



**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0182-M

Fechas de publicación 11, 12 y 13 de agosto 2026

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCIÓN	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0070-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-006322	1700892027	ANATOA MORALES VICTOR MANUEL	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0070-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-006322	1802113074	JORGE MESIAS MORALES PAZMIÑO, peticionario	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0255-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-006322	1700446907	AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0328-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-006322	1708353469	VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA	No aplica

HOJA DE CONTROL 2026-DMT-016840

SITRA	SITRA	SITRA
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0360-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0541-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0248-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0331-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0332-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0371-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0277-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0320-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0192-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0418-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0094-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0019-R (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0191-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0183-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0031-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0141-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-1160-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0018-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0157-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0070-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0156-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0157-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2026-1791-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2026-0099-R)
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0255-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0168-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0328-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0009-R		

ASUNTO: RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS
CONTRIBUYENTE: VARIOS

RESOLUCIÓN No. RESOL-DMT-UPRT-2026-006322
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: “En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (...) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (...) I) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (...)”;

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...)”;

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: “(...) el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.”;

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo trámite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: “Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se

señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.”;

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: “Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario”;

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: “Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (...)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (...)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración”;

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: “Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (...) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (...)”;

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: “Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones”;

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, mediante Resoluciones de Alcaldía No. ADMQ022-2023 de 14 de noviembre de 2023 y ADMQ007-2024 de 05 de febrero de 2024, que definen los niveles de la Estructura Orgánica del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y las atribuciones de la Dirección Metropolitana Tributaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, especificando que corresponde a la Dirección Metropolitana de Catastro, entre otras funciones, disponer de una base actualizada y confiable de información catastral del Distrito Metropolitano de Quito y definir e implementar mecanismos permanentes de valoración actual para el catastro urbano y rural; de igual manera se señala que la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria deberá ejercer, entre otras, las facultades de la administración tributaria seccional de acuerdo al Código Orgánico Tributario e impulsar la gestión tributaria moderna y transparente;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: “Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios. - La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (...)”;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los

cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 12728 que rige a partir de 03 de agosto del 2026 al 07 de agosto de 2026, se nombró al economista Juan Carlos García Folleco como Director Metropolitano Tributario Subrogante del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

- 1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

- 2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.
- 2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código".*
- 2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: *"Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (...)".*

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- 3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.
- 3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*
- 3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo".*
- 3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de*

los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (...)”.

- 3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %) y un máximo del cinco por mil (5 %) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal”.*
- 3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos”.*
- 3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*
- (...) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (...)*”.
- 3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *“Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente”.*
- 3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones”.*
- 3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano”.*
- 3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente”.*
- 3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *“Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*
- De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (...)*”.
- 3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (...)*”.
- 3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *“Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código”.*
- 3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: *“Unifícase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo.”*

- 3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.
- 3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.
- 3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.
- 3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2022-2023.
- 3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 066-2023 de 21 de diciembre de 2023, sustitutiva del Capítulo II del título III del libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito "Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2024-2025".
- 3.21. Ordenanza Metropolitana. 113-2025 de 29 de diciembre de 2025, regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2026-2027.
- 3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *"Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (...)"*.
- 3.23. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD \$ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD \$ 4,00.
- 3.24. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021 de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.
- 3.25. El artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala: *"Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (...) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU)."*
- 3.26. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *"(...) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan."*
- 3.27. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió: *"(...) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)"*.

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

- 1. DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.
- 2. DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.
- 3. DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

No.	PROPIETARIO	PREDIO	RESOLUCIÓN No.	ACCIONES																												
1	NORIEGA RUTH MAGDALENA	75583	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0360-R 29-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2026, del predio No. 75583, a nombre de NORIEGA RUTH MAGDALENA, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026, del predio No. 75583, a nombre de la ficha de copropietario; y, EMITIR por el mismo año, predio, concepto, a nombre de NORIEGA RUTH MAGDALENA, por un valor de USD 24,71.																												
2	VASQUEZ BRIONES JOSE ALFONSO	560670	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0541-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0248-R) 29-05-2026	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2022 al 2026, del predio No. 560670, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0248-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.																												
3	RIVERA VILLACRES GEORGINA BEATRIZ (50% en derechos y acciones) RIVERA VILLACRES VILMA SUSANA (50% en derechos y acciones)	632762	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0331-R 31-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2024 al 2026, del predio No. 632762, a nombre de RIVERA VILLACRES GEORGINA BEATRIZ (50%DD&AA), con número de cedula 1711296010, y RIVERA VILLACRES VILMA SUSANA (50%DD&AA) con número de cedula 1712882107, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 al 2026, del predio No. 632762, a nombre de la ficha de copropietario; y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Nombre o Razón Social</th><th rowspan="2">% DD&AA</th><th rowspan="2">Concepto</th><th colspan="4">Año</th></tr><tr><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th></tr><tr><td>1</td><td>RIVERA VILLACRES GEORGINA BEATRIZ Ci: 1711296010</td><td>50%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>16,12</td><td>16,86</td><td>11,85</td><td>14,06</td></tr><tr><td>2</td><td>RIVERA VILLACRES VILMA SUSANA Ci: 1712882107</td><td>50%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>16,12</td><td>16,86</td><td>11,85</td><td>14,06</td></tr></table>	No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año				2023	2024	2025	2026	1	RIVERA VILLACRES GEORGINA BEATRIZ Ci: 1711296010	50%	Obras en el Distrito	16,12	16,86	11,85	14,06	2	RIVERA VILLACRES VILMA SUSANA Ci: 1712882107	50%	Obras en el Distrito	16,12	16,86	11,85	14,06
No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año																												
				2023	2024	2025	2026																									
1	RIVERA VILLACRES GEORGINA BEATRIZ Ci: 1711296010	50%	Obras en el Distrito	16,12	16,86	11,85	14,06																									
2	RIVERA VILLACRES VILMA SUSANA Ci: 1712882107	50%	Obras en el Distrito	16,12	16,86	11,85	14,06																									
4	CHILIQUEINGA CONSTANTE PAULINA ALEXANDRA	1277406	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0332-R 31-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales, e impuesto a los inmuebles no edificados de los años 2023 al 2026, del predio No. 1277406, a nombre de CHILIQUEINGA CONSTANTE PAULINA ALEXANDRA, con número de cedula 1719090068, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 al 2026, del predio No. 1277406, a nombre de CHILIQUEINGA CONSTANTE PAULINA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de CHILIQUEINGA CONSTANTE PAULINA ALEXANDRA, con número de cedula 1719090068.																												
5	CARDENAS RUIZ HUGO RODRIGO	5334727 5334729	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0371-M	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2004, 2014 al 2026, del predio No. 5334727, y de los años 2000 al 2026, del predio No. 5334729, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0371-M, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.																												



			(GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0277-R) 30-05-2026																																						
6	ALMEIDA AYALA MONICA DE LOS ANGELES	338617	GADDMQ-SHOT-DMC-UUVI-2026-0320-R 31-05-2026	*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales de los años 1992 al 2011, del predio No. 338617 a nombre de ALMEIDA MONICA; y, Emitir por los mismos años, predio concepto y valor a nombre de ALMEIDA AYALA MONICA DE LOS ANGELES, con número de cedula 1705362331. *Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales, e impuesto a los inmuebles no edificados, de los años 2020 al 2026, del predio No. 338617, a nombre de ALMEIDA AYALA MONICA DE LOS ANGELES, con número de cedula 1705362331, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2012 al 2026, del predio No. 338617, a nombre de ALMEIDA MONICA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de ALMEIDA AYALA MONICA DE LOS ANGELES, con número de cedula 1705362331.																																					
7	MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL (5,5550% en derechos y acciones)	3586806	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0192-R 26-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2023, 2025 y 2026, del predio No. 3586806, a nombre de los siguientes copropietarios, considerándose la actualización de las fichas de copropiedad: <table><tr><th>No</th><th>Nombre o Razón Social</th><th>Porcentaje de participación (%)</th></tr><tr><td>1</td><td>MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL</td><td>5,5550%</td></tr><tr><td>2</td><td>CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO</td><td>2,7770%</td></tr></table> *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2023 al 2026, del predio No. 3586806, a nombre de CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO, con el 8,3320% de derechos y acciones; considerando la actualización de la ficha de copropietarios y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Nombre o Razón Social</th><th rowspan="2">% DD&AA</th><th rowspan="2">Concepto</th><th colspan="4">Año</th></tr><tr><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th></tr><tr><td>1</td><td>MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL</td><td>5,5550%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>6,67</td><td>6,42</td><td>8,76</td><td>9,79</td></tr><tr><td>2</td><td>CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO</td><td>2,7770%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>3,34</td><td>3,21</td><td>4,38</td><td>4,89</td></tr></table>	No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)	1	MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL	5,5550%	2	CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO	2,7770%	No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año				2023	2024	2025	2026	1	MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL	5,5550%	Obras en el Distrito	6,67	6,42	8,76	9,79	2	CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO	2,7770%	Obras en el Distrito	3,34	3,21	4,38	4,89
No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)																																							
1	MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL	5,5550%																																							
2	CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO	2,7770%																																							
No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año																																					
				2023	2024	2025	2026																																		
1	MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL	5,5550%	Obras en el Distrito	6,67	6,42	8,76	9,79																																		
2	CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO	2,7770%	Obras en el Distrito	3,34	3,21	4,38	4,89																																		
8	LAMIÑA TIPAN JOSE RICARDO	5334935	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0418-R 03-07-2026	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2002 al 2026, del predio No. 5334935, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0418-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.																																					
9	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	182345	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0094-R 25-06-2026	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2023 al 2026, del predio No. 182345, ya que dicho predio fue egresado por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0094-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente.																																					
10	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	5333413 5333412	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0019-R (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0191-R) 28-01-2026	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 2012 al 2026, del predio 5333413, al encontrarse mal generado. *Informar a la Dirección Metropolitana de Catastro, responsable del mantenimiento y actualización de la información catastral del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, para que proceda a la verificación, actualización y registro en el catastro predial municipal al verdadero propietario, del predio 5333413, y una vez determinado el sujeto pasivo correcto informar a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias. Siendo responsable de dichas obligaciones tributarias el sujeto pasivo actualizado. * Informar que las obligaciones tributarias del predio 5333412, se encuentran extinta.																																					
11	MONTERO PANAMITO JUAN CARLOS Y OTROS	99178	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0183-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0031-R) 20-04-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2024 al 2026, del predio No. 99178, a nombre de MONTERO PANAMITO JUAN CARLOS Y OTROS, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2024 al 2026, del predio No. 99178, a nombre de MALES JARAMILLO ROSALIA GRACIELA Y OTROS; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de MONTERO PANAMITO JUAN CARLOS Y OTROS. * Informar que las obligaciones tributarias del predio 99178, del año 2023, se encuentran correctamente emitidas.																																					
12	IZA ROBALINO ISIDRO (2,8670% en derechos y acciones)	568382	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0141-R 20-04-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2026, del predio No. 568382, a nombre de IZA ROBALINO ISIDRO (2,8670%DD&AA), considerando la actualización de la ficha de copropietarios.																																					



				*Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2026, del predio No. 568382, a nombre de VEGA ROSARIO DEL CARMEN, órdenes de pago No. 31525138, 36340588, 42633215, 48405669, 54299166; y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Nombre o Razón Social</th><th rowspan="2">% DD&AA</th><th rowspan="2">Concepto</th><th colspan="5">Año</th></tr><tr><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th></tr><tr><td>1</td><td>ROBALINO ISIDRO</td><td>2,8670%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>8,07</td><td>7,46</td><td>7,14</td><td>7,41</td><td>8,21</td></tr></table>	No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año					2022	2023	2024	2025	2026	1	ROBALINO ISIDRO	2,8670%	Obras en el Distrito	8,07	7,46	7,14	7,41	8,21										
No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año																																	
				2022	2023	2024	2025	2026																													
1	ROBALINO ISIDRO	2,8670%	Obras en el Distrito	8,07	7,46	7,14	7,41	8,21																													
13	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN	775392	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-1160-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0018-R) 22-04-2026	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias pendientes de pago, de los años 2023 al 2026, del predio 775392, al encontrarse mal generado. *Informar a la Dirección Metropolitana de Catastro, responsable del mantenimiento y actualización de la información catastral del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, para que proceda a la verificación, actualización y registro en el catastro predial municipal al verdadero propietario, del predio 775392, y una vez determinado el sujeto pasivo correcto informar a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias. Siendo responsable de dichas obligaciones tributarias el sujeto pasivo actualizado.																																	
14	YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO (9,61% en derechos y acciones)	5551045	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0157-R 27-04-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2024, 2025 y 2026, del predio No. 5551045, a nombre de los siguientes copropietarios, considerándose la actualización de las fichas de copropiedad: <table><tr><th>No</th><th>Nombre o Razón Social</th><th>Porcentaje de participación (%)</th></tr><tr><td>1</td><td>YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO</td><td>9,61%</td></tr><tr><td>2</td><td>LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE</td><td>44,35%</td></tr></table> *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2024 al 2026, del predio No. 5551045, a nombre de LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE, con el 53.96% de derechos y acciones; considerando la actualización de la ficha de copropietarios y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Nombre o Razón Social</th><th rowspan="2">% DD&AA</th><th rowspan="2">Concepto</th><th colspan="3">Año</th></tr><tr><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th></tr><tr><td>1</td><td>YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO</td><td>9,61%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>3,64</td><td>2,81</td><td>2,16</td></tr><tr><td>2</td><td>LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE</td><td>44,35%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>16,81</td><td>12,96</td><td>9,94</td></tr></table>	No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)	1	YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO	9,61%	2	LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE	44,35%	No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año			2024	2025	2026	1	YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO	9,61%	Obras en el Distrito	3,64	2,81	2,16	2	LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE	44,35%	Obras en el Distrito	16,81	12,96	9,94
No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)																																			
1	YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO	9,61%																																			
2	LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE	44,35%																																			
No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año																																	
				2024	2025	2026																															
1	YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO	9,61%	Obras en el Distrito	3,64	2,81	2,16																															
2	LLUMIQUINGA AMAQUIÑA JOSE ENRIQUE	44,35%	Obras en el Distrito	16,81	12,96	9,94																															
15	ANATOA MORALES VICTOR MANUEL	1366051 1366052 3799972	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0070-R 29-04-2026	* Dar de baja todas las obligaciones tributarias, de los años 2025 y 2026, de los predios Nos. 1366051, 1366052, ya que dichos predios fueron egresados por la DMC, mediante Resolución No. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0070-R, luego de la verificación de la información en el sistema catastral, en base a la documentación presentada por el contribuyente. *Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2020 al 2026, del predio No. 3799972 a nombre de ANATOA MORALES VICTOR MANUEL, considerando la actualización catastral. * Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, de los años 2020 al 2026 del predio No. 3799972, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de ANATOA MORALES VICTOR MANUEL, considerando la actualización catastral, de acuerdo al siguiente avalúo que registra el predio: <table><tr><th>Predio</th><th>Año Tributario</th><th>Año de Avalúo</th><th>Avalúo</th></tr><tr><td rowspan="7">3799972</td><td>2020</td><td>2019</td><td>\$223,053.22</td></tr><tr><td>2021</td><td>2020</td><td>\$222,819.57</td></tr><tr><td>2022</td><td>2021</td><td>\$266,178.07</td></tr><tr><td>2023</td><td>2022</td><td>\$266,178.07</td></tr><tr><td>2024</td><td>2023</td><td>\$264,825.07</td></tr><tr><td>2025</td><td>2024</td><td>\$262,151.21</td></tr><tr><td>2026</td><td>2025</td><td>\$270,608.39</td></tr></table>	Predio	Año Tributario	Año de Avalúo	Avalúo	3799972	2020	2019	\$223,053.22	2021	2020	\$222,819.57	2022	2021	\$266,178.07	2023	2022	\$266,178.07	2024	2023	\$264,825.07	2025	2024	\$262,151.21	2026	2025	\$270,608.39							
Predio	Año Tributario	Año de Avalúo	Avalúo																																		
3799972	2020	2019	\$223,053.22																																		
	2021	2020	\$222,819.57																																		
	2022	2021	\$266,178.07																																		
	2023	2022	\$266,178.07																																		
	2024	2023	\$264,825.07																																		
	2025	2024	\$262,151.21																																		
	2026	2025	\$270,608.39																																		
16	COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO EL PARAISO	1305028	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0156-R 29-04-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales, e impuesto a los inmuebles no edificados, de los años 2020 al 2026, del predio No. 1305028 a nombre de COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO EL PARAISO, número de RUC 1793156673001, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2019 al 2026, del predio No. 1305028, a nombre de COMITE PROMEJORAS BARRIO EL PARAISO DE COTOCOLLAO; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO EL PARAISO, número de RUC 1793156673001.																																	
17	EMPRESA PUBLICA	191686	GADDMQ-	* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales																																	



	DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR		SHOT-DMC- UVI-2026- 0157-R 29-04-2026	de los años 2011 al 2013, del predio No. 191686 a nombre de COORPORACION ESTATAL PETROLERA ECUATORIA; y, Emítir por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR, número de RUC 1768153530001. *Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2014 al 2026, del predio No. 191686 a nombre de EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR, número de RUC 1768153530001, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2012 al 2026, del predio No. 191686, a nombre de COORPORACION ESTATAL PETROLERA ECUATORIA; y, EMITIR por los mismos años, predio, concepto y valor a nombre de EMPRESA PUBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR, número de RUC 1768153530001.																																
18	CARRANCO ASITIMBAY CRISTINA GABRIELA	650622 650612 650635 650777 650610	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2026- 1791-M (GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-2026- 0099-R) 04-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2026, de los predios No. 650622, 650612, 650777, 650610 a nombre de CARRANCO ASITIMBAY CRISTINA GABRIELA, considerando la actualización catastral. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026, de los predios No. 650622, 650612, 650777, 650610, a nombre de DUCROQUET JOHAN JULIEN GERARD; y, EMITIR por el mismo año, predios, concepto y valor a nombre de CARRANCO ASITIMBAY CRISTINA GABRIELA. * Informar que las obligaciones tributarias del predio 650635, del año 2026, se encuentra extinta.																																
19	ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA (12,50% en derechos y acciones) ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER (12,50% en derechos y acciones) AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS (12,50% en derechos y acciones)	5158861	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZT- 2026-0255-R 05-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del año 2026, del predio No. 5158861, a nombre de los siguientes copropietarios, considerándose la actualización de las fichas de copropiedad: <table><tr><th>No</th><th>Nombre o Razón Social</th><th>Porcentaje de participación (%)</th></tr><tr><td>1</td><td>ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA</td><td>12,50%</td></tr><tr><td>2</td><td>ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER</td><td>12,50%</td></tr><tr><td>3</td><td>AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS</td><td>12,50%</td></tr></table> *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026, del predio No. 5158861 a nombre de AGUILAR CARRERA ENMA MELDRID; considerando la actualización de la ficha de copropietarios y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th>No</th><th>Nombre o Razón Social</th><th>% DD&AA</th><th>Concepto</th><th>Año 2026</th></tr><tr><td>1</td><td>ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA</td><td>12,50%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>17,88</td></tr><tr><td>2</td><td>ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER</td><td>12,50%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>17,88</td></tr><tr><td>3</td><td>AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS</td><td>12,50%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>17,88</td></tr></table>	No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)	1	ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA	12,50%	2	ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER	12,50%	3	AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS	12,50%	No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año 2026	1	ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA	12,50%	Obras en el Distrito	17,88	2	ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER	12,50%	Obras en el Distrito	17,88	3	AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS	12,50%	Obras en el Distrito	17,88
No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)																																		
1	ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA	12,50%																																		
2	ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER	12,50%																																		
3	AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS	12,50%																																		
No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año 2026																																
1	ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA	12,50%	Obras en el Distrito	17,88																																
2	ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER	12,50%	Obras en el Distrito	17,88																																
3	AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA HRDS	12,50%	Obras en el Distrito	17,88																																
20	SALAS PROANO SABRINA ALEJANDRA (25% en derechos y acciones)	123153	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZVCH- 2026-0168-R 06-05-2026	*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2022 al 2026, e impuesto a los inmuebles no edificados de los años 2023 al 2026, del predio No. 123153, a nombre de SALAS PROANO SABRINA ALEJANDRA (25%DD&AA), considerando la actualización de la ficha de copropietarios. *Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2022 al 2026, del predio No. 123153, a nombre de PROAÑO REINOSO DORIS MARLENE (25%DD&AA); y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th>No</th><th>Nombre o Razón Social</th><th>% DD&AA</th><th>Concepto</th><th colspan="5">Año</th></tr><tr><th></th><th></th><th></th><th></th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th><th>2026</th></tr><tr><td>1</td><td>SALAS PROANO SABRINA ALEJANDRA</td><td>25%</td><td>Obras en el Distrito</td><td>11,52</td><td>7,46</td><td>7,14</td><td>7,41</td><td>8,21</td></tr></table>	No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año									2022	2023	2024	2025	2026	1	SALAS PROANO SABRINA ALEJANDRA	25%	Obras en el Distrito	11,52	7,46	7,14	7,41	8,21					
No	Nombre o Razón Social	% DD&AA	Concepto	Año																																
				2022	2023	2024	2025	2026																												
1	SALAS PROANO SABRINA ALEJANDRA	25%	Obras en el Distrito	11,52	7,46	7,14	7,41	8,21																												
21	VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA (50% en derechos y acciones) VII AÑA	5556329	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZT- 2026-0328-R 08-07-2026	*Dar de Baja las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales de los años 2011, 2012 y 2013, del predio No. 5556329, a nombre de VILANA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL Y HNA; y, EMITIR de acuerdo al siguiente detalle: <table><tr><th colspan="4">VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA (50%DD&AA)</th></tr><tr><th>Predio</th><th>Año</th><th>Concepto</th><th>Valor \$</th></tr><tr><td>5556329</td><td>2011</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>\$1,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>\$0,12</td></tr></table>	VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA (50%DD&AA)				Predio	Año	Concepto	Valor \$	5556329	2011	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00			Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12																
VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA (50%DD&AA)																																				
Predio	Año	Concepto	Valor \$																																	
5556329	2011	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00																																	
		Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12																																	

	COLLAGUAZO WILSON MIGUEL (50% en derechos y acciones)			<table><tr><td></td><td>2012</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>\$1,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>\$0,06</td></tr><tr><td></td><td>2013</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>\$1,00</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>\$0,12</td></tr></table> <table><tr><th colspan="4">VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL (50%DD&AA)</th></tr><tr><th>Predio</th><th>Año</th><th>Concepto</th><th>Valor \$</th></tr><tr><td rowspan="6">5556329</td><td rowspan="2">2011</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>\$1,00</td></tr><tr><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>\$0,12</td></tr><tr><td rowspan="2">2012</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>\$1,00</td></tr><tr><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>\$0,06</td></tr><tr><td rowspan="2">2013</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>\$1,00</td></tr><tr><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>\$0,12</td></tr></table> *Dar de Baja la obligación tributaria del año 2014, por concepto de RECALCULO PREDIAL 2012-2013, por encontrarse determinada con información incorrecta. *Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los años 2014 al 2018 y 2020 al 2025, del predio No. 5556329, a nombre de los siguientes copropietarios, considerándose la actualización de la ficha de copropiedad: <table><tr><th>No</th><th>Nombre o Razón Social</th><th>Porcentaje de participación (%)</th></tr><tr><td>1</td><td>VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA</td><td>50%</td></tr><tr><td>2</td><td>VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL</td><td>50%</td></tr></table> * Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias, de los años 2012, 2014 al 2025 del predio No. 5556329, por concepto de Contribución Especial de Mejoras, a nombre de la ficha de copropietarios, considerando la actualización catastral, de acuerdo al siguiente avalúo que registra el predio: <table><tr><th>Predio</th><th>Año Tributario</th><th>Año de Avalúo</th><th>Avalúo</th></tr><tr><td rowspan="13">5556329</td><td>2012</td><td>2011</td><td>\$800.00</td></tr><tr><td>2014</td><td>2013</td><td>\$1,560.00</td></tr><tr><td>2015</td><td>2014</td><td>\$1,560.00</td></tr><tr><td>2016</td><td>2015</td><td>\$1,560.00</td></tr><tr><td>2017</td><td>2016</td><td>\$1,560.00</td></tr><tr><td>2018</td><td>2017</td><td>\$1,600.00</td></tr><tr><td>2019</td><td>2018</td><td>\$1,600.00</td></tr><tr><td>2020</td><td>2019</td><td>\$1,600.00</td></tr><tr><td>2021</td><td>2020</td><td>\$400,00</td></tr><tr><td>2022</td><td>2021</td><td>\$400,00</td></tr><tr><td>2023</td><td>2022</td><td>\$400,00</td></tr><tr><td>2024</td><td>2023</td><td>\$400,00</td></tr><tr><td>2025</td><td>2024</td><td>\$400.00</td></tr></table>		2012	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00			Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,06		2013	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00			Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12	VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL (50%DD&AA)				Predio	Año	Concepto	Valor \$	5556329	2011	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00	Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12	2012	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00	Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,06	2013	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00	Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12	No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)	1	VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA	50%	2	VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL	50%	Predio	Año Tributario	Año de Avalúo	Avalúo	5556329	2012	2011	\$800.00	2014	2013	\$1,560.00	2015	2014	\$1,560.00	2016	2015	\$1,560.00	2017	2016	\$1,560.00	2018	2017	\$1,600.00	2019	2018	\$1,600.00	2020	2019	\$1,600.00	2021	2020	\$400,00	2022	2021	\$400,00	2023	2022	\$400,00	2024	2023	\$400,00	2025	2024	\$400.00
	2012	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00																																																																																														
		Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,06																																																																																														
	2013	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00																																																																																														
		Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12																																																																																														
VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL (50%DD&AA)																																																																																																	
Predio	Año	Concepto	Valor \$																																																																																														
5556329	2011	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00																																																																																														
		Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12																																																																																														
	2012	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00																																																																																														
		Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,06																																																																																														
	2013	Tasa de Seguridad Ciudadana	\$1,00																																																																																														
		Cuerpo de Bomberos Quito	\$0,12																																																																																														
No	Nombre o Razón Social	Porcentaje de participación (%)																																																																																															
1	VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA	50%																																																																																															
2	VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL	50%																																																																																															
Predio	Año Tributario	Año de Avalúo	Avalúo																																																																																														
5556329	2012	2011	\$800.00																																																																																														
	2014	2013	\$1,560.00																																																																																														
	2015	2014	\$1,560.00																																																																																														
	2016	2015	\$1,560.00																																																																																														
	2017	2016	\$1,560.00																																																																																														
	2018	2017	\$1,600.00																																																																																														
	2019	2018	\$1,600.00																																																																																														
	2020	2019	\$1,600.00																																																																																														
	2021	2020	\$400,00																																																																																														
	2022	2021	\$400,00																																																																																														
	2023	2022	\$400,00																																																																																														
	2024	2023	\$400,00																																																																																														
	2025	2024	\$400.00																																																																																														
22	CUITO DUQUE FREDY GEOVANNY (50% en derechos y acciones) RODRIGUEZ SUAREZ JUANA MERCEDES (50% en derechos y acciones)	114238	GADDMQ- SHOT-DMC- UGC-AZVCH- 2026-0009-R 13-01-2026	*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, de los años 2025 y 2026 del predio No. 114238, a nombre de CUITO DUQUE FREDY GEOVANNY (50% DDyAA), por un valor de USD 11,64, USD 35,75 respectivamente, y RODRIGUEZ SUAREZ JUANA MERCEDES (50% DDyAA), por un valor de USD 11,64, USD 35,75 respectivamente.																																																																																													

- DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recalcule de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.
- DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Unidad de Coactivas a fin de que procedan de acuerdo al ámbito de sus competencias.
- INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.
- INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, lo dispuesto en la presente Resolución.

8. **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0360-R	NORIEGA RUTH MAGDALENA	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	ruthmanori@hotmail.com
2	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0541-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0248-R)	VASQUEZ BRIONES JOSE ALFONSO	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)	lourdesesthela@hotmail.com
3	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0331-R	DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	fernando.armas@quito.gob.ec
4	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0332-R	DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	fernando.armas@quito.gob.ec
5	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0371-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0277-R)	CARDENAS RUIZ HUGO RODRIGO	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	fabianmartinezvasquez@gmail.com
6	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0320-R	DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	fernando.armas@quito.gob.ec
7	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0192-R	MUÑOZ MOLINA JAIME RAUL	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	jaimemunoz_mol@yahoo.com
		CAIZA CAIZA EDISON ROLANDO		edisonrolandocaiza25@gmail.com
8	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0418-R	LAMIÑA TIPAN JOSE RICARDO	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	luisperaltaquijia@hotmail.com
9	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0094-R	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	maria.cueva@quito.gob.ec
10	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2025-0019-R (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2024-0191-R)	QUILUMBA QUILUMBA CARMELA	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari. (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	cammy170282@gmail.com
11	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0183-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEA-2026-0031-R)	MONTERO PANAMITO JUAN CARLOS	Av. Alonso de Angulo y Cap. César Chiriboga (Unidad de Catastro Administración Eloy Alfaro)	juancarlosmontero18@outlook.com
		PANAMITO RAMIREZ JENNY ARACELI, petionario		ramirorecalde39@hotmail.com
12	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0141-R	IZA ROBALINO ISIDRO	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	enero201961@hotmail.com
13	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-1160-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0018-R)	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE BIENES INMUEBLES	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	maria.cueva@quito.gob.ec
14	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0157-R	YUMIQUINGA VARGAS JIMMY FERNANDO	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	jimmyyumiyinga23@gmail.com
15	GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2026-0070-R	ANATOA MORALES VICTOR MANUEL		sinallinburbano@gmail.com



No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE / PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
		JORGE MESIAS MORALES PAZMIÑO, peticionario	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	jorgemesias63@hotmail.com
16	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0156-R	DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	fernando.arms@quito.gob.ec
17	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0157-R	DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	fernando.arms@quito.gob.ec
18	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2026-1791-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-2026-0099-R)	CARRANCO ASITIMBAY CRISTINA GABRIELA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	icarrancop@hotmail.com
19	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0255-R	ALMEIDA AGUILAR ROSA HERLINDA	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)	rositaalmeida12@gmail.com
		ALMEIDA AGUILAR JORGE ELIECER		eliecer1963@gmail.com
		AGUILAR CARRERA LEONILA MARGARITA		
20	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0168-R	SALAS PROANO SABRINA ALEJANDRA	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	chocolatbrujs@hotmail.com
21	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0328-R	VILAÑA COLLAGUAZO WILSON MIGUEL	Juan Montalvo S2-33 y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco)	migelitopower@hotmail.com
		VILAÑA COLLAGUAZO MANUELA		
22	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0009-R	CUITO DUQUE FREDY GEOVANNY	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	patyn_naranjo@hotmail.com
		RODRIGUEZ SUAREZ JUANA MERCEDES		ocsupermercado2018@hotmail.com
		SANCHEZ HERNANDEZ ROSA AMELIA, peticionario		amesanchezh51@gmail.com

Expediente digital contenido en 91 páginas.

Dado en Quito D.M. a la fecha de la suscripción electrónica.

**JUAN CARLOS
GARCIA
FOLLECO**

Firmado digitalmente
por JUAN CARLOS
GARCIA FOLLECO
Fecha: 2026.08.06
08:00:21 -05'00'

Econ. Juan Carlos García Folleco
DIRECTOR METROPOLITANO TRIBUTARIO (S)
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

FIRMA	
Elaborado por:	MARIA LILIANA REINA ENRIQUEZ Firmado digitalmente por MARIA LILIANA REINA ENRIQUEZ Fecha: 2026.08.04 12:04:23 -05'00'
Revisado por:	VICTOR EFREN RIVERA CASTRO Firmado digitalmente por VICTOR EFREN RIVERA CASTRO Fecha: 2026.08.04 14:29:48 -05'00'
Revisado por:	FERNANDA ARACELY BARRIONUEVO MONTERO Firmado digitalmente por FERNANDA ARACELY BARRIONUEVO MONTERO Fecha: 2026.08.05 09:35:47 -05'00'



Quito
Alcaldía Metropolitana

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.