0101-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2025-0077-R)	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	erika.pacheco@quito.gob.ec
21.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZQ-2026-0038-R	INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS	Av. Cóndor Ñan y Av. Quitumbe Ñan (Unidad de Catastro Administración Zonal Quitumbe)	omorales@issfa.mil.ec

Expediente digital contenido en 61 páginas.

Dado en Quito D.M; a la fecha de la suscripción electrónica.

**DIANA JULIETA
ARIAS URVINA**

Firmado digitalmente por
DIANA JULIETA ARIAS
URVINA
Fecha: 2026.05.27
09:31:41 -05'00'

Econ. Diana Julieta Arias Urvina
**DIRECTORA METROPOLITANA TRIBUTARIO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

ACCION	SUMILLA
Elaboración	JOSSETH CAROLINA HERRERA NUNEZ Firmado digitalmente por JOSSETH CAROLINA HERRERA NUNEZ Fecha: 2026.05.22 15:06:14 -05'00'
Revisión	CARLA SOFIA CESPEDES NAVAS Firmado digitalmente por CARLA SOFIA CESPEDES NAVAS Fecha: 2026.05.22 15:20:06 -05'00'
Revisión	JUAN CARLOS GARCIA FOLLECO Firmado digitalmente por JUAN CARLOS GARCIA FOLLECO Fecha: 2026.05.26 12:27:32 -05'00'



Quito
Alcaldía Metropolitana

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.