GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

GACETA TRIBUTARIA DIGITAL No: 0242-M

Fechas de publicación 14, 15 y 16 de octubre 2026

Conforme a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 107 del Código Tributario, Disposición General Segunda del mismo cuerpo normativo e inciso segundo del artículo 11 de la Ordenanza Metropolitana No. 141, sancionada el 29 de septiembre de 2016, se notifica por este medio el contenido del documento que se detalla a continuación:

Tipo de documento	Número de trámite	Número de documento	Identificación No.	Nombre/Razón Social del contribuyente	Representante Legal
RESOLUCION	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M (GADDMQ- SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0161-R)	RESOL-DMT-UPRT-2026-008317	1704904422	BOTERO RAMIREZ JOSE ENRIQUE	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0609-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-008317	Sin información	COOP D VIV ESPACIO Y LUZ	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0612-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-008317	Sin información	HUERTOS FAMILIARES LA COMPANIA 2	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0613-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-008317	Sin información	COMITE DEL PUEBLO 2 MZNA BI-'3 LOTE 4	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0614-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-008317	Sin información	ALVARO COLLAHUAZO ELVIA ERMINIA	No aplica
	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0624-R	RESOL-DMT-UPRT-2026-008317	Sin información	CARRILLO VELEZ CLEMENCIA	No aplica

Hoja de control: 2026-DMT-018647

GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0248-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0477-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0120-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0159-R)
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0161-R)	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0609-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0415-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0142-R)
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0612-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0613-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0614-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0624-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0209-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0210-R
GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0211-R	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0341-R	

ASUNTO: **RESOLUCIONES E INFORMES TÉCNICOS TENDIENTES A LA REVISIÓN DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

CONTRIBUYENTE: **VARIOS**

RESOLUCION RESOL-DMT-UPRT-2026-008317
LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA
CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su artículo 76, establece que: "*En todo proceso en el que se determinen derechos y obligaciones de cualquier orden, se asegurará el derecho al debido proceso que incluirá las siguientes garantías básicas: (…) 7. El derecho de las personas a la defensa incluirá las siguientes garantías: (…) l) Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados. (…)";*

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone que: *"Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley* (…)";

Que, la misma Norma Fundamental del Estado, en su artículo 82, al referirse al derecho a la seguridad jurídica, define a éste como: "(…) *el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes.*";

Que, los artículos 67 y 69 del Código Orgánico Tributario conceden a las administraciones tributarias, entre otras facultades, la de expedir resoluciones motivadas en atención a los reclamos presentados por los sujetos pasivos;

Que, el artículo 118 del Código Orgánico Tributario permite a las administraciones tributarias la acumulación de expedientes, siempre que la autoridad instaure un procedimiento o que lo trámite de oficio o a petición de parte, dispondrá la acumulación de expedientes que contengan procedimientos sobre reclamos administrativos, en los casos en que por guardar estrecha relación o provenir de un mismo hecho generador, aunque los reclamantes sean distintos, puedan resolverse en un mismo acto, o bien porque la resolución que recaiga en el uno pueda afectar al derecho o al interés directo que se discuta en otro procedimiento;

Que, el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: "*Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.*";

Que, el artículo 75 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Competencia. - La competencia administrativa tributaria es la potestad que otorga la ley a determinada autoridad o institución, para conocer y resolver asuntos de carácter tributario";*

Que, el artículo 103 del Código Orgánico Tributario señala: *'' Deberes sustanciales. - Son deberes sustanciales de la administración tributaria: (..)3. Recibir toda petición o reclamo, inclusive el de pago indebido, que presenten los contribuyentes, responsables o terceros que tengan interés en la aplicación de la ley tributaria y tramitarlo de acuerdo a la ley y a los reglamentos; (…)5. Expedir resolución motivada en el tiempo que corresponda, en las peticiones, reclamos, recursos o consultas que presenten los sujetos pasivos de tributos o quienes se consideren afectados por un acto de la administración''*;

Que, ibídem, el artículo 82 establece que los actos administrativos tributarios gozarán de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad y están llamados a cumplirse; pero serán ejecutivos, desde que se encuentren firmes o se hallen ejecutoriados; sin embargo, ningún acto administrativo emanado de las dependencias de las direcciones y órganos que administren tributos, tendrán validez si no han sido autorizados o aprobados por el respectivo director general o funcionario debidamente delegado;

Que, el artículo 18 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito en concordancia con el artículo 10, ibídem, señala que el respectivo director en cada rama de la administración distrital le corresponde el conocimiento y la resolución de las solicitudes y peticiones de los ciudadanos, así como las cuestiones que hayan sido objeto de delegación del Alcalde;

Que, el artículo 91.1 del Código Orgánico Tributario establece: *"Determinación en forma directa con base en catastros o registros.- (…) En los casos en los que la administración tributaria, dentro de los plazos de caducidad establecidos en el numeral 2 del artículo 94 de este Código y luego de la determinación efectuada de conformidad con lo previsto en los incisos anteriores, identifique modificaciones sobre la información de los rubros considerados para el establecimiento de la base imponible, cuantía del tributo y demás elementos constitutivos de la obligación tributaria, realizará la determinación posterior en los registros o catastros, registrando en ellos los valores correspondientes. Esta determinación posterior podrá realizarse por una sola vez respecto de cada elemento, rubro o aspecto considerado para determinar la obligación o de varios de ellos, de así ser necesario. (…)*";

Que, el artículo 146 del Código Orgánico Tributario, dispone: "*Rectificación de errores de cálculo. - La administración podrá rectificar en cualquier tiempo, dentro de los plazos de prescripción, los errores aritméticos o de cálculo en que hubiere incurrido en actos de determinación o en sus resoluciones*";

Que, la Resolución de Alcaldía No. A 095 de 5 de noviembre de 2001 establece el procedimiento para las modificaciones al catastro predial urbano y rústico y en consecuencia, las atribuciones de la Dirección de Avalúos y Catastros (Dirección Metropolitana de Catastro) en la actualización y mantenimiento de la información catastral y de la Dirección Financiera Tributaria – SRIM (Dirección Metropolitana Tributaria) en cuanto a las obligaciones tributarias en referencia a las modificaciones al catastro predial basados en informes técnicos recibidos;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "*Ejercicio de la competencia de formar y administrar catastros inmobiliarios.- La formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley. Es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural. Sin perjuicio de realizar la actualización cuando solicite el propietario, a su costa. (…)";*

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, acorde a sus competencias y en concordancia a lo dispuesto en el Código Orgánico Administrativo, con base en los reclamos presentados por los administrados en relación con la actualización de la información catastral de las propiedades ubicadas dentro del Distrito Metropolitano de Quito, han emitido actos administrativos, los cuales han sido notificados a esta Administración Tributaria;

Que, la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales, han recibido múltiples reclamos presentados por los contribuyentes, en relación a la rectificación, modificación y/o actualización de los datos catastrales de los predios ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, tendientes a obtener RECTIFICACIONES DE LA INFORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL como consecuencia de esta, la revisión de las obligaciones tributarias pendientes de pago. Con la actualización de la información catastral, en lo referente al cambio del titular de dominio; ingreso de áreas de construcción existentes en el bien inmueble; cambio del valor catastral (avalúo); ingreso y /o actualización de la información catastral a partir del año que se requiera el administrado; y, a la baja de

obligaciones tributarias de años anteriores por concepto de impuesto predial y demás tributos que se cobran conjuntamente con el mismo; egreso e ingreso del impuesto a los inmuebles no edificados; revisión de las obligaciones tributarias que se gravan en las propiedades, baja de obligaciones tributarias por duplicación de números de predios por el mismo bien inmueble, cambio del status urbano-rural; respectivamente; por lo que, solicitan a la Dirección Metropolitana Tributaria emita la resolución respectiva, por ser de su competencia;

Que, mediante Acción de Personal No. 18483 que rige a partir del 02 de octubre del 2023, se nombró a la economista Diana Julieta Arias Urvina como Directora Metropolitana Tributaria del GAD del Distrito Metropolitano de Quito;

Que, una vez revisadas las normas legales pertinentes y demás pruebas con las que cuenta la Dirección Metropolitana Tributaria, se establece lo siguiente:

1. RESPECTO A LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE

1.1. La Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro de las Administraciones Zonales, como responsables del mantenimiento y actualización de la información catastral del Inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resoluciones e informes técnicos señalan que se ha procedido a rectificar, modificar y/o actualizar los datos técnico catastrales y características de los bienes inmuebles registrados en el catastro predial, con base al pedido y la documentación de respaldo presentados por los administrados reclamantes.

2. RESPECTO A LA RECTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

2.1. Revisando el archivo magnético, que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria, se verificó que efectivamente existieron inconsistencias en la información catastral en relación a los documentos legales de respaldo presentados por los administrados, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, fue pertinente la modificación y/o actualización de la información catastral.

2.2. El artículo 494 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Actualización del catastro. - Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código*".

2.3. El artículo 495 del mismo Código Dispone que: "*Avalúo de los predios. - El valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios. (…)".*

3. RESPECTO A LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

3.1. Revisada la base de datos que mantiene la Dirección Metropolitana Tributaria se verificó que existen inconsistencias respecto a las obligaciones generadas en relación a la información catastral actualizada, por lo que, conforme lo dispuesto en las normas señaladas a continuación, es pertinente revisar la obligación tributaria en función de la nueva base imponible.

3.2. El artículo 15 del Código Orgánico Tributario dispone: "*Concepto. - Obligación tributaria es el vínculo jurídico personal, existente entre el Estado o las entidades acreedoras de tributos y los contribuyentes o responsables de aquellos, en virtud del cual debe satisfacerse una prestación en dinero, especies o servicios apreciables en dinero, al verificarse el hecho generador previsto por la ley."*

3.3. El artículo 16 del Código Orgánico Tributario dispone: *"Hecho generador. -Se entiende por hecho generador al presupuesto establecido por la ley para configurar cada tributo"*.

3.4. El artículo 501 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto del impuesto. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley. (…)"*.

3.5. El artículo 504 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización señala: *"Banda impositiva. - Al valor de la propiedad urbana se aplicará un porcentaje que oscilará entre un mínimo de cero punto veinticinco por mil (0,25 %o) y un máximo del cinco por mil (5 %o) que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal"*.

3.6. El artículo 505 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Valor catastral de propietarios de varios predios.- Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en una misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor catastral imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluidos los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. La tarifa que contiene el artículo precedente se aplicará al valor así acumulado. Para facilitar el pago del tributo se podrá, a pedido de los interesados, hacer figurar separadamente los predios, con el impuesto total aplicado en proporción al valor de cada uno de ellos".*

3.7. El artículo 507 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *"Impuesto a los inmuebles no edificados. - Se establece un recargo anual del dos por mil (2%) que se cobrará sobre el valor, que gravará a los inmuebles no edificados hasta que se realice la edificación, de acuerdo con las siguientes regulaciones:*

(…) e) En el caso de transferencia de dominio sobre inmuebles sujetos al recargo, no habrá lugar a éste en el año en que se efectúe el traspaso ni el año siguiente. (…)".

3.8. El artículo 511 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: *"Cobro de impuestos. - Las municipalidades y distritos metropolitanos, con base en todas las modificaciones operadas en los catastros hasta el 31 de diciembre de cada año, determinarán el impuesto para su cobro a partir del 1 de enero en el año siguiente".*

3.9. El artículo 515 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujeto pasivo. - Es sujeto pasivo del impuesto a los predios rurales, la o el propietario o la o el poseedor de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas. Para el efecto, los elementos que integran la propiedad rural serán la tierra y las edificaciones"*.

3.10. El artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Banda impositiva. - Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero punto veinticinco por mil (0,25 x 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000), que será fijado mediante ordenanza por cada concejo municipal o metropolitano"*.

3.11. El artículo 518 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispones: *"Valor Imponible. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente"*.

3.12. El artículo 702 del Código Civil, señala: *"Se efectuará la tradición del dominio de bienes raíces por la inscripción del título en el libro correspondiente del Registro de la Propiedad.*

De la misma manera se efectuará la tradición de los derechos de usufructo o de uso, de habitación o de servidumbre constituidos en bienes raíces, y del derecho de hipoteca. (…)".

3.13. El artículo 569 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Objeto. - El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana. (…)"*.

3.14. El artículo 575 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: *"Sujetos pasivos. - Son sujetos pasivos de la contribución especial los propietarios de los inmuebles beneficiados por la ejecución de la obra pública. Las municipalidades y distritos metropolitanos podrán absorber con cargo a su presupuesto de egresos, el importe de las exenciones que por razones de orden público, económico o social se establezcan mediante ordenanza, cuya iniciativa privativa le corresponde al alcalde de conformidad con este código"*.

3.15. El artículo 33 de la Ley de Defensa Contra Incendios dispone: "*Unificase la contribución predial a favor de todos los cuerpos de bomberos de la República en el cero punto quince por mil, tanto en las parroquias urbanas, como a las parroquias rurales, a las cuales se le hace extensivo."*

3.16. La Ordenanza Metropolitana No. 094, de 23 de diciembre de 2015, que regula la determinación y cobro del impuesto a los predios urbanos y del impuesto a los predios rurales para el bienio 2016-2017.

3.17. La Ordenanza Metropolitana No. 197 de 22 de diciembre de 2017, que regula el impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2018-2019.

3.18. La Ordenanza Metropolitana No. 009-2019 de 23 de diciembre de 2019, regula el impuesto a los predios urbanos y

rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito bienio 2020-2021.

3.19. La Ordenanza Metropolitana No. 029-2021 de 21 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo II del Título III del Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito "Del impuesto a los predios urbanos y rurales y adicionales en el Distrito Metropolitano de Quito" bienio 2022-2023.

3.20. La Ordenanza Metropolitana No. 0079 de 12 de diciembre del 2002, que reforma el Título II de las tasas del Libro Tercero del Código Municipal, artículo III.130.a; vigente hasta el año 2021 señala: *"Se establece una tasa para cubrir los servicios de seguridad ciudadana en beneficio de los propietarios y usuarios de los bienes inmuebles ubicados en el área del Distrito Metropolitano de Quito. La tasa se pagará de acuerdo con las siguientes tarifas a partir del 2003 y se ajustará para los próximos años de acuerdo con el índice de Precios al Consumidor Urbano (IPCU) establecido por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, INEC al 30 de noviembre del año anterior (…)".*

3.21. La Ordenanza Metropolitana No. 158 de fecha 23 de diciembre de 2011, vigente hasta el año 2021 regula la tasa por los servicios de seguridad ciudadana, en el art. III. 130. b establece que la tarifa anual de la tasa por el servicio de seguridad ciudadana en el área rural o suburbana será de USD $ 2,00; y, para los predios destinados a actividades preferentemente económicas y de servicios en estas áreas será de USD $ 4,00.

3.22. La Ordenanza Metropolitana No. 028-2021de 14 de diciembre de 2021, sustitutiva del Capítulo VII, Título IV, Libro III.5 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, de la Tasa por los Servicios de Seguridad Ciudadana, Convivencia Ciudadana y Gestión de Riesgos.

3.23. El articulo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Orgánico Tributario señala*: "Extinción de las obligaciones de recuperación onerosa. – (…) Se podrá declarar masivamente la extinción de las obligaciones que sean de hasta un (1) salario básico unificado (SBU), siempre y cuando a la fecha de la emisión de la respectiva resolución de extinción, se hayan cumplido los plazos de prescripción de la acción de cobro, sin perjuicio de que se haya iniciado o no la acción coactiva. De manera facultativa las Administraciones Tributarias podrán definir el monto considerado como deuda de recuperación onerosa, así como, sobre estas, el inicio de acciones de cobro coactivas. El monto definido para cada deuda no podrá ser superior en ningún caso a un (1) salario básico unificado (SBU*)."

3.24. Mediante Resolución de Alcaldía No. AQ 039 de 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Metropolitano delegó al Director Metropolitano Tributario la facultad de: *"(…) declarar, mediante acto administrativo, la extinción masiva de obligaciones tributarias de recuperación onerosa, al amparo de lo establecido en el artículo innumerado a continuación del artículo 56 del Código Orgánico Tributario, atendiendo los principios tributarios para la armonía y eficiencia de la Administración Metropolitana Tributaria del Distrito Metropolitano de Quito. La competencia señalada no incluye los tributos que se encuentren bajo la administración de empresas públicas conforme las ordenanzas metropolitanas que los regulen, en cuyo caso, le corresponderá a cada empresa pública, de así considerar pertinente, emitir los actos administrativos que correspondan*."

3.25. La Dirección Metropolitana Tributaria acorde a sus competencias emitió la Resolución RESOL-DMT-MAN-2022-003 notificada legalmente a través de la Gaceta Tributaria Digital, el día 31 de octubre de 2022, y en su artículo único resolvió*: "(…) Declarar la extinción de las obligaciones tributarias administradas por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, incluidos intereses, multas y recargos, que al 31 de octubre de 2022 se adecúan a los supuestos de hecho previstos en el artículo innumerado siguiente al artículo 56 del Código Tributario y detalladas en el Anexo Único de la presente resolución (...)".*

De acuerdo a lo expuesto en la presente resolución, considerando la información y documentación proporcionada por los contribuyentes a la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro, luego de los análisis realizados por esas unidades administrativas y exclusivamente atendiendo a la atribución de esta Dirección para emitir resoluciones con base a las resoluciones y/o los informes técnicos remitidos por la unidad a cargo, es pertinente rectificar las obligaciones tributarias que gravan a las propiedades en función de la nueva base imponible, dar de baja o emitir algunas de ellas, según el caso.

De esta manera, en virtud de lo manifestado anteriormente, y de conformidad con las disposiciones legales vigentes, la Dirección Metropolitana Tributaria.

RESUELVE:

1. **DISPONER** la rectificación de las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y demás tributos que gravan a la propiedad urbana y/o rural, según corresponda, como tasas, contribuciones e impuesto a los inmuebles no edificados, y de la contribución especial de mejoras por obras en el distrito y obras locales; de conformidad con las resoluciones y/o los Informes técnicos remitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro y/o Áreas Desconcentradas de Catastro en las Administraciones Zonales.

2. **DISPONER** que se proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias pendientes de pago, según corresponda y de ser el caso, por concepto de Impuesto predial, tasas, contribuciones y/o Impuesto a los inmuebles no edificados a nombre de todos y cada uno de los administrados afectados por la actualización catastral realizada por la Dirección Metropolitana de Catastro, en atención a los pedidos presentados por los contribuyentes, una vez que el valor catastral imponible de los propietarios ha sufrido variaciones.

3. **DISPONER** al Área de Ejecución de Resoluciones de la Dirección Metropolitana Tributaria proceda al cumplimiento de las acciones que se detallan en el cuadro a continuación por cada uno de los trámites, contribuyentes, predios y años:

<table>
<tr><th>No.</th><th>PROPIETARIO</th><th>PREDIO</th><th>RESOLUCIÓN No.</th><th>ACCIONES</th></tr>
<tr><td>1</td><td>GUERRERO VASQUEZ CARLOS ADOLFO

PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN (6.43%)</td><td>5550265</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0248-R

21-07-2026</td><td>*Dar de baja todas las obligaciones tributarias de todos los años pendientes de pago, del predio 5550265 a nombre de GUERRERO VASQUEZ CARLOS ADOLFO por el (2,60%) y (3,83%) de derechos y acciones, al encontrarse mal generado.

*Informar a la Dirección Metropolitana de Catastro, responsable del mantenimiento y actualización de la información catastral del inmobiliario del Distrito Metropolitano de Quito, para que proceda a la verificación, actualización y registro en el catastro predial municipal al verdadero propietario, del predio 5550265 a nombre de GUERRERO VASQUEZ CARLOS ADOLFO por el (2,60%) y (3,83%) de derechos y acciones, y una vez determinado el sujeto pasivo correcto informar a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda a la reliquidación de las obligaciones tributarias. Siendo responsable de dichas obligaciones tributarias el sujeto pasivo actualizado.</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>FRAY CLAVIJO MONICA NATALY</td><td>595127</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0477-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0120-R)

21-07-2025</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial, adicionales e Impuesto a los Inmuebles No Edificados, de los predios No. 595127 del año 2026 a nombre de FRAY CLAVIJO MONICA NATALY.

* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2026, de los predios No. 595127, a nombre de VOZMEDIANO AYALA ROBERTO CARLOS y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de FRAY CLAVIJO MONICA NATALY.

*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2024 y 2025 del predio No. 595127 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas</td></tr>
<tr><td>3</td><td>UREÑA LOGROÑO MARCELO FAVIAN</td><td>3002020</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0159-R)

21-07-2025</td><td>*Emitir las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3002020 del año 2013 a nombre de UREÑA LOGROÑO MARCELO FAVIAN, con el siguiente detalle:

<table>
<tr><th colspan="4">Valores a Emitir</th></tr>
<tr><th>Año</th><th>Predio</th><th>Concepto</th><th>Valor USD</th></tr>
<tr><td rowspan="2">2013</td><td rowspan="2">3002020</td><td>Tasa de Seguridad Ciudadana</td><td>19,00</td></tr>
<tr><td>Cuerpo de Bomberos Quito</td><td>0,19</td></tr>
</table>

*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3002020 del año 2014 al 2026 a nombre de UREÑA LOGROÑO MARCELO FAVIAN.

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2013 al 2026 del predio No. 3002020 a nombre de UREÑA LOGROÑO MARCELO FAVIAN, con el siguiente detalle:

<table>
<tr><th>PREDIO</th><th>AÑO</th><th>AVALÚO (USD)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">3002020</td><td>2026</td><td>2.152,09</td></tr>
<tr><td>2025</td><td>2.087,43</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>No.</th><th>PROPIETARIO</th><th>PREDIO</th><th>RESOLUCIÓN No.</th><th>ACCIONES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>2024</td><td>2.089,46</td></tr>
<tr><td></td><td>2023</td><td>2.016,43</td></tr>
<tr><td></td><td>2022</td><td>2.016,43</td></tr>
<tr><td></td><td>2021</td><td>2.017,51</td></tr>
<tr><td></td><td>2020</td><td>2.004,51</td></tr>
<tr><td></td><td>2019</td><td>1.979,87</td></tr>
<tr><td></td><td>2018</td><td>1.979,87</td></tr>
<tr><td></td><td>2017</td><td>1.191,64</td></tr>
<tr><td></td><td>2016</td><td>1.183,53</td></tr>
<tr><td></td><td>2015</td><td>1.228,38</td></tr>
<tr><td></td><td>2014</td><td>1.228,38</td></tr>
<tr><td></td><td>2013</td><td>1.263,61</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>4</td><td>BOTERO RAMIREZ FABIO FERNANDO (50%)

BOTERO RAMIREZ JOSE ENRIQUE (50%)</td><td>72625</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M

(GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0161-R)

21-07-2026</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 72625 del año 2023 al 2026 a nombre de BOTERO RAMIREZ JOSE ENRIQUE (50%), conservando la exoneración del 100% de la Exoneración por Ley de Adultos Mayores a nombre de BOTERO RAMIREZ FABIO FERNANDO

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2023 al 2026 del predio No. 72625 a nombre de la ficha de copropiedad, con el siguiente detalle:
<table>
<tr><th>PREDIO</th><th>AÑO</th><th>AVALÚO (USD)</th></tr>
<tr><td>72625</td><td>2026</td><td>47.273,82</td></tr>
<tr><td></td><td>2025</td><td>51.096,43</td></tr>
<tr><td></td><td>2024</td><td>51.096,43</td></tr>
<tr><td></td><td>2023</td><td>51.951,36</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>5</td><td>COOP D VIV ESPACIO Y LUZ</td><td>383933</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0609-R

22-07-2026</td><td>*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 383933; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>HERRERA ARAUZ JUAN FRANCISCO</td><td>1319780</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0415-O

(GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0142-R)

22-07-2026</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, de los predios No. 1319780 del año 2020 al 2025 a nombre de HERRERA ARAUZ JUAN FRANCISCO.

* Dar de baja las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras del año 2019 al 2025, de los predios No. 1319780, a nombre de ASOCIACION INMOBILIARIA TORRE LYCASTE y, Emitir por el mismo año, predio, concepto y valor a nombre de HERRERA ARAUZ JUAN FRANCISCO.

*Informar que las obligaciones tributarias por concepto de impuesto predial y adicionales del año 2013 al 2018 del predio No. 1319780 fueron canceladas; por lo que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 37 del Código Orgánico Tributario se encuentran extintas.</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>HUERTOS FAMILIARES LA COMPANIA 2</td><td>417451</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0612-R

27-07-2026</td><td>*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 417451; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>COMITE DEL PUEBLO 2 MZNA BI-3 LOTE 4</td><td>355337</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0613-R

27-07-2026</td><td>*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 355337; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>ALVARO COLLAHUAZO ELVIA ERMINIA</td><td>5333983</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0614-R

27-07-2026</td><td>*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 5333983; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>No.</th><th>PROPIETARIO</th><th>PREDIO</th><th>RESOLUCIÓN No.</th><th>ACCIONES</th></tr>
<tr><td>10.</td><td>CARRILLO VELEZ CLEMENCIA</td><td>393760</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0624-R

27-07-2026</td><td>*Dar de baja todas las obligaciones que gravan a la propiedad por todos los años pendientes, del predio No. 393760; de acuerdo al egreso de los citados predios, efectuado por la Dirección Metropolitana de Catastro.</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>HURTADO NANCY CECILIA</td><td>3672765</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0209-R

27-07-2026</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3672765 del año 2026 a nombre de HURTADO NANCY CECILIA.

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026 del predio No. 3672765 a nombre de HURTADO NANCY CECILIA, con el siguiente detalle:

<table><tr><th>PREDIO</th><th>AÑO</th><th>AVALÚO (USD)</th></tr><tr><td>3672765</td><td>2026</td><td>32.669,78</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>12.</td><td>HURTADO NANCY CECILIA</td><td>3672766</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0210-R

27-07-2026</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3672766 del año 2026 a nombre de HURTADO NANCY CECILIA.

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026 del predio No. 3672766 a nombre de HURTADO NANCY CECILIA, con el siguiente detalle:

<table><tr><th>PREDIO</th><th>AÑO</th><th>AVALÚO (USD)</th></tr><tr><td>3672766</td><td>2026</td><td>63.873,25</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>13.</td><td>HURTADO NANCY CECILIA</td><td>3672767</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0211-R

27-07-2026</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 3672767 del año 2026 a nombre de HURTADO NANCY CECILIA.

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026 del predio No. 3672767 a nombre de HURTADO NANCY CECILIA, con el siguiente detalle:

<table><tr><th>PREDIO</th><th>AÑO</th><th>AVALÚO (USD)</th></tr><tr><td>3672767</td><td>2026</td><td>50.792,20</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>14.</td><td>PEREZ VEGA JOSE MARIANO</td><td>5150205</td><td>GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0341-R

29-07-2026</td><td>*Recalcular las obligaciones tributarias por concepto de Impuesto predial y adicionales, del predio No. 5150205 del año 2026 a nombre de PEREZ VEGA JOSE MARIANO.

*Disponer a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, proceda con la reliquidación de las obligaciones tributarias por concepto de Contribución Especial de Mejoras, del año 2026 del predio No. 5150205 a nombre de PEREZ VEGA JOSE MARIANO, con el siguiente detalle:

<table><tr><th>PREDIO</th><th>AÑO</th><th>AVALÚO (USD)</th></tr><tr><td>5150205</td><td>2026</td><td>113.213,93</td></tr></table></td></tr>
</table>

4. **DISPONER** al Área de Recuperación de Inversiones de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas EPMMOP proceda con el recálculo de los valores por concepto de Contribución Especial de Mejoras por obras distritales y/u obras locales, de los predios contenidos en el cuadro del párrafo precedente, en los casos que correspondan e **INFORME** del particular a la Dirección Metropolitana Tributaria para que proceda con la respectiva ejecución, haciendo mención a la presente resolución.

5. **DISPONER** la ejecución del presente acto administrativo a la: Dirección Metropolitana Financiera, Departamento de Coactivas para que continúe y/o inicie con el proceso coactivo pertinente por las obligaciones tributarias vigentes y pendientes de pago, Gestión Financiera de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.

6. **INFORMAR** a los contribuyentes que la Administración Tributaria se reserva el derecho de verificar oportunamente la veracidad de la información contenida en el expediente administrativo y de ejercer su facultad determinadora conforme lo estipula el Código Orgánico Tributario, de considerarlo pertinente.

7. **INFORMAR** a la Dirección Metropolitana de Catastro y las Áreas Desconcentradas de Catastro ubicadas en las Administraciones Zonales, mediante los medios que dispongan, hagan conocer sobre la presente Resolución a los contribuyentes.

8. **NOTIFICAR** con el contenido del presente acto administrativo, a los contribuyentes detallados en el siguiente cuadro en los correos electrónicos señalados para el efecto; con arreglo a lo establecido en la normativa contenida en Código Orgánico Tributario, la Ley para la Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos y la Ley de Comercio Electrónico, Mensajes de Datos y Firma Electrónica. En caso de no perfeccionarse la notificación electrónica, se procederá a notificar, en la Gaceta Tributaria Digital del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Notifíquese de acuerdo al cuadro siguiente:

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE/PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
1.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0248-R	PROPIETARIO EN PROCESO DE IDENTIFICACIÓN (peticionario: GUERRERO VASQUEZ CARLOS ADOLFO)	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	- carlos@habitar.org
2.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0477-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZVCH-2026-0120-R)	FRAY CLAVIJO MONICA NATALY	Calle Gribaldo Miño s/n y avenida Ilaló (Hacienda San José) (Unidad de Catastro Administración Zonal Los Chillos)	nataly.fray@ip-tools.com.ec
3.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0159-R)	UREÑA LOGROÑO MARCELO FAVIAN	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	marcelourenalog@gmail.com
4.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0482-M (GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZEE-2026-0161-R)	BOTERO RAMIREZ FABIO FERNANDO BOTERO RAMIREZ JOSE ENRIQUE	Av. Amazonas N38-112 y Pereira (Unidad de Catastro Administración Zonal Eugenio Espejo)	ferbotero54@gmail.com -
5.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0609-R	COOP D VIV ESPACIO Y LUZ	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	-
6.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0415-O (GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2025-0142-R)	HERRERA ARAUZ JUAN FRANCISCO	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	herrerarauz.abogados@gmail.com
7.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0612-R	HUERTOS FAMILIARES LA COMPANIA 2	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	-
8.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0613-R	COMITE DEL PUEBLO 2 MZNA BI-3 LOTE 4	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	-
9.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0614-R	ALVARO COLLAHUAZO ELVIA ERMINIA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	-
10.	GADDMQ-SHOT-DMC-UVI-2026-0624-R	CARRILLO VELEZ CLEMENCIA	Venezuela N3-86 y Espejo (Dirección Metropolitana de Catastro)	-

No.	TRÁMITE	CONTRIBUYENTE/PETICIONARIO	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO
11.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0209-R	HURTADO NANCY CECILIA	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	anabel.iglesias@hotmail.com
12.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0210-R	HURTADO NANCY CECILIA	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	anabel.iglesias@hotmail.com
13.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZC-2026-0211-R	HURTADO NANCY CECILIA	Av. Giovanni Calles No. 976 y Padre Luis Vaccari (Unidad de Catastro Administración Zonal Calderón)	anabel.iglesias@hotmail.com
14.	GADDMQ-SHOT-DMC-UGC-AZT-2026-0341-R	PEREZ VEGA JOSE MARIANO	Juan Montalvo s/n y Oswaldo Guayasamín (Unidad de Catastro Administración Zonal Tumbaco).	cris.prins7490@hotmail.com

Expediente digital contenido en 60 páginas.

Dado en Quito D.M; a la fecha de la suscripción electrónica.

DIANA JULIETA ARIAS URVINA
Firmado digitalmente por DIANA JULIETA ARIAS URVINA
Fecha: 2026.09.30 09:23:05 -05'00'

Econ. Diana Julieta Arias Urvina
DIRECTORA METROPOLITANA TRIBUTARIO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ACCION	SUMILLA
Elaboración	JOSSETH CAROLINA HERRERA NUNEZ Firmado digitalmente por JOSSETH CAROLINA HERRERA NUNEZ Fecha: 2026.09.28 11:40:41 -05'00'
Revisión	CARLA SOFIA CESPEDES NAVAS Firmado digitalmente por CARLA SOFIA CESPEDES NAVAS Fecha: 2026.09.28 11:44:45 -05'00'
Revisión	JUAN CARLOS GARCIA FOLLECO Firmado digitalmente por JUAN CARLOS GARCIA FOLLECO Fecha: 2026.09.28 12:28:52 -05'00'

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA

La presente notificación tiene plena validez y por lo tanto surte todos los efectos jurídicos previstos en el ordenamiento jurídico vigente.

Para mayor información podrá acercarse a la oficina de la Secretaría de la Dirección Metropolitana Tributaria, ubicada en la calle Chile OE3-35 entre Venezuela y Guayaquil.